Séance publique du 7 juillet 2003

Délibération n° 2003-1279

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Caluire et Cuire

objet : **ZAC de Saint Clair - Prorogation de la concession à l'Opac du Rhône**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 18 juin 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La concession de la ZAC de Saint Clair à Caluire et Cuire vient à expiration le 31 juillet 2003.

Cette date avait été arrêtée il y a quelques années dans la mesure où la commercialité des deux derniers îlots de la ZAC (A2 et A3) semblait fort aléatoire.

Aujourd'hui, le succès de l'opération Cirmad sur l'îlot F et l'intérêt que portent plusieurs promoteurs sur les îlots A2 et A3 incitent la Communauté à mener cette opération à terme, ce qui rend bien sûr nécessaire une prorogation de la concession jusqu'au 31 juillet 2007.

A l'automne 2003, les services présenteront au Conseil un bilan révisé avec le concours de l'aménageur de la ZAC : l'Opac du Rhône qui intégrera le coût des travaux nécessaires à la poursuite de l'opération : consolidation des balmes, dépollution des sols, stationnement public.

Circuit décisionnel : ce dossier a été examiné par le pôle urbanisme le 28 avril 2003 ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

Autorise monsieur le président à signer l'avenant à intervenir entre la communauté urbaine de Lyon et l'office public d'aménagement du Rhône prorogeant la concession de la ZAC de Saint Clair à Caluire et Cuire jusqu'au 31 juillet 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,