Le Conseil,

Vu le rapport du 20 juin 1996, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Depuis mai 1983, la ZAC "du Centre" à Ecully a été créée en vue de recomposer le coeur du centre-ville, confronté à un bâti dégradé, voire insalubre et à un déclin de l'activité commerciale.

Ainsi un programme mixte (logements, équipements, activités, commerces) répondait-il à ces objectifs.

La nouvelle municipalité confirme son souhait de reconquête du centre et affiche comme un enjeu majeur la recomposition de ce site.

Toutefois, elle envisage de reconsidérer le programme initial en vue de le dédensifier et de limiter les constructions aux deux îlots localisés le long de l'avenue Aynard, abandonnant ainsi la restructuration du 9, rue Tramier.

Le périmètre serait compris entre :

- l'avenue Aynard, à l'ouest,
- la limite de propriété du 22, rue Aynard, au nord,
- la rue Tramier, au sud.
- la résidence le Joli Mai, à l'est.

Le foncier privatif est totalement maîtrisé. La superficie du nouveau périmètre serait de 1,95 hectare. Le terrain d'assiette des futures constructions est d'environ 2 150 mètres carrés.

Afin de poursuivre ces objectifs, le mode opérationnel retenu est la ZAC concédée. Cette opération comprendrait :

- un programme de logements en accession avec des commerces et des services en rez-de-chaussée. Ces futures constructions devront s'inscrire dans la continuité des immeubles existants, en ayant le souci de l'intégration dans l'épannelage général du bâti dans le secteur,
- une place publique, contrepoin de la place de la Libération, au débouché de l'allée des Tullistes s'ouvrant sur l'avenue Aynard.

L'aménagement de cette place supposera la démolition de la cure.

Conformément aux termes de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme il convient d'engager une procédure de concertation. La durée de cette concertation s'étendra jusqu'à la création de la ZAC modifiée.

Un dossier sera mis à la disposition du public à la mairie d'Ecully ainsi qu'à l'hôtel de la communauté urbaine de Lyon aux heures habituelles d'ouverture.

Il comprendra, notamment, un registre permettant de recueillir les observations des personnes intéressées ;

B - Propose de donner son accord sur les objectifs poursuivis pour la modification de la ZAC "du Centre" à Ecully et les modalités de concertation proposées ;

Vu le présent dossier ;

Vu l'article L 300-2 du code de l'urbanisme ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat et développement social ;

DELIBERE

Donne son accord sur les objectifs poursuivis pour la modification de la ZAC "du Centre" à Ecully et les modalités de concertation proposées.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,