GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **8 décembre 2014**

Décision n° **B-2014-0513**

commune (s) : Décines Charpieu

objet : Cession, à titre gratuit, à la Région Rhône-Alpes d'un ensemble immobilier communautaire, constitué de 2 parcelles de terrain bâties situées 43, rue Sully constituant le lycée Henri Becquerel

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président Crimier

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 1er décembre 2014

Secrétaire élu : Madame Murielle Laurent

Compte-rendu affiché le : mardi 9 décembre 2014

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mme Vessiller, MM. Vesco, Vincent, Rivalta, Gouverneyre, Longueval.

Absents excusés : Mmes Vullien (pouvoir à M. Vincent), Cardona (pouvoir à M. Abadie), M. Rousseau (pouvoir à M. Colin).

Absents non excusés : MM. Desbos, Chabrier, Lebuhotel.

Bureau du 8 décembre 2014**Décision n° B-2014-0513**

commune (s) : Décines Charpieu

objet : **Cession, à titre gratuit, à la Région Rhône-Alpes d'un ensemble immobilier communautaire, constitué de 2 parcelles de terrain bâties situées 43, rue Sully constituant le lycée Henri Becquerel**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 26 novembre 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2014-0006 du 23 avril 2014, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

La Communauté urbaine de Lyon a acquis par actes du 10 mars 1975, 21 et 30 octobre 1975 et 7 avril 1975, les terrains cadastrés AL 148, AL 182 et AL 452 situés rue Sully à Décines Charpieu, en vue d'y construire un lycée.

La loi n° 2004-809 du 13 août 2004 dispose que lorsque les biens immobiliers en nature de lycées, établissements d'éducation spéciale, lycées professionnels maritimes et établissements d'enseignement agricole appartiennent à un Département, une Commune ou un groupement de communes, ils peuvent être transférés en pleine propriété à la Région, à titre gratuit et sous réserve de l'accord des parties. Lorsque la Région effectue sur ces biens des travaux de construction, de reconstruction ou d'extension, ce transfert est de droit, à sa demande et ne donne lieu au versement d'aucun droit, taxe ou honoraire.

La convention cadre du 22 septembre 2009, établie entre la Région Rhône Alpes et la Communauté urbaine, prévoit le transfert à titre gratuit, en pleine propriété, des immeubles affectés à l'usage de lycée, au profit de la Région Rhône-Alpes, dès lors que cette collectivité a effectué ou prévoit d'effectuer des travaux de construction, de reconstruction ou d'extension des bâtiments à usage de lycée. La cession du lycée Henri Becquerel à Décines Charpieu rentre dans ce dispositif.

Ainsi, aux termes du projet d'acte, la Communauté urbaine céderait, à titre gratuit, en pleine propriété à la Région Rhône-Alpes qui accepte les biens immobiliers affectés au lycée Henri Becquerel situé 43, rue Sully à Décines Charpieu qui entrent dans le cadre de ladite convention selon la désignation suivante :

- 2 parcelles de terrain communautaire cadastrées BH 8 et 9 représentant une superficie totale de 22 996 mètres carrés ainsi que les bâtiments à usage scolaire situés sur ces terrains représentant 8 869 mètres carrés de surface de plancher ;

Vu ledit dossier ;

Vu les termes de l'avis de France domaine du 18 juillet 2014, figurant en pièce jointe ;

DECIDE

1° - Approuve la cession, à titre gratuit, à la Région Rhône Alpes, d'un ensemble immobilier communautaire représenté par 2 parcelles de terrain cadastrées BH 8 et BH 9 pour une superficie totale de 22 996 mètres carrés situé 43, rue Sully à Décines Charpieu ainsi que les bâtiments constituant le Lycée Henri Becquerel, conformément à la convention cadre du 22 septembre 2009.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette cession.

3° - La cession patrimoniale sera imputée sur les crédits à inscrire au budget principal - exercice 2015 et donnera lieu aux écritures suivantes, en chapitre d'ordre :

- sortie du bien du patrimoine communautaire pour la valeur historique, soit 197 203,28 € en dépenses - compte 204 411 - fonction 01 et en recettes - compte 2115 - fonction 01 - opération n° OP07O2752.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 9 décembre 2014.