Bureau du 10 juillet 2003

Décision n° B-2003-1494

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Acquisition des lots n° 1, 2, 4 à 12, 14 à 16 dans un bâtiment en copropriété situé 2, rue Victor Jara et appartenant à Mme Nicole Monet épouse Cure**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 1 juillet 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de la réalisation d'un pôle de loisirs du Carré de Soie sur les communes de Villeurbanne et Vaulx en Velin, la Communauté urbaine envisage l'acquisition des lots n° 1, 2, 4 à 12, 14 à 16, appartenant à madame Nicole Monet épouse Cure, dans un bâtiment en copropriété situé 2, rue Victor Jara à Villeurbanne. Dans cette copropriété, la Communauté urbaine possède deux lots de copropriété et les 190/1 000 de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit de :

- quatre appartements partiellement occupés formant les lots n° 1, 2, 4 et 5 et les 724/1 000 de la propriété du sol et des parties communes générales,
- huit garages formant les lots n° 6 à 12 et 14 et les 76/1 000 de la propriété du sol et des parties communes générales,
- deux caves formant les lots n° 15 et 16.

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, lesdits biens seraient acquis au prix de 106 714,31 € admis par les services fiscaux ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003 ;

DECIDE

1° - Approuve le projet de compromis qui lui est soumis.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 0485 le 19 mai 2003 pour la somme de 7 500 000 €.

4° - Le montant à payer en 2003 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 106 714,31 € pour l'acquisition et de 2 271 € pour les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,