Bureau du 17 février 2003

Décision n° B-2003-1126

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Déclassement en volumes d'une partie du domaine public de voirie communautaire rue Jean Novel - Immeuble EDF-Septen**

service : Direction générale - Direction de la voirie

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 7 février 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2002-0444 en date du 4 février 2002, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de la ZAC Tonkin II, la SERL a donné à bail à construction à EDF, deux parcelles de terrain situées à l'angle de l'avenue Dutrievoz et du cours André Philip à Villeurbanne.

Ces parcelles sont cadastrées sous les numéros K 1813 et K 1815 du cadastre de Villeurbanne et AS 69 et AS 70 du cadastre de Lyon.

Il s'avère que ces parcelles sont traversées en partie par la rue Jean Novel, laquelle fait partie du domaine public de voirie communautaire.

EDF a construit un immeuble pont en partie au-dessus de la rue Jean Novel et sollicite la Communauté urbaine pour régulariser la situation juridique de cet immeuble.

Il convient donc d'engager une procédure de déclassement en volumes d'une partie du domaine public de la rue Jean Novel à Villeurbanne, préalablement à la cession du volume contenant le bâtiment, au profit de la SERL aménageur de la ZAC Tonkin II. Cette cession interviendrait à titre gratuit.

Par ailleurs, la SERL s'engage à passer un avenant au bail qu'elle a consenti à EDF, afin de régulariser la situation.

La division en volumes s'établirait de la manière suivante :

- un volume affecté au domaine public communautaire comprenant notamment le tréfonds et la rue Jean Novel, limité à la cote 171,70 NGF (teinte rose sur l'état descriptif de division volumétrique) ;

- un volume dans lequel viendrait s'insérer l'immeuble EDF à usage de bureaux et un vide en surplomb au-dessus des édicules en terrasse limité à deux mètres au-dessus des constructions actuelles, de sa cote la plus basse au niveau 171,70 NGF à sa cote la plus haute à 191,45 NGF (teinte bleue sur l'état descriptif de division volumétrique). La partie déclassée représente une emprise au sol de 195 mètres carrés ;

- un volume affecté au domaine public communautaire constitué par un vide en surplomb des constructions actuelles, de sa cote la plus basse au niveau 191,45 NGF à sa cote la plus haute non limitée vers le haut (teinte verte sur l'état descriptif de division volumétrique).

Monsieur le vice-président chargé de la voirie ayant émis un avis favorable le 5 février 2002, monsieur le président a prescrit, par un arrêté en date du 20 mars 2002, l'enquête publique réglementaire qui s'est déroulée du 15 au 29 avril 2002 inclus.

Aucune opposition n'ayant été formulée au cours de l'enquête, monsieur le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable à ce projet ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2002-0444 en date du 4 février 2002 ;

Vu l'arrêté de monsieur le président en date du 20 mars 2002 ;

Vu les résultats de l'enquête publique réglementaire qui s'est déroulée du 15 au 29 avril 2002 inclus ;

DECIDE

1° - Prend acte des résultats de l'enquête publique réglementaire.

2° - Prononce le déclassement en volumes d'une partie du domaine public de voirie communautaire rue Jean Novel, immeuble EDF-Septen, conformément à l'état descriptif de division volumétrique.

3° - Autorise monsieur le président à signer l'acte authentique à intervenir comportant transfert de propriété du volume dans lequel vient s'insérer l'immeuble EDF-Septen, au profit de la SERL, aménageur de la ZAC Tonkin II.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,