Bureau du 2 septembre 2002

Décision n° B-2002-0792

commune (s) : Rillieux la Pape

objet : **Centre commercial Boileau - Requalification des espaces extérieurs - Individualisation partielle d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Développement social urbain

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 20 août 2002, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre du grand projet de ville de Rillieux la Pape, il a été prévu de réaménager les espaces extérieurs du centre commercial Boileau dans la ville nouvelle. Il convient d'approuver une autorisation de programme partielle de 34 684 € correspondant à la mission de maîtrise d'œuvre.

Le centre commercial Boileau est situé au cœur du quartier des Alagniers, dans la ville nouvelle de Rillieux la Pape. Il constitue un petit pôle commercial qui assure un service important pour les habitants du secteur : l'épicerie, la pharmacie, le bar-tabac et le salon de coiffure qui occupent les locaux jouent une fonction de commerces de proximité dans ce quartier.

La Communauté urbaine assurerait la maîtrise d'ouvrage du réaménagement des espaces extérieurs du centre-commercial.

La mission confiée à un maître d'œuvre devrait permettre :

- une meilleure lisibilité des commerces,
- la prise en compte des usages et des pratiques,
- une amélioration générale de la sécurité,
- une gestion et un entretien aisés.

Elle consisterait à étudier et à assurer la maîtrise d'œuvre complète des points suivants :

- les abords des commerces de telle sorte que la partie arrière soit d'usage privatif au profit des commerçants pour le stationnement de leurs véhicules,
- l'extension des espaces verts et des cheminements piétons réalisés lors de la réhabilitation de la place Boileau,
- le raccordement des cases commerciales avec la rue Boileau,
- la fonctionnalité du jardin de la halte garderie,
- des possibilités de liaison entre le centre-commercial et la route de Strasbourg.

Le coût prévisionnel de cette mission est évalué à 29 000 € HT, soit 34 684 € TTC. Une subvention de l'Etat au taux maximum de 30 % du HT pourrait être obtenue.

Le coût prévisionnel des travaux liés à cette opération est évalué à 236 000 € ;

Vu ledit dossier ;

Vu le contrat de ville de l'agglomération lyonnaise 2000-2006 ;

Vu la délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

DECIDE

1° - Approuve le coût prévisionnel de la mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération de requalification des espaces extérieurs du centre commercial Boileau à Rillieux la Pape.

2° - Autorise monsieur le président à demander la subvention de l'Etat au taux maximum.

3° - L'opération à créer concernant la requalification des espaces extérieurs du centre commercial Boileau à Rillieux la Pape, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissement 2002-2007 (opération 0726), fera l'objet d'une individualisation partielle de l'autorisation de programme globale politique de la ville ouverte au budget principal pour un montant total de 34 684 € en dépenses et de 10 405 € en recettes, selon l'échéancier prévisionnel des crédits de paiement suivants :

- pour les dépenses : 15 000 € en 2002 et 19 684 € en 2003,
- pour les recettes : 10 405 € en 2003.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,