

Bureau du 14 janvier 2002

Décision n° B-2002-0377

commune (s) : Lyon 9°

objet : **La Duchère - Revente, à la Ville, d'une partie du lot n° 23 (local commercial) de la copropriété du centre commercial Le Plateau**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 4 janvier 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2001-0379 en date du 21 décembre 2001, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Comme suite à une demande de la ville de Lyon en date du 26 octobre 2001, la Communauté urbaine a préempté, par arrêté n° 2001-11-19-R-0276 en date du 19 novembre 2001, une partie du lot n° 23 de la copropriété du centre commercial Le Plateau la Duchère à Lyon 9°, cadastrée sous le numéro 6 de la section AS.

Ce lot, qui appartient aux consorts Bourdeau, a été acquis au prix 48 783,69 €. Il s'agit d'un local commercial constituant un lot à créer à partir du lot n° 23 avec les millièmes des parties communes générales qui y sont attachés, ci-après décrit :

- le lot n° 23 : composé d'un rez-de-chaussée (haut) pour 155,11 mètres carrés et d'un rez-de-chaussée (bas) pour 91,95 mètres carrés ;

- le lot à créer à partir du lot n° 23 aura pour superficie :

- . 116,84 mètres carrés pour le rez-de-chaussée (haut),
- . 37,19 mètres carrés pour le rez-de-chaussée (bas).

Cette acquisition est réalisée dans l'objectif de la restructuration urbaine du centre commercial Le Plateau à la Duchère dans le cadre du grand projet de ville de l'agglomération lyonnaise, pour lequel un protocole d'accord a été signé le 8 mars 2001 par divers partenaires publics, dont la Communauté urbaine, la ville de Lyon et l'Etat. Le secteur de Lyon la Duchère est l'un des quatre périmètres d'action visés par ce protocole et le quartier du Plateau est expressément cité dans la démarche de projet de renouveau du cadre urbain.

Aux termes dudit protocole, la mise en œuvre de ce projet passerait par une recombinaison du secteur central avec, entre autres, une restructuration du centre commercial qui s'accompagnerait d'une recombinaison progressive du parc de logements, ce qui justifie l'acquisition du lot de copropriété en cause.

Aux termes de la promesse d'achat qui est présentée au Bureau, la ville de Lyon, qui préfinance cette acquisition, s'engage à racheter à la Communauté urbaine ledit lot, cédé occupé, au prix précité, soit un montant de 48 783,69 € et à lui rembourser ses frais d'acquisition ;

Vu ladite promesse d'achat ;

Vu le protocole d'accord signé par la Communauté urbaine le 8 mars 2001 ;

Vu la demande de la ville de Lyon en date du 26 octobre 2001 ;

Vu l'arrêté de monsieur le président n° 2001-11-19-R-0276 en date du 19 novembre 2001 ;

Vu la délibération du Conseil n° 2001-0379 en date du 21 décembre 2001 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de la cession ainsi que les frais d'actes notariés feront l'objet d'une inscription en recettes au budget de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,