



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du **10 décembre 2018**

Délibération n° 2018-3141

commission principale : **déplacements et voirie**

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : **Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2017**

service : **Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Mission modes de gestion et délégation de service public**

Rapporteur : Monsieur le Conseiller délégué Veron

Président : Monsieur David Kimelfeld

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : mardi 20 novembre 2018

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : mercredi 12 décembre 2018

Présents : MM. Kimelfeld, Grivel, Mme Bouzerda, MM. Bret, Brumm, Da Passano, Mme Picot, MM. Le Faou, Abadie, Crimier, Philip, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Mmes Geoffroy, Laurent, Gandolfi, Frih, M. Claisse, Mme Vessiller, MM. George, Kabalo, Képénékian, Mmes Frier, Cardona, MM. Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Glatard, MM. Longueval, Pouzol, Barge, Eymard, Mmes Rabatel, Poulain, M. Pillon, Mmes Panassier, Baume, MM. Calvel, Sellès, Suchet, Veron, Hémon, Mme Belaziz, M. Jacquet, Mmes Peillon, Jannot, M. Vesco, Mme Ait-Maten, MM. Artigny, Augoyard, Mmes Balas, Basdereff, Beauteemps, MM. Berthilier, Blache, Blachier, Boudot, Boumertit, Bousson, Bravo, Broliquier, Mme Brugnara, M. Buffet, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Cachard, Casola, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Collomb, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Dercamp, Devinaz, Diamantidis, Mmes El Faloussi, Fautra, MM. Forissier, Fromain, Gachet, Mmes Gailliot, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, Geourjon, Germain, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Giraud, MM. Gomez, Gouverneyre, Guillard, Mme Guillemot, MM. Guimet, Hamelin, Havard, Mme Hobert, M. Hugué, Mme Iehl, M. Lavache, Mme Le Franc, M. Lebuhotel, Mme Lecerf, MM. Llung, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mme Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Piantoni, Picard, M. Piegay, Mmes Pietka, Pouzergue, MM. Quiniou, Rabehi, Rantonnet, MM. Roustan, Rudigoz, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, M. Sécheresse, Mme Servien, M. Sturla, Mme Tifra, MM. Uhlrich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Vial, Vincendet, Mme Vullien.

Absents excusés : MM. Galliano (pouvoir à M. Grivel), Barral (pouvoir à M. Crimier), Bernard (pouvoir à M. Sannino), Chabrier (pouvoir à Mme Belaziz), Barret (pouvoir à M. Cohen), Mme Berra (pouvoir à Mme Nachury), MM. Denis (pouvoir à Mme Frier), Jeandin (pouvoir à M. Vincent), Mme Leclerc (pouvoir à M. Vincendet).

Absents non excusés : MM. Aggoun, Passi.

Conseil du 10 décembre 2018**Délibération n° 2018-3141**

commission principale : déplacements et voirie

objet : **Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2017**

service : Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Mission modes de gestion et délégation de service public

Le Conseil,

Vu le rapport du 15 novembre 2018, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales (CGCT) précise les modalités de compte-rendu des rapports des délégataires de services publics et dispose qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

L'article L 1413-1 du CGCT dispose que la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

I - Présentation générale de l'activité déléguée de service public

En 2017, l'activité d'exploitation d'ouvrages publics de stationnement sur le territoire de la Métropole de Lyon représentait 30 contrats de délégation de service public (DSP) répartis entre 6 délégataires dont les principaux sont LPA, Indigo, Q-Park et Effia.

II - Présentation de l'activité déléguée à la société LPA

La société LPA gère, pour le compte de la Métropole, les 22 ouvrages suivants correspondant à une offre globale de 12 696 places de stationnement.

1° - Délégation LPA : 22 parcs gérés

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Antonin Poncet	concession	30	2018
Berthelot	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	concession	30	2022
Célestins	concession	30	2024
Cité internationale P2	affermage	35	2041
Cordeliers	bail emphytéotique	60	2031
Croix-Rousse	concession	30	2024
Fosse aux Ours	concession	35	2041
Gare Part-Dieu	concession	30	2025
Gros Caillou	concession	35	2041
Halles	bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	concession	35	2041
Morand	concession	35	2043

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
République	concession	30	2023
Saint Antoine	concession	35	2046
Saint Georges	concession	38	2043
Saint Jean	affermage	12	2023
Saint Just	concession	25	2025
Tables Claudiennes	affermage	8	2018
Terreaux	concession	30	2024
Vendôme	concession	29	2029

2° - Délégation LPA : 12 696 places de stationnement gérées

Nom du Parc	Capacité de l'ouvrage <i>en nombre de places de stationnement</i>	Nombre de places PMR	Nombre de places de vélo
Antonin Poncet	708	4	56
Berthelot	342	7	23
Bourse	500	0	0
Célestins	411	2	55
Cité internationale P2	1 186	24	0
Cordeliers	798	6	84
Croix-Rousse	327	7	55
Fosse aux Ours	364	7	72
Gare Part-Dieu	1 744	6	39
Gros Caillou	449	9	37
Halles	470	6	0
Hôtel de Ville	211	4	62
Hôtel de Ville de Villeurbanne	369	9	92
Morand	696	12	113
République	788	9	30
Saint Antoine	740	11	0
Saint Georges	702	10	34
Saint Jean	910	11	34
Saint Just	63	0	0
Tables Claudiennes	105	6	10
Terreaux	655	5	118
Vendôme	158	5	0
Total	12 696	160	914

III - Présentation du rapport du délégataire 2017

Les rapports du délégataire présentés au Conseil de la Métropole au titre de l'exercice 2017 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de chaque DSP et les rapports d'activité et de qualité de service.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2017.

1° - Indicateurs d'activité

Nom du Parc	Fréquentation horaire Nombre de passages à la barrière de péage			Tendance	Nombre abonnements			Tendance
	2015	2016	2017		2015	2016	2017	
Antonin Poncet	300 532	321 902	297 804	↘	722	730	720	↘
Berthelot	8 118	10 187	12 232	↗	239	246	316	↗
Bourse	Parc réservé aux abonnés				701	772	753	↘
Célestins	174 316	172 309	178 359	↗	477	463	476	↗
Cité internationale P2	198 338	195 250	190 534	↘	293	295	305	↗
Cordeliers	478 509	474 573	467 397	↘	639	638	662	↗
Croix-Rousse	57 887	58 661	61 267	↗	450	464	459	↘
Fosse aux Ours	110 066	113 478	105 415	↘	422	498	528	↗
Gare Part-Dieu	729 068	713 276	729 164	↗	77	103	370	↗
Gros Caillou	97 641	104 407	94 069	↘	545	595	570	↘
Halles	165 785	193 121	242 211	↗	466	462	487	↗
Hôtel de Ville	239 213	239 724	239 597	↘	247	151	130	↘
Hôtel de Ville de Villeurbanne	65 605	68 240	69 648	↗	144	158	169	↗
Morand	91 417	98 799	102 871	↗	801	815	847	↗
République	452 106	441 250	454 637	↗	810	775	774	↘
Saint Antoine	362 819	334 435	328 123	↘	616	697	591	↘
Saint-Georges	226 407	248 529	214 151	↘	623	731	751	↗
Saint Jean	299 784	287 684	329 600	↗	789	795	800	↗
Saint Just	Parc réservé aux abonnés				51	51	62	↗
Tables Claudiennes	Parc réservé aux abonnés				112	119	115	↘
Terreaux	344 025	342 605	345 695	↗	800	864	855	↘
Vendôme	Parc réservé aux abonnés				149	138	163	↗
Total	4 401 636	4 418 430	4 462 774	↗	10 173	10 560	10 903	↗

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

A noter que la fermeture du parc centre commercial Part-Dieu depuis le 31 décembre 2016 a entraîné une redistribution de la demande en stationnement sur les parcs environnants.

2° - Indicateurs financiers

Nom du Parc	Chiffre d'affaires En k€			Tendance	Résultat net En k€			Tendance	Redevance d'exploitation versée à la Métropole au titre de l'année 2017 En k€
	2015	2016	2017		2015	2016	2017		
Antonin Poncet	2 461	2 673	2 556	↘	716	781	737	↘	521
Berthelot	290	317	370	↗	- 26	33	- 10	↘	2,5
Bourse	1 048	1 057	1 016	↘	313	401	342	↘	0

Nom du Parc	Chiffre d'affaires En k€			Tendance	Résultat net En k€			Tendance	Redevance d'exploitation versée à la Métropole au titre de l'année 2017 En k€
	2015	2016	2017		2015	2016	2017		
Célestins	1 514	1 526	1 583	↗	468	533	676	↗	0
Cité internationale P2	1 079	1 395	1 383	↘	- 375	- 115	- 148	↘	367
Cordeliers	2 286	3 879	3 926	↗	1 473	1 397	1 511	↗	173
Croix-Rousse	560	549	583	↗	17	83	18	↘	0
Fosse aux Ours	860	965	1 029	↗	- 426	- 379	- 175	↗	11
Gare Part-Dieu	7 981	8 138	8 399	↗	2 262	2 406	2 600	↗	1 832
Gros Caillou	926	1 018	905	↘	- 148	- 85	- 102	↘	6
Halles	1 014	1 145	1 443	↗	220	- 101	101	↗	49
Hôtel de Ville	1 355	1 411	1 445	↗	- 4	10	- 20	↘	573
Hôtel de Ville de Villeurbanne	322	344	354	↗	- 580	- 525	- 339	↗	6
Morand	1 434	1 448	1 550	↗	- 828	- 688	- 796	↘	63
République	3 386	3 467	3 584	↗	755	793	897	↗	637
Saint Antoine	2 617	2 568	2 525	↘	635	635	629	↘	527
Saint Georges	1 805	2 080	2 008	↘	-88	349	341	↘	0
Saint Jean	2 356	2 366	2 589	↗	108	84	181	↗	797
Saint Just	37	42	44	↗	- 18	- 11	- 19	↘	0,5
Tables Claudiennes	123	128	132	↗	0	20	12	↘	6
Terreaux	2 563	2 621	2 629	↗	710	737	792	↗	0
Vendôme	143	151	154	↗	- 31	- 16	- 36	↘	1,5
Total									5 572

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante. Toutefois, il est à noter que l'année 2017 est difficilement comparable avec l'exercice 2016 du fait de la fermeture au 31 décembre 2016 du parc centre commercial Part-Dieu (3 000 places). Mais à titre indicatif et malgré cette fermeture, le résultat net augmente de 13 % entre les 2 exercices.

Les éléments fournis, tant au niveau des comptes de résultats que des bilans, précisent l'activité du délégataire en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

3° - Qualité de service et développement durable

a) - Au service de la politique de déplacements

La démarche de LPA s'appuie en permanence sur des objectifs de prise en compte du développement durable et de développement de l'intermodalité au service des déplacements urbains.

En ce domaine, LPA met quotidiennement ses connaissances, son professionnalisme et sa créativité au service de la collectivité et participe ainsi pleinement à l'élaboration et à la mise en œuvre de mesures propres à atteindre les objectifs du plan de déplacements urbains (PDU) pour une meilleure qualité de vie en ville :

- en développant une véritable qualité de services pour ses clients,
- en développant une politique commerciale dynamique et innovante.

b) - Accompagnement à la multimodalité

LPA fait sien cet objectif et le traduit par une stratégie de développement favorable à la multimodalité.

Depuis de nombreuses années, les initiatives de LPA apportent des réponses aux besoins d'une mobilité urbaine différente. Ainsi le stationnement des vélos dans les parcs, l'extension de l'offre du service d'auto partage Citiz LPA et Yea, la création de l'espace logistique urbain (ELU) et des voitures électriques (point de recharge à disposition dans les parcs) sont autant de vecteurs de progrès au service des lyonnais.

IV - Faits marquants de l'exercice 2017

La construction du parc Saint Antoine se poursuit.

2017 est également l'année de remise en concurrence de 2 parcs arrivant à échéance en 2018 à savoir Antonin Poncet et les Tables Claudiennes.

V - Conclusion

Le rapport du délégataire a été soumis, pour avis, à la séance plénière de la CCSPL du 18 octobre 2018. Il appartient donc au Conseil de la Métropole de l'examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la CCSPL comme ci-après annexé ;

Où l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

Où l'intervention de monsieur le rapporteur précisant que :

"Dans le tableau **"1° - Indicateurs d'activité"** du **"III Présentation du rapport du délégataire 2017"** de l'exposé des motifs, il convient de lire, dans la colonne "2015" du nombre d'abonnements et à la ligne "Hôtel de Ville" :

"144"

au lieu de :

"247". "

DELIBERE

1° - Approuve les modifications proposées par monsieur le rapporteur.

2° - Prend acte des rapports 2017 produits par la société LPA au titre de la DSP pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 12 décembre 2018.