

Bureau du 25 mars 2002

Décision n° B-2002-0486

commune (s) : Bron

objet : **Revente, à la SERL, de locaux (lots n° 88 et 272) dépendant d'un immeuble en copropriété situé 1, rue Guynemer**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 15 mars 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la SERL, dans le cadre du mandat foncier que lui a confié la commune de Bron sur le quartier Terraillon, la Communauté urbaine a préempté le 25 février 2002, au prix de 8 384,70 €, deux locaux libres dépendant d'un immeuble en copropriété situé 1, rue Guynemer, en vue de la mise en œuvre, dans le cadre du contrat de ville 2000-2006, d'un projet de renouvellement urbain sur le quartier de Bron Terraillon, conformément à l'un des objectifs de l'article L 300-1 du code de l'urbanisme.

Ces biens se situent dans un périmètre prioritaire de la politique de la ville, classé en zone urbaine sensible (ZUS).

Il s'agit d'un appartement de 43,20 mètres carrés et d'une cave formant, avec les 360/100 800 des parties communes générales, les lots n° 88 et 272 de la copropriété.

La Communauté urbaine a déjà acquis, dans cet immeuble, 33 appartements pour le compte de la société Logirel, 18 pour le compte de la ville de Bron, 15 pour le compte de la société Habitat et humanisme insertion et 6 pour le compte de la SERL, sur les 300 appartements que compte la copropriété.

La SERL, qui s'est engagée à préfinancer l'achat des biens en cause par la Communauté urbaine, les lui rachèterait au prix précité, admis par les services fiscaux et lui rembourserait ses frais d'acquisition ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'arrêté de préemption en date du 25 février 2002 ;

Vu l'article L 300-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Accepte ledit dossier.

2° - Autorise monsieur le président à signer, le moment venu, la promesse de vente correspondante ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de la cession, soit 8384,70 €, fera l'objet d'une inscription en recettes au budget de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 100 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,