

Bureau du 10 décembre 2001

Décision n° 2001-0334

commune (s) : Lyon 6°

objet : **Revente, à l'Opac du Grand Lyon, d'un ensemble immobilier situé 29 à 35, boulevard des Brotteaux à l'angle des 143 à 147, rue Vauban**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 29 novembre 2001, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de l'Opac du Grand Lyon et en vue de réaliser une opération de logement social dont 30 logements seraient financés par des prêts locatifs à usage social (PLUS) et affectés progressivement à des familles à ressources modestes et 42 qui seraient financés par des prêts locatifs sociaux (PLS), la Communauté urbaine a préempté le tènement immobilier situé 29 à 35, boulevard des Brotteaux, à l'angle des 143 à 147, rue Vauban à Lyon 6°, au prix de 7 393 777,34 € (48 500 000 F).

Il s'agit d'un ensemble immobilier occupé, cadastré sous les numéros 64, 65, 66, 67 et 68 de la section BC qui comprend 71 logements, une loge de gardien, trois locaux à usage de bureaux, 97 parcs de stationnement ou garages et 72 caves.

L'Opac du Grand Lyon, qui s'est engagé à préfinancer cette acquisition, rachèterait ledit tènement à la Communauté urbaine aux conditions précitées et lui rembourserait tous les frais inhérents à cette acquisition ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de la cession ainsi que les frais d'actes notariés feront l'objet d'une inscription en recettes au budget de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,