

Bureau du 23 septembre 2002

Décision n° B-2002-0812

commune (s) : Francheville

objet : **Revente, à l'Opac du Rhône, d'une propriété située 27, avenue de la Table de Pierre**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière -
Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 12 septembre 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de l'Opac du Rhône et afin de réaliser une résidence tout public d'environ 4 300 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON), la Communauté urbaine a préempté au prix de 716 510,40 € une propriété située 27, avenue de la Table de Pierre à Francheville.

Il s'agit d'un bâtiment d'un simple rez-de-chaussée sur sous-sol à usage d'habitation d'une surface utile de 150 mètres carrés ainsi que de la parcelle de terrain de 2 972 mètres carrés sur laquelle il est édifié.

Aux termes de la promesse d'achat présentée au Bureau, l'Opac du Rhône, qui préfinance cette acquisition, s'est engagé à racheter, à la Communauté urbaine, ledit bien au prix de 716 510,40 € précité, admis par les services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à l'acquisition ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de 716 510,40 € résultant de cette cession ainsi que les frais inhérents à cette transaction feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,