

Le Conseil,

Vu le rapport du 6 septembre 1996, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Le quartier de la Saulaie à Oullins est un quartier industriel ancien comprenant 770 logements pour une population totale de près de 2 100 habitants.

Inscrit au contrat de ville 1994-1998, ce quartier, à forte vocation sociale, connaît des difficultés particulières et notamment une forte proportion de personnes sans emploi, d'importantes friches industrielles, un bâti ancien souvent dégradé et des espaces publics peu valorisés.

Pour permettre de mieux cerner les difficultés existantes et les atouts de ce quartier et ainsi adapter au mieux les actions à engager, la ville d'Oullins souhaite réaliser un diagnostic socio-urbain dont le contenu serait le suivant :

- caractéristiques du quartier (équipements, population, parc social),
- diagnostic sur l'habitat et analyse de l'évolution du marché immobilier,
- typologie des interventions opérationnelles envisageables et élaboration de scénarios d'actions,
- diagnostic des activités artisanales,
- analyse de l'offre en locaux d'activités,
- définition de la demande potentielle en locaux artisanaux et possibilités de transformation d'usage des rez-de-chaussée commerciaux,
- analyse des processus sociaux et des besoins en matière d'habitat,
- propositions concrètes en terme d'action sociale et de cadre de vie.

Le coût global de cette mission est fixé à 290 215,58 F HT, soit 350 000 F TTC, et serait financé comme suit :

| | |
|------------------------------|-----------|
| - Etat (subvention) | 100 000 F |
| - communauté urbaine de Lyon | 125 000 F |
| - ville d'Oullins | 125 000 F |

B - Propose d'approuver la réalisation du diagnostic socio-urbain du quartier de la Saulaie tel que présenté ci-dessus ainsi que la participation financière de la Communauté urbaine d'un montant de 125 000 F, de l'autoriser à signer la convention correspondante à intervenir avec la ville d'Oullins et de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu le présent dossier ;

Oùï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve la réalisation du diagnostic socio-urbain du quartier de la Saulaie tel que présenté ci-dessus ainsi que la participation financière de la Communauté urbaine d'un montant de 125 000 F.

2° - Autorise monsieur le président à signer la convention correspondante à intervenir avec la ville d'Oullins.

3° - La dépense en résultant sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - section de fonctionnement - exercices 1996 et suivants - sous-chapitre 961-10 - article 640-9.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,