Bureau du 15 octobre 2001

Décision n° 2001-0247

commune (s) : Saint Priest

objet : **Revente, à la Commune, des lots n° 267 et 285 dépendant de l'immeuble en copropriété "les Alpes" situé 9, rue Juliette Récamier**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 5 octobre 2001, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la ville de Saint Priest et afin de promouvoir la politique locale de l'habitat ainsi que la mise en valeur du patrimoine bâti du secteur par la requalification des copropriétés et notamment la copropriété "les Alpes", la Communauté urbaine a préempté deux lots, au prix de 18 293,88 € (120 000 F), dans l'immeuble en copropriété situé 9, rue Juliette Récamier à Saint Priest, le tout édifié sur une parcelle cadastrée sous les numéros 129, 140, 147, 39, 101, 123, 124, 125, 126 et 128 de la section DH.

Il s'agit d'un appartement de type 4 et d'une cave formant respectivement les lots n° 267 et 285 ainsi que les 153/99 733 des parties communes générales. Dans cette copropriété, la ville possède déjà quatre appartements et 748/99 733 des parties communes.

Dans la promesse d'achat présentée au Bureau, la ville de Saint Priest qui s'est engagée à préfinancer l'achat des biens en cause par la Communauté urbaine, les lui rachèterait au prix précité admis par les services fiscaux ;

Vu ladite promesse d'achat ;

Vu la délibération du Conseil n° 2001-0150 en date du 25 juin 2001 ;

DECIDE

1° - Approuve ladite promesse d'achat.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de la cession s'élevant à 18 293,88 € (120 000 F) fera l'objet d'une inscription en recettes au budget de la Communauté urbaine - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,