Séance publique du 26 avril 2002

Délibération n° 2002-0559

commission principale : développement économique

commune (s) : Lyon 7°

objet : **181 à 203, avenue Jean Jaurès - Réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'une pépinière d'entreprises Châteaubriand - Approbation du dossier de consultation des entrepreneurs - Appel d'offres ouvert**

service : Délégation générale aux services urbains et à la proximité - Direction de la logistique et des bâtiments - Service bâtiment

Le Conseil,

Vu le rapport du 10 avril 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération en date du 18 mars 2002, le conseil de Communauté a approuvé le montage de l'opération dite pépinière d'entreprises Châteaubriand, opération qui s'inscrit comme un élément du nouveau dispositif immobilier dédié à la filière bio-santé, inscrite au plan de mandat comme prioritaire dans le développement de l'agglomération.

Pour cette opération, la Communauté urbaine a pris à bail un bâtiment de 2 647 mètres carrés situé 181 à 203, avenue Jean Jaurès à Lyon 7° qu'il convient d'aménager en vue d'installer des start-up. Le budget global pour l'aménagement du bâtiment (travaux, contrôle technique, coordination-sécurité et protection de la santé, sondage, divers, etc.) a été arrêté à la somme de 1 021 408,40 € HT.

La réhabilitation de ce bâtiment a été confiée à la direction de la logistique et des bâtiments qui en assure la maîtrise d'oeuvre. D'ores et déjà, les marchés relatifs aux prestations intellectuelles obligatoires en phase conception (coordination-sécurité et protection de la santé, contrôle technique) ont été attribués après avis de monsieur le président des marchés publics ; ces travaux de réhabilitation consistent principalement en :

- des travaux de remise en état : peinture, sanitaire, électricité, menuiserie,
- des travaux spécifiques à la destination des locaux (mise en place de revêtement de sol avec remontée sur les cloisons formant plinthes à gorge, installation d'un système général de rafraîchissement et de ventilation, carrelage),
- des travaux de mise en conformité pour l'accessibilité aux handicapés (ascenseurs, monte-charge).

Les travaux pourraient démarrer en octobre 2002.

Il est proposé de lancer la consultation des travaux en lots séparés par voie d'appel d'offres ouvert, en application des articles 33, 39, 40 et 58 à 60 du code des marchés publics.

L'ensemble de ces travaux, d'un montant total hors taxe estimé à 1 000 000 €, serait décomposé en neuf lots selon la répartition suivante :

- lot n° 1 : démolition, maçonnerie,
- lot n° 2 : cloisons, peinture, plafond,
- lot n° 3 : menuiserie bois,
- lot n° 4 : sols souples,
- lot n° 5 : carrelage,
- lot n° 6 : menuiserie PVC,
- lot n° 7 : courants forts et faibles,
- lot n° 8 : plomberie, ventilation, rafraîchissement,
- lot n° 9 : ascenseur ;

Vu ledit dossier de consultation des entrepreneurs ;

Vu les articles 33, 39, 40 et 58 à 60 du code des marchés publics ;

Vu ses délibérations n° 2001-0009 du 18 mai 2001, n° 2002-0444 du 4 février 2002 et celle du 18 mars 2002 ;

Ouï l'avis de sa commission développement économique ;

DELIBERE

1° - Approuve ce dossier de consultation.

2° - Décide que :

a) - les marchés de travaux seront traités par voie d'appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles 33, 39, 40 et 58 à 60 du code des marchés publics,

b) - les conditions et les offres seront examinées par la commission permanente d'appel d'offres créée par la délibération n° 2001-0009 en date du 18 mai 2001.

3° - Autorise monsieur le président à signer les marchés de travaux et à accomplir tous les actes y afférents.

4° - Cette opération est inscrite au budget de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 615 220 - fonction 90 - opération 549.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,