

Bureau du 24 juin 2002

Décision n° B-2002-0647

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Revente, à l'Opac du Rhône, d'un immeuble situé 33, cours de la République**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 14 juin 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de l'Opac du Rhône et afin de permettre la réalisation d'une opération de construction neuve de logements locatifs sociaux compris dans la restructuration d'un îlot situé entre les rues Anatole France, Songieu, Dedieu et le cours de la République, la Communauté urbaine a préempté, au prix de 152 449,02 €, un immeuble situé 33, cours de la République à Villeurbanne.

Il s'agit d'un bâtiment de quatre niveaux sur caves à usage d'habitation ainsi que de la parcelle de terrain de 147 mètres carrés sur laquelle est édifiée cette construction.

Aux termes de la promesse d'achat qui est présentée au Bureau, l'Opac du Rhône qui préfinance cette acquisition s'est engagé à racheter à la Communauté urbaine lesdits biens au prix précité admis par les services fiscaux et à lui rembourser ses frais d'acquisition ;

Vu la promesse d'achat précitée ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de cette cession ainsi que les frais d'actes notariés feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2002 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,