Bureau du 2 septembre 2002

Décision n° B-2002-0758

commune (s) : Oullins

objet : **ZAC "Narcisse Bertholey" - Cession, à la SERL, de divers immeubles - Modification de la décision n° B-2002-0379 en date du 14 janvier 2002**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'action foncière - Service opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 20 août 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par décision n° B-2002-0379 en date du 14 janvier 2002, le Bureau a approuvé le compromis concernant la cession gratuite, à la SERL, des immeubles communautaires désignés ci-après, en vue de permettre à cette dernière d'accomplir les missions de réalisation et de préparation de la ZAC "Narcisse Bertholey" à Oullins qui lui ont été confiées.

Adresse	Cadastre	Nature
6, rue Narcisse Bertholey	AL n° 86	lots n° 1 à 18 avec 600/600 des parties communes (bâtiment démoli)
8, rue Narcisse Bertholey	AL n° 82	parcelle de terrain de 160 mètres carrés
10, rue Narcisse Bertholey	AL n° 81	parcelle de terrain de 386 mètres carrés
12, rue Narcisse Bertholey	AL n° 78	lots n° 1 à 20 et 27, 29 et 30 avec 300/300 des parties communes (bâtiment démoli)
21, rue Narcisse Bertholey	AL n° 98	parcelle de terrain de 252 mètres carrés + bâtiment de deux niveaux
24, rue Narcisse Bertholey	AL n° 63	parcelle de terrain de 529 mètres carrés + bâtiment de deux niveaux
28, rue Narcisse Bertholey	AL n° 61	parcelle de terrain de 100 mètres carrés
32, rue Narcisse Bertholey	AL n° 62	parcelle de terrain de 635 mètres carrés
44, rue Narcisse Bertholey	AL n° 57	parcelle de terrain de 320 mètres carrés
56, rue Narcisse Bertholey	AK n° 161	parcelle de terrain de 157 mètres carrés
58, rue Narcisse Bertholey	AK n° 336	parcelle de terrain de 426 mètres carrés
66, rue Narcisse Bertholey	AK n° 155-354	lots n° 1 à 14 avec 1 000/1 000 du bâtiment A (démoli) 334/1 000 de l'ensemble immobilier
74, rue Narcisse Bertholey	AK n° 152	parcelle de terrain de 129 mètres carrés
76, rue Narcisse Bertholey	AK n° 151	parcelle de terrain de 153 mètres carrés
78, rue Narcisse Bertholey	AK n° 149	parcelle de terrain de 149 mètres carrés
33, rue de la Commune de Paris	AK n° 150	parcelle de terrain de 46 mètres carrés

35, rue de la Commune de Paris	AK n° 156	parcelle de terrain de 622 mètres carrés
48, rue de la République	AL n° 97	parcelle de terrain de 1 486 mètres carrés + bâtiment de deux niveaux

Il a été indiqué, dans la décision du Bureau précitée, qu'aux termes dudit compromis, la cession de ces biens, acquis pour 1 682 559,02 €, aurait lieu à titre gratuit, conformément à l'avenant n° 2 de la convention publique d'aménagement, approuvé par délibération du conseil de Communauté en date du 21 décembre 2001.

La modification porte sur les références de cet avenant, à savoir qu'il s'agit de l'avenant n° 3 approuvé par délibération du conseil de Communauté en date du 9 juillet 2002 ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa décision n° B-2002-0379 en date du 14 janvier 2002 ;

Vu l'avenant n° 3 de la convention publique d'aménagement ;

Vu la délibération du Conseil en date du 21 décembre 2001, celle n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 et celle en date du 9 juillet 2002 ;

DECIDE

1° - Modifie sa décision en date du 14 janvier 2002, à savoir que l'acte visé est l'avenant n° 3 à la convention publique d'aménagement passée avec la SERL et approuvé par délibération du conseil de Communauté en date du 9 juillet 2002 en lieu et place de l'avenant n° 2 cité par erreur.

2° - Approuve ledit compromis.

3° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

4° - La somme à encaisser fera l'objet des mouvements comptables suivants :

- produit de la cession : 0 €,

- la recette d'investissement correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme n° 050 urbanisme-opération 0007 - Narcisse Bertholey pour la somme de 1 682 559,02 €,

- la sortie patrimoniale à constater en 2003 sera imputée sur les crédits à inscrire par décision modificative en recettes - compte 211 800 - fonction 820 - opération 0007 - à hauteur de 1 682 559,02 € et en dépenses - compte 674 100 - fonction 824 - opération 0007 pour 1 682 559,02 €.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,