Bureau du 3 février 2003

Décision n° B-2003-1105

commune (s) : Saint Genis les Ollières

objet : **Cession, à l'Opac du Rhône et à l'Association mornantaise pour handicapés (AMPH), de deux terrains communautaires situés avenue Marcel Mérieux**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de la politique foncière et immobilière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 24 janvier 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par actes en date des 14 octobre 1982, 11 janvier 1984 et 4 juillet 1989, la Communauté urbaine a acquis, en vue de la constitution d'une réserve foncière pour la réalisation d'un collège, divers terrains cadastrés sous les numéros 174, 175, 176, 177, 178 et 179 de la section AE pour une superficie totale de 8 524 mètres carrés et situés avenue Marcel Mérieux à Saint Genis les Ollières.

Par ailleurs, une partie desdits terrains représentant 4 470 mètres carrés, cadastrée sous les numéros 174, 175 et 179 de la section AC, constitue les lots n° 2, 3 et 4 d'un lotissement approuvé par arrêté préfectoral en date du 17 janvier 1942. Selon le cahier des charges de ce lotissement, ce terrain est grevé d'une servitude de *non aedificandi* pour des locaux d'habitation et de services.

La réserve pour un collège ayant été abandonnée depuis lors, ce tènement est libre de tout projet public communautaire.

L'Opac du Rhône et l'Association mornantaise pour handicapés (AMPH) se sont donc portés acquéreurs du bien immobilier en cause pour le remembrer à un terrain mitoyen de 4 815 mètres carrés, cadastré sous le numéro 345 de la section AE, propriété de l'Opac du Rhône, afin d'y réaliser un centre d'hébergement pour handicapés mentaux constitué de 48 chambres réparties dans quatre unités de vie et d'une maison commune avec accueil ainsi que de locaux pour le personnel et les services techniques représentant une SHON totale de 3 100 mètres carrés.

Pour rendre constructible cette parcelle de 8524 mètres carrés, un protocole d'accord est donc préalablement intervenu entre l'Opac du Rhône, l'AMPH, la Communauté urbaine et monsieur Poillot, représentant le dernier coloti qui renonce à la servitude de *non aedificandi* ; à charge pour l'association ou toute personne morale substituée de lui céder à l'euro symbolique un terrain de 600 mètres carrés, issu des parcelles cadastrées sous les numéros 176 et 177 de la section AE, objet de la présente vente.

Afin de concrétiser ce dossier il est prévu, selon le montage retenu, la cession par la Communauté urbaine à ladite association du terrain cadastré sous les numéros 176 et 177 de la section AE couvrant une superficie de 2 295 mètres carrés et à l'Opac du Rhône d'une parcelle de terrain d'une superficie totale d'environ 6 109 mètres carrés cadastrée sous le numéro 178 de la section AE et, pour partie, à détacher des parcelles cadastrées sous les numéros 174, 175 et 179 de la section AE.

Aux termes des deux compromis de vente qui sont présentés au Bureau, la Communauté urbaine céderait les biens immobiliers en cause, respectivement au prix de 41 984,46 € et 96 186,54 € admis par les services fiscaux ;

Vu lesdits compromis ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 17 janvier 1942 ;

Vu les actes d'acquisition en date des 14 octobre 1982, 11 janvier 1984 et 4 juillet 1989 ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve les compromis qui lui sont soumis.

2° - Autorise monsieur le président à les signer ainsi que les actes authentiques à intervenir.

3° - La somme à encaisser en 2003 sera inscrite sur les crédits portés au budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession à l'AMPH : 41 984,46 € en recettes - compte 775 100 - fonction 824,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 37 562,76 € en dépenses - compte 675 100 - fonction 824 - et en recettes - compte 211 800 - fonction 824,

- plus-value réalisée sur la vente du bien : 4 421,70 € en dépenses - compte 676 100 - fonction 01 - et en recettes - compte 192 000 - fonction 01,

- produit de la cession à l'Opac du Rhône : 96 186,54 € en recettes - compte 775 100 - fonction 824,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 79 525,05 € en dépenses - compte 675 100 - fonction 824 - et en recettes - compte 211 800 - fonction 824,

- plus-value réalisée : 16 661,49 € en dépenses - compte 676 100 - fonction 01 - et en recettes - compte 192 000 - fonction 01.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,