Le Conseil,

Vu le rapport du 8 mars 2000, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Par délibération du 22 janvier 1996, vous avez prescrit la révision générale du plan d'occupation des sols sur l'ensemble du territoire de la communauté urbaine de Lyon, défini les objectifs poursuivis dans le cadre de cette procédure et fixé les modalités d'association de cette révision.

Par délibération du 16 décembre 1997, vous avez approuvé la révision partielle A sur le site du Gareizin à Francheville.

Lors de la séance du conseil de Communauté en date du 25 octobre 1999, vous avez arrêté le projet de plan d'occupation des sols de la communauté urbaine de Lyon, secteurs centre, "est", nord, nord-ouest et sud-ouest.

La commune de Francheville souhaite mettre en œuvre, au cours du premier semestre 2000, un projet de construction d'une salle de ballons, agrémentée de vestiaires, pour compléter les équipements du complexe sportif communal de la Gare.

Or, l'actuel plan d'occupation des sols classe ce secteur en zone NDI qui n'autorise que la réalisation d'équipements sportifs de taille modeste. En revanche, le projet de révision du plan d'occupation des sols prévoit un zonage USP permettant la réalisation d'une telle salle.

Par conséquent, l'application par anticipation des nouvelles dispositions permettrait de construire rapidement ce bâtiment qui est attendu par les associations et ses vestiaires seraient mis à la disposition des utilisateurs du gymnase qui en est actuellement dépourvu.

Par délibération du 27 septembre 1999, le conseil municipal de Francheville s'est déclaré favorable à l'application du plan d'occupation des sols par anticipation.

Le rapport de présentation du projet de révision du plan d'occupation des sols, que vous avez arrêté lors du conseil de Communauté en date du 25 octobre 1999, confirme le bien-fondé de cette évolution du droit des sols et cette demande est compatible avec les exigences des articles L 123-4 et R 123-35 II du code de l'urbanisme ;

B - Propose de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu ses délibérations en date des 22 janvier 1996, 16 décembre 1997 et 25 octobre 1999 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Francheville en date du 27 septembre 1999 ;

Vu les articles L 123-4 et R 123-35 II du code de l'urbanisme ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

Décide de l'application par anticipation des nouvelles dispositions du plan d'occupation des sols définies dans le dossier sur la commune de Francheville, pour la construction d'un équipement sportif situé sur le secteur de la Gare et classé en zone USP.

Ces dispositions seront applicables dès que la présente délibération sera exécutoire, pour une durée de six mois.

La présente délibération sera exécutoire dans un délai d'un mois suivant la transmission à monsieur le préfet du département du Rhône et de la région Rhône-Alpes et après accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté urbaine de Lyon ainsi qu'en mairie durant un mois et d'une mention dans deux journaux.

Le dossier contenant les nouvelles dispositions du plan d'occupation des sols communautaire, appliquées par anticipation sera tenu à la disposition du public à la mairie ci-dessus indiquée, au siège de la communauté urbaine de Lyon et à la préfecture du Rhône, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,