

Le Conseil,

Vu le rapport du 3 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Le compte administratif du budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe totalise 11,4 MF de dépenses et 7,1 MF de recettes pour l'exercice 1997. Ainsi, il se clôt par un déficit d'exercice de 4,320 MF, minoré de 0,484 MF par le résultat antérieur.

Ce budget est spécifique aux opérations d'aménagement conduites en régie, conformément à l'instruction comptable M 14. Sept opérations d'urbanisme ont fait l'objet de mouvements au cours de l'année 1997. Il gère des mouvements, hors patrimoine, en compte de stocks, ce qui donne lieu à des écritures d'ordre entre les deux sections, augmentant artificiellement les masses de 6,154 MF en dépenses et en recettes. Pour ces opérations, la TVA due et récupérée est gérée hors budget dans les écritures de madame le Trésorier de la communauté.

Compte administratif 1997 - budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe - résultats (en KF) tableau n° 1.

Libellés	Investissement	Fonctionnement	Total
recettes	968,2	6 154,1	7 122,3
dépenses	5 229,0	6 213,8	11 442,8
résultat de l'exercice 1997	- 4 260,8	- 59,7	- 4 320,5
résultat antérieur reporté	438,7		483,7
résultat à la clôture 1997	- 3 777,1	- 59,7	- 3 836,8

- Analyse des résultats par opération

L'opération de la ZAC "du Chêne" à Bron, dans un site de 42 hectares accueille plus d'une centaine d'entreprises. Les derniers aménagements sont effectués pour 0,437 MF. Des cessions ont été réalisées cette année à la société EUROPARC d'une parcelle de 1 310 mètres carrés (0,393 MF) et à la SCI Alpes d'une parcelle de 2 107 mètres carrés (0,531 MF).

A Lyon 3°, l'opération de la ZAC "du Dauphiné" sur les anciens terrains militaires à proximité du fort Montluc, prévoit la réalisation de 62 000 mètres carrés de logements et d'activités tertiaires. Actuellement, plus de la moitié du programme est réalisée : près de 25 000 mètres carrés de logements et 7 000 mètres carrés d'activités. L'aménagement de l'îlot sud de la ZAC est terminé et celui de la partie nord s'achève. En 1997, 2 MF ont été investis en travaux. La commercialisation des îlots aménagés est en cours.

Pour la ZAC "du Bassin de Plaisance" à Lyon 7°, les modifications intervenues (périmètre, programme global des constructions et des équipements publics) ont été votées par le conseil de communauté.

La réorientation de la ZAC, dans un contexte économique difficile, a renforcé son caractère tertiaire, la vocation de parc urbain pour les terrains le long du Rhône et l'abandon du canal et du bassin. Par rapport au projet initial, 50 % des équipements de viabilité et du parc ont été réalisés. La réorientation du projet devrait favoriser la commercialisation des terrains.

L'aménagement de la zone dite "du Nouveau Bourg" à Saint Romain au Mont d'Or est réalisé en régie directe pour les équipements publics. Les travaux ont été confiés à un mandataire, ils sont comptabilisés en avances de trésorerie et devront faire l'objet de régularisations d'écritures. Les négociations sont en cours pour des cessions de terrains en vue de la réalisation d'un immeuble et de maisons individuelles groupées (3 000 mètres carrés de SHON environ).

A Vaulx en Velin, la zone d'activités devrait être entièrement commercialisée en 1998.

Compte administratif 1997 - budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe - dépenses par opération (en KF) - tableau n° 2

Opérations	Prévu en 1997	Réalisé en 1997	Taux de réalisation (en %)	Reports 1997/1998
ZAC "du Chêne" à Bron	484,4	436,9	90,20	0,0
ZAC "du Dauphiné" à Lyon 3°	5 049,8	2 079,0	41,17	2 429,6
ZAC "du Bassin de Plaisance" à Lyon 7°	4 351,3	591,2	13,59	1 682,0
ZAC "de Saint Romain"	6 955,1	2 054,1	29,53	3 026,8
ZAC "de Parilly" à Vénissieux	532,3	127,4	23,92	22,2
ZA "Est" à Vaulx en Velin	50,0			
mouvements réels de fonctionnement	17 422,9	5 288,7	30,35	7 160,5
mouvements d'ordre de fonctionnement	21 478,6	925,1	4,41	
total des dépenses de fonctionnement	38 901,5	6 213,8	15,97	7 160,5
total des dépenses d'investissement	24 425,2	5 229,0	21,41	3 387,2
total général des dépenses	63 326,7	11 442,8	37,38	10 547,7

Compte administratif 1997 - budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe - recettes par opération (en KF) - tableau n° 3

Recettes	Prévu en 1997	Réalisé en 1997	Taux de réalisation (en %)	Reports 1997/1998
ZAC "du Chêne" à Bron	4 769,5	925,1	19,40	
ZAC "du Dauphiné" à Lyon 3°	5 074,4			
ZAC "du Bassin de Plaisance" à Lyon 7°	8 000,0			
ZAC "de Saint Romain"	2 080,0			
ZA "Est" à Vaulx en Velin	1 071,0			
mouvements réels de fonctionnement	20 994,9	925,1	4,41	
mouvements d'ordre de fonctionnement	17 422,9	5 229,0	30,01	
total des recettes de fonctionnement	38 417,8	6 154,1	16,02	
total des recettes d'investissement	24 425,2	968,2	3,96	3 387,2
total général des recettes	62 843,0	7 122,3	11,33	3 387,2
résultat global de l'exercice 1997		- 4 320,5		

B - Propose de donner acte de la présentation du compte administratif 1997 du budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe, de constater les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion pour les reports à nouveau et les écritures du bilan d'entrée et de sortie, les débits et crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes et d'arrêter les résultats tels que résumés ci-dessus ;

Vu le présent dossier ;

Où l'avis de sa commission finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Donne acte de la présentation du compte administratif 1997 du budget annexe des opérations d'urbanisme en régie directe.

2° - Constate les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion pour les reports à nouveau et les écritures du bilan d'entrée et de sortie, les débits et crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3° - Arrête les résultats tels que résumés ci-dessus.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,