EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du 12 décembre 2022

Délibération n° 2022-1431

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) :

Objet : Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association La Fabrique de l'habitat participatif - Année 2022 - Désignation d'un représentant de la Métropole de Lyon au sein du conseil collégial de l'association

Service : Délégation Solidarités, habitat et éducation - Direction Habitat et logement

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 150

Date de convocation du Conseil : vendredi 25 novembre 2022

Secrétaire élu(e) : Monsieur Nicolas Barla

Présents : Mme Arthaud, M. Artigny, Mme Asti-Lapperrière, M. Athanaze, Mme Augey, M. Azcué, M. Badouard, M. Bagnon, M. Barge, M. Barla, Mme Baume, M. Ben Itah, Mme Benahmed, M. Benzeghiba, M. Bernard, M. Blache, M. Blanchard, M. Blein, Mme Boffet, Mme Borbon, Mme Bouagga, M. Boumertit, Mme Bramet-Reynaud, Mme Brunel Vieira, M. Bub, M. Buffet, Mme Burillon, Mme Burricand, Mme Cabot, M. Camus, Mme Carrier, Mme Chadier, M. Chambon, M. Charmot, Mme Charnay, M. Chih, M. Cochet, M. Cohen, Mme Coin, Mme Collin, M. Corazzol, Mme Corsale, Mme Crédoz, Mme Crespy, Mme Creuze, Mme Croizier, M. Da Passano, M. David, M. Debû, Mme Dehan, Mme Delaunay, M. Devinaz, M. Diop, M. Doucet, Mme Dubois Bertrand, Mme Dubot, Mme Dupuy, Mme Duvivier Dromain, Mme Edey, Mme El Faloussi, Mme Etienne, Mme Fontaine, Mme Fontanges, Mme Fournillon, Mme Frier, M. Galliano, M. Gascon, Mme Geoffroy, Mme Georgel, M. Geourjon, M. Girard, Mme Giromagny, M. Godinot, M. Gomez, M. Grivel, Mme Groperrin, M. Groult, M. Guelpa-Bonaro, Mme Guerin, Mme Hémain, Mme Jannot, Mme Khelifi, M. Kimelfeld, M. Kohlhaas, Mme Lagarde, M. Lassagne, Mme Lecerf, M. Le Faou, M. Legendre, M. Longueval, M. Lungenstrass, M. Maire, M. Marguin, M. Marion, M. Millet, M. Mône, M. Monot, Mme Moreira, Mme Nachury, M. Novak, Mme Panassier, M. Payre, M. Pelaez, Mme Percet, M. Perez, Mme Perriet-Roux, Mme Perrin-Gilbert, Mme Petiot, M. Petit, Mme Picard, Mme Picot, M. Pillon, Mme Popoff, M. Portier, Mme Prost, M. Quiniou, M. Rantonnet, M. Ray, Mme Reveyrand, Mme Roch, M. Rudigoz, Mme Runel, Mme Saint-Cyr, Mme Sarselli, Mme Sechaud, M. Seguin, M. Sellès, Mme Sibeud, M. Smati, Mme Subaï, M. Thevenieau, M. Uhlrich, Mme Vacher, M. Van Styvendael, M. Vergiat, Mme Vessiller, M. Vieira, M. Vincendet, M. Vincent, Mme Vullien, Mme Zdorovtsoff.

Absents excusés : Mme Brossaud (pouvoir à M. Bub), M. Brumm (pouvoir à Mme Burillon), Mme Cardona (pouvoir à M. Grivel), M. Collomb (pouvoir à M. Pelaez), M. Dalby (pouvoir à Mme Dehan), M. Doganel (pouvoir à M. Chambon), Mme Fréty (pouvoir à Mme Brunel Vieira), M. Kabalo (pouvoir à M. Kimelfeld), Mme Pouzergue (pouvoir à Mme Corsale).

Conseil du 12 décembre 2022**Délibération n° 2022-1431**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) :

Objet : Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association La Fabrique de l'habitat participatif - Année 2022 - Désignation d'un représentant de la Métropole de Lyon au sein du conseil collégial de l'association

Service : Délégation Solidarités, habitat et éducation - Direction Habitat et logement

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 novembre 2022, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

I - Contexte

Depuis quelques années, l'habitat participatif s'est progressivement installé dans le paysage des politiques locales du logement, de l'urbanisme et du vivre ensemble. Cette offre constitue une réponse originale et innovante en termes de participation des habitants et de lutte contre la spéculation immobilière. Ces projets sont porteurs de transformation sociale et contribuent à la diversité des produits. L'habitat participatif témoigne de l'intérêt des habitants pour construire des projets qui dépassent la dimension spéculative et qui s'attachent à fabriquer des réponses durables répondant aux défis énergétiques et vecteurs de lien social. Ces opérations favorisent de nouvelles formes de solidarité, d'implication et d'innovation collective.

II - Objectifs

Le développement de l'habitat participatif est un des objectifs inscrits dans le plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H) avec un objectif quantitatif de 5 opérations par an.

Afin de participer au développement de ce type d'habitat, l'ensemble des acteurs travaillant sur ce champ se sont regroupés afin de créer une association : La Fabrique de l'habitat participatif, officiellement constituée le 18 juin 2021. Les objectifs de cette nouvelle structure sont les suivants :

- accueil et information aux personnes ou groupes intéressés par l'habitat participatif,
- sensibilisation et formation de particuliers, d'acteurs professionnels, d'élus,
- accompagnement des groupes engagés sur le projet (contenu, valeurs), la forme juridique souhaitée, le montage financier, etc.,
- interface entre les collectivités et les groupes d'habitants lors de mise à disposition de fonciers publics,
- capitalisation des expériences de projets d'habitat participatif.

Ainsi, l'association La Fabrique de l'habitat participatif est une structure support pour les collectivités qui la soutiennent (Métropole de Lyon, Villes de Lyon et Villeurbanne). Elle assure une forme de guichet unique en termes d'accueil et d'information et une interface entre les collectivités et l'ensemble des personnes intéressées. Les aménageurs, constructeurs et habitants eux-mêmes contribuent également au financement de la structure en finançant des prestations d'accompagnement.

III - Compte-rendu des actions réalisées au titre de l'année 2021

Par délibération de la Commission permanente n° CP-2021-0876 du 18 octobre 2021, la Métropole a accordé une subvention de fonctionnement de 20 000 € à l'association La Fabrique de l'habitat participatif. Au cours de l'année 2021 et du 1^{er} semestre 2022, l'association a mis en place les premières actions de sensibilisation et de formation des habitants et a démarré ou poursuivi le travail sur le développement de premiers projets opérationnels : zone d'aménagement concerté (ZAC) des Girondins, ZAC de la Sauvegarde, ZAC Arsenal-Carnot-Parmentier. Pour ce faire, une méthode a été mise en place et travaillée avec l'ensemble des acteurs puisque les aménageurs, constructeurs et futurs habitants contribueront financièrement à la constitution et l'accompagnement des groupes et des projets. Une réunion de lancement avec les élus et le grand public a également été organisée en juin 2022.

IV - Programme d'actions pour l'année 2022 et plan de financement prévisionnel

Il est proposé de poursuivre le soutien à l'association La Fabrique de l'habitat participatif et de procéder à l'attribution d'une subvention de fonctionnement d'un montant de 10 000 € pour l'année 2022. Le budget prévisionnel de l'association pour l'année 2022 est de 61 140 €. Les Villes de Lyon et Villeurbanne financent également la structure qui commencera, fin 2022, à percevoir des ressources liées à ses prestations. Le plan de financement est le suivant :

Dépenses (en €)		Recettes (en €)	
achats (outils de communication, plateforme internet : conception, hébergement, maintenance)	19 540	ventes de prestations et report recettes	35 140
locaux (location salles pour réunions)	1 000	adhésions	1 000
services extérieurs	5 500	subventions	
fonctionnement de la structure (charge personnel, frais bancaires)	35 100	Villes de Lyon et Villeurbanne	5 000
		Métropole	10 000
		autres produits de gestion courante : ressources bénévoles	10 000
Total	61 140	Total	61 140

Au-delà de la poursuite des missions fondatrices, il est prévu de travailler sur des outils de communication et un site internet dédié, d'organiser des présentations avec les partenaires pour communiquer sur le mode de faire de l'association La Fabrique de l'habitat participatif et de recruter un coordinateur.

Il est donc proposé au Conseil de procéder à l'attribution d'une subvention de fonctionnement d'un montant total de 10 000 € dans le cadre du projet de l'association La Fabrique de l'habitat participatif pour l'année 2022.

V - Représentation de la Métropole

Par délibération n° 2022-1025 du Conseil du 14 mars 2022, la Métropole a adhéré à l'association La Fabrique de l'habitat participatif.

L'association dispose d'un conseil collégial de 4 à 12 membres élus pour 3 années. En vertu des statuts de l'association, les membres de l'association à jour de leur cotisation sont éligibles au conseil collégial. Il est proposé de désigner un représentant de la Métropole au sein du conseil collégial de l'association. La Métropole souhaite, en effet, marquer son engagement aux côtés de cette structure qui est un maillon important de l'information des usagers sur l'habitat participatif et du développement de nouveaux projets ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve :

a) - l'attribution d'une subvention de fonctionnement d'un montant de 10 000 € au profit de l'association La Fabrique de l'habitat participatif dans le cadre du projet associatif pour l'année 2022,

b) - la convention à passer entre la Métropole et l'association La Fabrique de l'habitat participatif, définissant, notamment, les conditions d'utilisation de cette subvention.

2° - Désigne monsieur Renaud PAYRE en tant que représentant de la Métropole, pour la durée du mandat en cours, au sein du conseil collégial de l'association La Fabrique de l'habitat participatif.

3° - Autorise le Président de la Métropole à signer ladite convention et à prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

4° - La dépense de fonctionnement en résultant, soit 10 000 €, sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2022 - chapitre 65 - opération n° 0P14O0853.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Publié le : 14 décembre 2022

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20221212-295994-DE-1-1 Date de télétransmission : 14 décembre 2022 Date de réception préfecture : 14 décembre 2022