Le Conseil,

Vu le rapport du 25 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Dans le cadre de l'implantation de l'Ecole normale supérieure - section lettres - le projet retenu comprend la création d'une place publique jouxtant l'école.

Par délibération en date du 16 mars 1998, le conseil de la Communauté urbaine a sollicité la déclaration d'utilité publique le long de l'avenue Jean Jaurès, entre la rue Bollier et l'avenue Debourg, ainsi que la cessibilité des immeubles figurant au dossier d'enquête parcellaire.

Depuis lors, un accord amiable est intervenu avec la SARL Garage Prost, exerçant une activité de garage station-service et titulaire d'un bail commercial sur les tènements concernés et reconduit pour neuf ans jusqu'au 31 décembre 2001.

Afin de permettre la réalisation des travaux projetés, il importe de libérer ledit immeuble.

A l'issue des négociations, la SARL Garage Prost a accepté l'indemnité de 9 500 000 F proposée par la Communauté urbaine pour la cessation d'activités commerciales et admise par les services fiscaux.

Le versement de cette indemnité interviendra de la façon suivante :

- 40 %, soit 3 800 000 F à la signature de l'acte authentique,
- 60 %, soit 5 700 000 F au jour de la libération effective des lieux avec jouissance au plus tard le 21 février 1999.

Aussi, je vous sou mets le compromis établi en vue de la régularisation de ce dossier ;

B - Propose d'approuver ledit compromis et de l'autoriser à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir et de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu ledit compromis ;

Vu sa délibération en date du 16 mars 1998 ;

Vu le bail commercial reconduit jusqu'au 31 décembre 2001 ;

Oùï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve ledit compromis.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense en résultant sera prélevée sur le budget de la Communauté urbaine - exercice 1998 - compte 211 500 - fonction 13 - opération 0096.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,