



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

Conseil du **21 septembre 2015**

Délibération n° 2015-0645

commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : GIVORS

objet : Ilots Zola et Salengro - Restructuration des ilots du centre - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement

Rapporteur : Madame la Conseillère David

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : Mardi 1er septembre 2015

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : Mercredi 23 septembre 2015

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Bouzerda, M. Berthilier, Mme Frier, MM. Kepenekian, Eymard, Mme Rabatel, MM. Calvel, Barge, Bernard, Rudigoz, Pouzol, Sellès, Mmes Brugnera, Baume, M. George, Mme Belaziz, M. Suchet, Mme Piantoni, M. Aggoun, Mme Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, M. Barret, Mmes Basdereff, Beautemps, M. Bérat, Mme Berra, MM. Blache, Blachier, Boumertit, Bousson, Bravo, Broliquier, Buffet, Mmes Burillon, Burricand, MM. Cachard, Casola, Chabrier, Charmot, Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Dercamp, Devinaz, Diamantidis, Mme Fautra, MM. Fenech, Forissier, Fromain, Gachet, Mmes Gailliot, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guillard, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mmes Hobert, Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, M. Jeandin, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mmes Lecerf, Leclerc, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Picard, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Quiniou, Rantonnet, Mmes Reveyrand, Reynard, MM. Roche, Roustan, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, M. Sécheresse, Mme Servien, M. Sturla, Mme Tifra, MM. Uhlich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : M. Butin (pouvoir à Mme Laurent), Mme Cochet (pouvoir à M. Jacquet), MM. Kabalo (pouvoir à M. Devinaz), Lavache (pouvoir à M. Geourjon), Rabehi (pouvoir à Mme Fautra).

Absents non excusés : M. Boudot.

Conseil du 21 septembre 2015**Délibération n° 2015-0645**

commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

commune (s) : Givors

objet : **Ilots Zola et Salengro - Restructuration des ilots du centre - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 août 2015, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Les objectifs du projet de développement de la Commune de Givors sont notamment de :

- reconquérir son centre-ville,
- devenir une « ville porte » de la vallée du Giers, du Pilat et de l'agglomération lyonnaise,
- affirmer une vocation touristique en lien avec cette vocation de porte et la présence du Rhône.

Dans ce contexte, la requalification des îlots du Centre constitue un enjeu urbain important dans le droit fil des grandes opérations d'aménagement précédemment engagées par la Commune.

Situés à une centaine de mètres de l'Hôtel de Ville et de la gare, les îlots Salengro et Zola présentent une opportunité de mutabilité significative liée aux nombreux délaissés (espaces de stationnement, etc.) présents en cœur d'îlots. Les projets d'espaces publics et de voiries actuellement engagés en direction du centre-ville et de la gare permettent d'envisager une densification de ces îlots.

Le projet de requalification des îlots Salengro-Zola poursuit les objectifs suivants :

- engager le renouvellement urbain des délaissés présents en centre-ville,
- densifier l'offre de logement du Secteur Gare (liaison directe vers la gare de la Part-dieu à Lyon et la gare de Chateaucieux à Saint Etienne),
- réorganiser et rendre plus lisible l'offre de stationnement entre les secteurs de la gare et du centre-ville,
- inscrire le développement urbain de Givors dans une dynamique métropolitaine durable.

Le projet de requalification des îlots Salengro et Zola bénéficie d'une convention avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Cette dernière prévoit notamment de densifier les cœurs d'îlots en créant une offre nouvelle de logements.

Le projet, phasé en deux opérations, s'articule autour des principes suivants :

- Ilot Zola : aménagement d'un parking paysager (en remplacement du parking public de l'îlot Salengro) permettant le foisonnement d'une offre de stationnement entre le centre-ville et la gare SNCF ; aménagement d'une nouvelle trame viaire de desserte de l'îlot, intégration paysagère des espaces publics. Le projet prévoit, par ailleurs, la viabilisation de deux lots à construire devant permettre d'accueillir entre 50 et 75 logements. Un premier lot a été attribué à Bouygues Immobilier en 2015 pour la construction de 38 logements dont 10 sociaux,
- Ilot Salengro : réaménagement complet du cœur d'îlot dans une visée qualitative, suppression du parking public et création d'une nouvelle trame viaire nord/sud et est/ouest devant permettre le désenclavement du cœur d'îlot et son ouverture vers le centre-ville. Le projet prévoit, par ailleurs, la viabilisation d'un macro-lot constructible pouvant permettre la création de 30 à 40 logements (compatibles avec le plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRNI) du Rhône).

Les travaux d'aménagement des espaces publics et de voiries des îlots Zola et Salengro ont été réalisés par la Communauté urbaine puis la Métropole de Lyon entre 2014 et 2015.

L'individualisation complémentaire d'autorisation de programme sollicitée en dépenses pour un montant total de 400 000 € permettra le financement des surcoûts liés aux travaux de démolition et de désamiantage nécessaires au projet d'aménagement et prévu dans la déclaration d'utilité publique (DUP) ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve le financement des surcoûts liés aux travaux de démolition et désamiantage nécessaires dans le cadre de la restructuration des îlots du centre-ville : Zola et Salengro à Givors, pour un montant estimé à 400 000 €.

2° - Décide l'individualisation complémentaire de l'autorisation de programme globale P06 - Aménagements urbains, individualisés le 28 octobre 2010 pour un montant de 400 000 € en dépenses à la charge du budget principal, répartis comme suit :

- 220 000 € en 2015,
- 180 000 € en 2016,

sur l'opération n° OP06O2242.

Le montant total de l'autorisation de programme individualisée est donc porté à 4 714 447 € en dépenses et 2 565 350,02 € en recettes.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 23 septembre 2015.