Le Conseil,

Vu le rapport du 6 novembre 1997, par lequel monsieur le président :

A - Expose ce qui suit :

La ZAC "du Centre-Ville" à Vaulx en Velin est opérationnelle depuis le 27 mai 1993, date de sa création par monsieur le préfet du Rhône.

Par délibération en date du 11 juillet 1996, vous avez donné votre accord pour :

- un bilan modificatif,
- un nouvel échéancier prévisionnel,
- une participation d'équilibre complémentaire au bilan, d'un montant de 12 000 000 F, portant la participation totale de la communauté urbaine de Lyon à 52 449 000 F TTC.

Par délibération en date du 9 juin 1997, relative à l'approbation des comptes-rendus annuels aux collectivités pour l'année 1996, vous avez constaté un nouvel écart prévisionnel négatif de 16 917 000 F HT dû à :

- d'une part, l'augmentation des frais de gestion du centre commercial du Grand Vire et des frais financiers en raison du recalage de l'échéancier prévisionnel des recettes,
- d'autre part, la diminution des recettes de cession.

Aussi, afin de limiter l'évolution des frais financiers et de réduire le montant des emprunts à souscrire à court terme, serait-il souhaitable que la Communauté urbaine verse un acompte de 7 300 000 F HT sur sa participation au bilan.

Par ailleurs, il était prévu de réaliser, dans la commune de Vaulx en Velin, des travaux spécifiques pour les transports en commun en site propre dont le tracé traverse l'opération d'aménagement du centre-ville. Ces travaux, de la compétence du Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL), étaient inscrits dans les actions à réaliser au titre de la convention passée entre la Communauté urbaine et le SYTRAL et acceptée par le conseil de communauté lors de sa séance du 20 février 1995.

Afin de permettre le fonctionnement de la moyenne surface commerciale Casino dans de bonnes conditions, il a été décidé d'intégrer les aménagements nécessaires au site propre dans le cadre de la réalisation de la place Carmélino sous maîtrise d'ouvrage de la SERL, concessionnaire de la ZAC. De ce fait, les dépenses correspondantes sont imputées au bilan de la ZAC. Il y a donc lieu de prévoir le remboursement à ce bilan du coût de ces travaux évalué à 1 645 624 F HT, montant qui sera réajusté au coût réel des dépenses effectivement réalisées, ces dépenses étant, par ailleurs, financées par le SYTRAL dans le cadre de la convention précitée ;

B - Propose de l'autoriser, d'une part, à verser un acompte de 7 300 000 F HT, soit 8 803 800 F TTC, pour la participation au bilan de ZAC délibérée par le conseil de communauté, d'autre part, à rembourser au bilan de la ZAC le montant des aménagements nécessaires au site propre place Carmélino, estimé à ce jour à 1 645 624 F HT, à réajuster au coût réel des dépenses réalisées et à encaisser auprès du SYTRAL ce même montant, enfin de fixer l'inscription des recettes et l'imputation des dépenses ;

Vu le présent dossier ;

Vu la création de la ZAC "du Centre-Ville" à Vaulx en Velin par monsieur le préfet du Rhône le 27 mai 1993 ;

Vu la délibération du précédent conseil en date du 20 février 1995 ;

Vu ses délibérations en date des 11 juillet 1996 et 9 juin 1997 ;

Ouï l'avis de ses commissions urbanisme, habitat et développement social et finances et programmation ;

DELIBERE

1° - Autorise monsieur le président à :

a) - verser un acompte de 7 300 000 F HT, soit 8 803 800 F TTC, pour la participation au bilan de ZAC délibérée par le conseil de communauté,

b) - rembourser au bilan de la ZAC le montant des aménagements nécessaires au site propre place Carmélino, estimé à ce jour à 1 645 624 F HT, à réajuster au coût réel des dépenses réalisées et à encaisser auprès du SYTRAL ce même montant.

2° - Les dépenses et les recettes correspondantes seront imputées et inscrites au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 1997 - compte 657 210 en dépenses et compte 747 800 en recettes - fonction 653.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,