Séance publique du 18 décembre 2000

Délibération n° 2000-6097

commission principale : urbanisme, habitat et développement social

commune (s) : Décines Charpieu - Rillieux la Pape - Vaulx en Velin

objet : **OPAH multisite Rhône-amont - Avenant n° 2 à la convention**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Développement social urbain

Le Conseil,

Vu le rapport du 5 décembre 2000, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

L'Etat, la communauté urbaine de Lyon par délibération en date du 25 mai 1998, la commune de Décines Charpieu par délibération en date du 27 mai 1998, la commune de Rillieux la Pape par délibération en date du 25 juin 1998, la commune de Vaulx en Velin par délibération en date du 20 mai 1998, ainsi que l'Agence nationale à l'amélioration de l'habitat (ANAH) ont fixé, par convention d'opération, signée le 30 septembre 1998 avec l'ANAH, des modalités de mise en œuvre de l'OPAH Rhône-amont.

L'avenant n° 1, approuvé par délibération en date du 25 janvier 2000, a apporté certaines modifications à cette convention. Les adaptations concernaient le périmètre de l'opération, d'une part, et l'aide au conventionnement, d'autre part, qui devait permettre d'obtenir une meilleure adéquation du dispositif opérationnel avec les réalités du terrain et les objectifs de l'opération.

Le périmètre de l'OPAH Rhône-amont a donc fait l'objet d'une extension.

Par ailleurs, la convention d'opération a défini, dans son article 5, les modalités d'aides financières aux propriétaires et les engagements financiers des signataires. Les engagements financiers des collectivités locales sont détaillés selon les secteurs d'intervention (parc ancien, copropriétés, amélioration du cadre de vie) et le statut des propriétaires (propriétaires occupants, propriétaires bailleurs).

Le bilan intermédiaire de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat Rhône-amont, présenté au comité de pilotage le 3 juillet 2000 a fait apparaître une consommation inégale des différentes enveloppes financières réservées par action. Le comité de pilotage a donc souhaité modifier le texte de la convention, afin que le versement des subventions par les communes de Décines Charpieu, Rillieux la Pape et Vaulx en Velin et la Communauté urbaine ne soit plus affecté par type d'action et selon le statut des propriétaires.

Le montant global de ces enveloppes demeure inchangé par collectivité, quel que soit le type d'action.

Pour mémoire, chaque collectivité s'engage à réserver, pour les trois années de l'opération, les sommes suivantes :

- communauté urbaine de Lyon	4 761 500 F
- commune de Décines Charpieu	782 000 F
- commune de Rillieux la pape	1 609 500 F
- commune de Vaulx en Velin	4 430 000 F

De ce fait, les articles de la convention d'opération, intitulés les actions des collectivités et les actions d'amélioration du cadre de vie, doivent être modifiés afin de mettre en œuvre la fongibilité des aides financières de chaque collectivité locale et territoriale.

En ce qui concerne les actions des collectivités, des actions destinées à assurer le respect et la diversité de la population dans les quartiers, à maintenir le caractère social de l'occupation des logements et à favoriser le maintien sur place des occupants seront mises en place dans le périmètre opérationnel.

Ces actions concernent le parc ancien et les anciens sites de lotissement de Décines Charpieu, Rillieux la Pape et Vaulx en Velin ainsi que les copropriétés récentes de Décines Charpieu et Rillieux la Pape.

Les aides apportées seraient versées selon les critères suivants :

- le maintien des propriétaires occupants dont les revenus sont modestes,
- la volonté de diversifier l'habitat et les profils des propriétaires occupants,
- pour les lotissements, l'existence d'un projet global décidé par la copropriété pour les parties communes.

. Pour les copropriétés des Sauveteurs-Cervelières, des Barges et de la Grappinière à Vaulx en Velin

L'aide apportée aux propriétaires occupants serait versée en fonction du maintien des propriétaires occupants dont les revenus sont modestes, de la volonté de permettre à ces propriétaires de participer à la requalification de leur habitat, de diversifier l'habitat, de maintenir les copropriétaires dont les profils sont intermédiaires voire supérieurs.

. Pour les copropriétés des Barges et de la Grappinière

Ces aides des collectivités concernent les travaux engagés dans les parties privatives du logement et/ou dans les parties communes de l'immeuble.

. Pour les copropriétés des Sauveteurs-Cervelières

Ces aides complémentaires concernent les travaux exclusivement engagés avec une finalité d'économie d'énergie et décidés dans le cadre d'un projet global pour les parties communes de l'immeuble.

. Pour les propriétaires bailleurs des Barges et de la Grappinière uniquement

L'aide serait versée dans l'objectif d'impliquer les propriétaires bailleurs dans une réhabilitation des parties communes visant à réduire les charges locatives, tout en les incitant à réaliser des travaux de mise aux normes complète des logements (sécurité, confort ...).

. Pour l'aide à caractère social au bénéfice des locataires

La Communauté urbaine et les communes de Décines Charpieu, Rillieux la Pape et Vaulx en Velin, s'engagent à mettre en place une subvention à caractère social pour les locataires de condition modeste qui ne bénéficient d'aucune aide à caractère social par ailleurs, et qui sont éligibles à l'aide de l'ANAH sociale.

En conséquence, la Communauté urbaine et les communes s'engagent à accorder une aide de 10 % d'un montant de travaux subventionnables et plafonné dans les mêmes conditions que l'ANAH sociale.

Les aides des collectivités locales seraient apportées à parité entre la communauté urbaine de Lyon et les Communes concernées.

. Pour les actions d'amélioration du cadre de vie

En ce qui concerne les actions d'amélioration du cadre de vie, celles-ci porteraient sur :

- l'isolation phonique,
- les vitrines,
- le parc ancien ainsi que sur le parc de copropriétés récentes ;

Vu ledit dossier ;

Vu ses délibérations en date des 25 mai 1998 et 25 janvier 2000 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Décines Charpieu en date du 27 mai 1998 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Rillieux la Pape en date du 25 juin 1998 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Vaulx en Velin en date du 20 mai 1998 ;

Vu la convention d'opération passée avec l'ANAH en date du 30 septembre 1998 ;

Vu l'avenant n° 1 à la convention d'opération signé le 5 septembre 2000 avec l'ANAH ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Prend acte du bilan de la mise à disposition du public du projet d'avenant n° 2 à la convention d'opération.

2° - Autorise monsieur le président à signer :

a) - l'avenant n° 2 à la convention d'opération,

b) - tous actes relatifs à la bonne finalité de l'opération.

3° - La dépense résultant de cette opération sera prélevée sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2001 - compte 657 280 - fonction 824 - opération 0117.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,