Bureau du 17 septembre 2001

Décision n° 2001-0168

commune (s) : Lyon 9°

objet : **Acquisition des lots n° 63 et 51 de l'immeuble en copropriété situé 47, quai Paul Sédaillan et appartenant à Mme Villard**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 7 septembre 2001, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de la réalisation, dans le quartier de l'Industrie à Vaise, de l'opération de la ZAC "Nord", créée par délibération du conseil de Communauté n° 2000-5195 en date du 27 mars 2000, la Communauté urbaine envisage d'acquérir les lots n° 63 et 51 de l'immeuble en copropriété situé 47, quai Paul Sédaillan à Lyon 9° et appartenant à madame Villard.

Les lots de copropriété, dont la désignation suit, sont situés dans le bâtiment A de l'ensemble immobilier ci-dessus désigné et édifié sur une parcelle de terrain d'une superficie de 789 mètres carrés, le tout, cadastré sous le numéro 32 de la section AM.

Il s'agit :

- du lot n° 51 comprenant une cave portant le numéro 8 auquel sont attachés les 1/1 000 des parties communes générales de l'immeuble,

- du lot n° 63 comprenant un appartement de deux pièces, situé au 3° étage, d'une superficie de 57,12 mètres carrés auquel sont attachés les 85/1 000 des parties communes générales de l'immeuble.

Aux termes du compromis soumis au Bureau, madame Villard consentirait à céder lesdits lots, libres de toute location ou occupation, au prix de 450 000 F, soit 68 602,06 €, conforme à l'avis des services fiscaux ;

Vu ledit dossier ;

Vu les délibérations du Conseil n° 2000-5195 en date du 27 mars 2000 et n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001 ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense résultant de l'acquisition ainsi que les frais d'actes notariés évalués à 10 800 F (1 646,45 €), sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Communauté urbaine - exercice 2001 - compte 211 800 - fonction 824 - opération 0305.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,