Séance publique du 24 novembre 2003

Délibération n° 2003-1536

commission principale : développement économique

commune (s) : Chassieu

objet : **Requalification des zones et des parcs industriels - Zone industrielle de Mi-Plaine - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction des affaires économiques et internationales - Pôle développement local

Le Conseil,

Vu le rapport du 4 novembre 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Initiée en 1997, la démarche de requalification des zones et des parcs industriels demeure une priorité de la Communauté urbaine. En 2003 s'est déroulée une phase d'évaluation et de concertation avec les acteurs locaux (communes, associations de chefs d'entreprises) et les partenaires de la démarche Grand Lyon, l'esprit d'entreprise. Elle a abouti à la définition des objectifs suivants :

- assurer une intervention équitable de la collectivité auprès des entreprises implantées dans ces zones d'activités, en parallèle aux opérations importantes d'aménagement engagées pour l'accueil de nouvelles entreprises,
- effectuer un saut qualitatif dans le niveau d'entretien et d'aménagement de ces zones en y concentrant des moyens financiers et humains spécifiques pendant une période donnée et sur un périmètre précis,
- permettre une meilleure implication des entreprises concernées par un travail régulier de partenariat et d'association aux projets,
- améliorer la participation des zones d'activités concernées aux dynamiques et stratégies économiques de l'agglomération (notamment en valorisant leur potentiel foncier et leur capacité de renouvellement),
- assurer la bonne prise en compte des attentes émises sur les zones d'activités dans l'élaboration et l'animation des grandes politiques de la Communauté urbaine (assainissement, propreté, déplacements, risques),
- participer au titre de nos compétences aux projets de développement des entreprises,
- renforcer la cohérence et la transversalité des interventions des services des collectivités concernées.

Pour la partie concernant les investissements communautaires, la requalification des zones et des parcs industriels figure dans la programmation pluriannuelle des investissements de la Communauté urbaine au titre du développement économique à hauteur de 25 M€, 1,8 M€ ont été dépensés pour la période 2001-2003. Au titre du contrat d'agglomération, le conseil régional Rhône-Alpes participe à hauteur de 2,5 M€ aux opérations de requalification. Une programmation zone par zone a été établie pour la période 2004-2007. Les objectifs de cette délibération sont, pour la zone industrielle de Mi-Plaine à Chassieu :

- la validation d'une liste actualisée d'opérations,
- la mise en place d'une autorisation de programme partielle pour 2004-2007 et couvrant tous les projets pour la zone,
- l'individualisation des crédits de paiement nécessaires au lancement des opérations à poursuivre ou à engager dans la zone industrielle de Chassieu.

D'une superficie de 193 hectares, la zone industrielle de Chassieu accueille 9 000 emplois au sein de 520 entreprises. Cette zone dense dispose de capacité d'extension au sud et fonctionne en forte interaction avec le site d'Eurexpo. Plusieurs importantes requalifications des voies ont été engagées (avenues du Progrès et du Dauphiné) et doivent être poursuivies et complétées par une intervention sur l'axe Montgolfier-Blériot. Le dispositif de signalétique existant doit être rénové progressivement et complété. Plus globalement, le renouvellement de l'activité et sa mise en compatibilité avec les contraintes environnementales du secteur (champ de captage) seront recherchés. Enfin, les possibilités d'actions communes avec le site de la zone d'activité de Genas seront étudiées dans le cadre de la démarche territoires partenaires.

1 940 080 € sont, d'ores et déjà, individualisés pour 2004, 2005 et 2006, pour des opérations d'aménagement à l'étude ou engagées. Les opérations aujourd'hui proposées pour la période 2004-2007 sont les suivantes :

- l'avenue du Progrès : requalification,
- le chemin Miko : aménagement,
- la signalétique et les points informations : mise en place,
- les carrefours Lavoisier : achèvement de l'aménagement,
- l'avenue Montgolfier : étude de restructuration et travaux,
- l'avenue du Dauphiné : poursuite et achèvement de l'aménagement,
- les acquisitions foncières.

Un bilan annuel de l'avancement des opérations sera effectué devant le Bureau de la Communauté urbaine. Le conseil de Communauté sera ensuite sollicité, sur cette base, pour la mise en place de nouveaux crédits de paiement ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission développement économique ;

DELIBERE

1° - Valide la liste des opérations affectées à la zone industrielle de Mi-Plaine à Chassieu.

2° - Regroupe les crédits de paiement déjà affectés à des opérations concernant la zone industrielle de Chassieu en une seule opération refondue pour un montant total de 1 940 080 € pour la période 2004-2007.

3° - Procède à une individualisation complémentaire d'un montant de 485 920 € permettant la réévaluation des opérations engagées, le lancement de nouveaux projets et portant le montant total de l'autorisation de programme pour 2004-2007 à 2 476 000 €.

4° - Propose l'échéancier prévisionnel de paiement suivant :

- 81 000 € pour l'année 2004,
- 925 000 € pour l'année 2005,
- 1 040 000 € pour l'année 2006,
- 330 000 € pour l'année 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,