Le Conseil,

Vu le rapport du 14 septembre 1999, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

Dans le cadre de la mise en oeuvre d'actions de renforcement de la centralité initiées à la suite du schéma directeur d'urbanisme commercial, il est prévu d'engager une opération de requalification du centre commercial des Verchères à Rillieux la Pape.

Le réaménagement de la place de la Poste a constitué la première phase du projet global de redynamisation du pôle de centralité principal de la commune, ce que vous avez approuvé par délibération du 8 juillet 1999.

Aujourd'hui, une seconde phase du projet global de redynamisation des Verchères portant sur la requalification des abords du centre commercial et notamment des coursives commerciales pourrait être lancée.

L'opération doit permettre d'améliorer l'image et le fonctionnement du centre commercial à travers le retraitement des coursives qui desservent les commerces, en liaison avec l'aménagement de l'avenue de l'Europe.

L'ensemble des galeries qui longent les bâtiments du Piamateur et des Verchères 1 seront ainsi reprises ; l'accessibilité aux commerces sera améliorée par le traitement de l'espace public en continuité avec le trottoir existant, la réfection de l'éclairage public, la suppression des jardinières et des émergences techniques qui constituent aujourd'hui un écran entre l'avenue et les commerces.

Le coût global de l'opération est estimé à 6 224 718 F TTC (travaux-maîtrise d'oeuvre et rémunération SERL).

La commune de Rillieux la Pape et l'OPAC de l'Ain, en application de l'article L 5215-27 -2° alinéa- du code général des collectivités territoriales, d'une part, et la copropriété des Verchères, d'autre part, confieraient la création des aménagements décrits ci-dessus à la Communauté urbaine, maître d'ouvrage de l'opération.

Pour sa réalisation, un mandat pourrait être confié à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par la Communauté urbaine.

Le montant du mandat est estimé à 5 594 718 F TTC incluant la rémunération de la SERL et son financement pourrait être le suivant :

- URBAN	400 000 F
- Etat	1 000 000 F
- commune de Rillieux la Pape	1 000 000 F
- Communauté urbaine	3 194 718 F

La partie du coût de l'opération non subventionné 630 000 F est prise en charge par la Communauté urbaine, ce qui porte sa participation globale à 3 824 718 F ;

B - Propose, compte tenu de ces éléments, de délibérer comme suit ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération en date du 8 juillet 1999 ;

Vu l'article L 5215-27 -2° alinéa- du code général des collectivités territoriales ;

Ouï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social, finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Approuve l'opération d'aménagement des abords du centre commercial des Verchères à Rillieux la Pape, son coût global et son plan de financement tels qu'ils lui ont été proposés.

2° - Autorise monsieur le président à :

a) - solliciter les subventions URBAN et de l'Etat au taux maximum ainsi que la participation de la commune de Rillieux la Pape,

b) - confier la maîtrise d'ouvrage à la SERL par le biais d'un mandat de travaux rémunéré à hauteur de 401 600 F TTC,

c) - signer des conventions avec la commune de Rillieux la Pape, l'OPAC de l'Ain et la copropriété des Verchères prévoyant :

- les modalités d'intervention de la Communauté urbaine quant à la réalisation des ouvrages et la maîtrise d'ouvrage de l'opération,

- le principe de redistribution du foncier en fonction des nouvelles domanialités générées par le projet d'aménagement du secteur, par voie de cession gratuite entre les collectivités,

- le principe de remise d'ouvrages réalisés, de leur entretien et de leur gestion,

- les modalités de versement de la participation financière de la commune de Rillieux la Pape à la Communauté urbaine.

3° - Les dépenses seront prélevées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 1999 et suivants - comptes 231 510, 238 100 et 458 1 à créer - fonction 824 - opération 0373.

4 - Les recettes seront inscrites au budget de la Communauté urbaine - exercices 1999 et suivants - comptes 238 100, 132 400, 132 700 et 458 2 à créer - fonction 824 - opération 0373.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,