N° 1996-0497 - Urbanisme, habitat et développement social - Saint Genis Laval - Places Jaboulay et Joffre - Lancement d'un concours d'architecture et d'ingénierie - Département développement urbain - Direction des projets urbains - Service espaces publics -

Le Conseil,

Vu le rapport du 7 février 1996, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Dans le cadre de la politique de requalification des espaces publics de l'agglomération lyonnaise, les places Jaboulay et Joffre à Saint Genis Laval font partie des opérations programmées en 1996.

Au coeur du centre-ville, les places Jaboulay et Joffre, d'une superficie d'environ 9 600 mètres carrés sont situées de part et d'autre de la RN 86 ; elles marquent l'entrée dans la Communauté urbaine et jouent le rôle de porte sud de l'agglomération. Par leur forte accessibilité, leur visibilité, leur historicité ainsi que l'animation sociale et culturelle de leur environnement, elles constituent un haut lieu de la vie Saint Genoise. Espace de proximité, espace fédérateur intracommunal, leur réaménagement et leur requalification représentent un enjeu essentiel de l'image de la commune. Le fonctionnement urbain de cet espace et des différentes zones qui lui sont rattachées nécessite une appréhension selon ses multiples vocations.

Pour mener à bien ce projet, il apparaît souhaitable de confier une mission de conception à un architecte ou à un paysagiste.

Vu l'avis favorable de la commission permanente d'appel d'offres en date du 6 février 1996 et compte tenu, d'une part, de l'importance des enjeux de cette opération et, d'autre part, du montant des honoraires dont l'estimation est supérieure au seuil de 900 000 F TTC, un concours d'architecture et d'ingénierie pourrait être lancé.

Le jury chargé d'émettre un avis relatif aux candidats à consulter et quant au choix du maître d'oeuvre se composera comme suit :

- membres élus :

. monsieur le président de la communauté urbaine de Lyon, président du jury représenté par monsieur le vice-président chargé des marchés publics, président de la commission permanente d'appel d'offres ainsi que les cinq membres titulaires de la commission permanente d'appel d'offres ou leurs suppléants.

- personnalités compétentes :

. monsieur l'adjoint au maire de Saint Genis Laval chargé de l'urbanisme ou son représentant élu communal,
. monsieur le vice-président chargé de l'aménagement et du développement urbain ou son représentant élu communautaire,
. monsieur le vice-président chargé des espaces publics ou son représentant élu communautaire,
. monsieur le vice-président chargé de la voirie ou son représentant élu communautaire.

- maîtres d'oeuvre :

. monsieur François Bregnac - urbaniste
. monsieur Jean Dellus - urbaniste
. monsieur Alberto Giorgiutti - architecte
. madame Pascale Hannetel - paysagiste
. monsieur Jacques Rey - architecte
. monsieur le directeur du département développement urbain ou son représentant.

- représentants institutionnels :

. monsieur le directeur départemental de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes ou son représentant,
. madame le comptable du Trésor auprès de la Communauté urbaine ou son représentant.

Une commission technique préparera les travaux du jury. Vous aurez à délibérer sur la désignation du lauréat du concours par le jury.

L'enveloppe allouée pour l'opération est estimée, à ce jour, à 12 000 000 F TTC.

Afin d'obtenir une réalisation harmonieuse du projet, il a été convenu, conformément à l'article L 165-15 du code des communes, que cette opération sera réalisée par un seul maître d'ouvrage : la communauté urbaine de Lyon. En contrepartie, la commune de Saint Genis Laval participera au financement de l'opération au titre des ouvrages relevant normalement de sa compétence.

Le coût d'organisation du concours sera au plus de 250 000 F TTC, correspondant à l'indemnisation des quatre candidats au plus retenus pour concourir, s'ils répondent au cahier des charges du concours pour un montant de 50 000 F TTC chacun et au remboursement des frais du jury ;

B - Propose d'approuver le principe du réaménagement des places Jaboulay et Joffre à Saint Genis Laval, le lancement d'un concours d'architecture et d'ingénierie, conformément aux dispositions des articles 314 bis -5° alinéa- et 314 ter du code des marchés publics et selon les modalités décrites ci-dessus, en particulier la rémunération des candidats et la composition du jury telle que prévue à l'article 279 du code des marchés publics, enfin de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu le présent dossier ;

Vu l'avis favorable de la commission permanente d'appel d'offres en date du 6 février 1996 ;

Vu l'article L 165-15 du code des communes ;

Vu les articles 279, 314 bis -5° alinéa- et 314 ter du code des marchés publics ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

1° - Approuve :

a) - le principe du réaménagement des places Jaboulay et Joffre à Saint Genis Laval,

b) - le lancement d'un concours d'architecture et d'ingénierie, conformément aux dispositions des articles 314 bis -5° alinéa- et 314 ter du code des marchés publics et selon les modalités décrites ci-dessus, en particulier la rémunération des candidats,

c) - la composition du jury telle que prévue à l'article 279 du code des marchés publics.

2° - La dépense à engager pour cette opération, d'un montant maximal de 250 000 F TTC, sera prélevée sur les crédits inscrits au budget primitif de la Communauté urbaine pour le compte du service espaces publics - exercice 1996 - sous- chapitre 908-0 - article 235-1 - dossier n° 1 237-94.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,