Bureau du 18 novembre 2002

Décision n° B-2002-0982

commune (s) : La Tour de Salvagny

objet : **Revente, à la Commune, d'un local commercial situé 8, avenue de la Poterie**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 7 novembre 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la commune de la Tour de Salvagny et afin de réaliser l'aménagement de la zone du Contal à la Tour de Salvagny, la Communauté urbaine a préempté au prix de 60 979,61 €, outre une commission d'agence de 1 133,31 € HT, le lot n° 1 de l'immeuble en copropriété situé 8, avenue de la Poterie à la Tour de Salvagny, cadastré sous le numéro 23 de la section AC, pour 1 644 mètres carrés.

Il s'agit d'un local commercial de 217,75 mètres carrés environ, de simple rez-de-chaussée, loué à la société Marcel Baudrillant Distribution ainsi que les 434/1 000 des parties communes générales attachés à ce lot.

Aux termes de la promesse d'achat présentée, la commune de la Tour de Salvagny, qui préfinance cette acquisition, s'est engagée à racheter à la Communauté urbaine ledit bien au prix de 60 979,61 €, outre commission d'agence de 1 133,31 € HT précitée, admis par les services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à l'acquisition ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de 60 979,61 €, outre commission d'agence de 1 133,31 € HT, résultant de cette cession ainsi que les frais inhérents à cette transaction feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,