Le Conseil,

Vu le rapport du 9 juin 1998, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

La démarche de développement social urbain engagée dans le cadre du contrat de ville de Rillieux la Pape-ville nouvelle est entrée dans une phase active de réalisations.

La réhabilitation des 1 586 logements du quartier des Allagniers est largement avancée, le volet urbain du projet concernant le quartier de la Velette est engagé, des opérations importantes de restructuration des espaces et de transformation d'usage sont programmées.

Cependant, l'évolution du grand ensemble présente des signes de fragilisation manifeste et rapide :

- la vacance, jusqu'alors inexistante, atteint près de 25 % dans le quartier de la Velette,
- le taux de rotation reste élevé, avec un nombre croissant de ménages, présents depuis plus de dix ans, qui quittent la ville nouvelle,
- l'observatoire des flux atteste une paupérisation forte des ménages accueillis dans les quartiers des Allagniers, de la Velette et du Mont Blanc.

Des programmes lourds de réhabilitation du bâti et de restructuration des espaces restent à mettre en oeuvre dans les années à venir.

Il paraît donc indispensable de mettre en place, en même temps, des actions concrètes d'amélioration de la vie quotidienne des habitants.

Les organismes bailleurs présents sur le site (OPAC de l'Ain, Société d'économie mixte de construction du département de l'Ain (SEMCODA), Rhône Logis, la Société centrale immobilière de la caisse des dépôts assistance au maître d'ouvrage (SCIC AMO) et l'association syndicale des propriétaires ont souhaité s'associer avec l'Etat et les collectivités pour mettre en place un programme partenarial d'amélioration de la gestion de proximité.

Ce programme pourrait s'inscrire dans la convention d'application du contrat de ville et serait concrétisé par une convention-cadre engageant les bailleurs avec l'ensemble des partenaires concernés.

Les actions visées par la convention-cadre seraient variées ; elles seraient adaptées à la situation particulière de chaque bailleur et à la spécificité des quartiers de la ville nouvelle.

Les objectifs généraux pourraient être les suivants :

- réaffirmer la nécessité d'une démarche partenariale pour la ville nouvelle,
- renforcer l'attractivité du parc de logement et stabiliser la population en place,
- améliorer la vie quotidienne dans le quartier,
- améliorer les services rendus aux habitants.

Le coût global du dispositif pour l'année 1998 est estimé à 6 852 587 F qui seraient financés de la façon suivante :

- Etat	2 420 328 F
- Communauté urbaine	616 000 F
- commune de Rillieux la Pape	570 000 F
- autres	279 259 F
- Région	56 500 F
- organismes d'HLM	2 910 500 F

La Communauté urbaine participerait à hauteur de 616 000 F au dispositif de gestion de proximité, dont 230 000 F en maîtrise d'ouvrage directe.

Le solde, soit 386 000 F, pourrait être versé sous forme de deux subventions d'équipement à la commune de Rillieux la Pape, maître d'ouvrage de la façon suivante :

- 300 000 F dans le cadre du programme d'amélioration du cadre de vie pour réaliser de petits travaux d'aménagement d'espaces extérieurs de proximité,

- 86 000 F pour une enquête de gestion urbaine afin d'évaluer les modes de gestion des organismes d'HLM et des collectivités locales ;

B - Propose, compte tenu de ces éléments, d'approuver la mise en place d'un dispositif d'amélioration de la gestion de proximité sur le quartier de la Ville nouvelle de Rillieux la Pape et son financement tels qu'ils lui ont été proposés, de l'autoriser, d'une part, à signer la convention correspondante entre la Communauté urbaine, la commune de Rillieux la Pape, l'État, la région Rhône-Alpes, l'OPAC de l'Ain, la SEMCODA, Rhône-Logis, SCIC AMO et l'association syndicale des propriétaires, d'autre part, à verser, à la commune de Rillieux la Pape, les subventions d'équipement pour le programme d'amélioration du cadre de vie et l'enquête de gestion urbaine et à signer les conventions respectivement afférentes et de fixer l'imputation de la dépense ;

Vu le présent dossier ;

Oùï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve la mise en place d'un dispositif d'amélioration de la gestion de proximité sur le quartier de la Ville nouvelle de Rillieux la Pape et son financement tels qu'ils lui ont été proposés.

2° - Autorise monsieur le président à :

a) - signer la convention correspondante entre la Communauté urbaine, la commune de Rillieux la Pape, l'État, la région Rhône-Alpes, l'OPAC de l'Ain, la SEMCODA, Rhône-Logis, SCIC AMO et l'association syndicale des propriétaires,

b) - verser, à la commune de Rillieux la Pape, les subventions d'équipement pour le programme d'amélioration du cadre de vie et l'enquête de gestion urbaine et à signer les conventions respectivement afférentes.

3° - La dépense sera prélevée sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 1998 et suivants - compte 657 340 - fonction 66 - opération 0056.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,