



EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE

Commission permanente du **11 septembre 2017**

Décision n° **CP-2017-1845**

commune (s) : Cailloux sur Fontaines

objet : Voirie - Acquisition, à titre onéreux, de 3 parcelles de terrain nu situées chemin de Four lieu-dit Les Chaumes et appartenant à M. Marcel Bourguignon

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Madame la Vice-Présidente Geoffroy

Président : Monsieur David Kimelfeld

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 1er septembre 2017

Secrétaire élu : Madame Sarah Peillon

Affiché le : mardi 12 septembre 2017

Présents : MM. Kimelfeld, Grivel, Mmes Bouzerda, Vullien, M. Brumm, Mme Picot, MM. Le Faou, Abadie, Crimier, Philip, Galliano, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Mmes Geoffroy, Laurent, Gandolfi, Frih, M. Claisse, Mme Vessiller, MM. George, Képénékian, Mmes Frier, Cardona, MM. Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Glatard, MM. Longueval, Pouzol, Barge, Eymard, Mme Rabatel, MM. Bernard, Pillon, Mmes Panassier, Baume, MM. Calvel, Sellès, Suchet, Veron, Hémon, Mme Belaziz, MM. Jacquet, Chabrier, Mmes Peillon, Jannot, M. Vesco.

Absents excusés : MM. Bret, Da Passano (pouvoir à Mme Bouzerda), Kabalo, Mme Poulain (pouvoir à M. Grivel).

Absents non excusés : M. Barral.

Commission permanente du 11 septembre 2017**Décision n° CP-2017-1845**

commune (s) : Cailloux sur Fontaines

objet : **Voirie - Acquisition, à titre onéreux, de 3 parcelles de terrain nu situées chemin de Four lieu-dit Les Chaumes et appartenant à M. Marcel Bourguignon**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

La Commission permanente,

Vu le projet de décision du 30 août 2017, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil, par sa délibération n° 2017-1976 du 10 juillet 2017, a délégué à la Commission permanente une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Dans le cadre du projet d'élargissement du chemin de Four à Cailloux sur Fontaines figurant sous l'emplacement réservé de voirie (ER) n° 3 au plan local de l'urbanisme et de l'habitat (PLUH), la Métropole de Lyon doit acquérir 3 parcelles de terrain nu d'une superficie totale d'environ 1 147 mètres carrés situées chemin de Four lieu-dit Les Chaumes et appartenant à monsieur Marcel Bourguignon.

Il s'agit d'emprises à détacher de parcelles de plus grande étendue cadastrées avant division AB 1 d'une superficie d'environ 567 mètres carrés et AC 100 et AC 101 d'une superficie respective d'environ 578 mètres carrés et 2 mètres carrés qui devront être intégrées dans le domaine public de voirie métropolitain après réalisation des travaux d'aménagement.

Aux termes du compromis, l'acquisition de ces emprises se ferait au prix de 15,40 € le mètre carré, soit 17 664 € pour 1 147 mètres carrés, biens cédés occupés par un exploitant, le groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC) de la Grive. Les frais d'établissement des documents d'arpentage seront pris en charge par la Métropole de Lyon.

En outre, la Métropole ferait procéder, à sa charge, aux travaux suivants consécutifs au recoupement de la parcelle :

- modification de la canalisation d'irrigation et du câble électrique, y compris la réalisation de la tranchée, le remblaiement et l'application d'enrobé,
- démontage pour modification de 2 serres tunnel, y compris reprise de la colonne d'arrosage et de la ligne électrique de commande de la pompe.

Ces travaux rendus indispensables par le recoupement de la propriété ne sont pas augmentatifs du prix de vente. Leur montant est estimé à 20 534,20 € TTC ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve l'acquisition, par la Métropole de Lyon, au prix de 15,40 € le mètre carré, soit 17 664 € pour 1 147 mètres carrés, biens cédés occupés par un exploitant, le groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC) de la Grive, d'emprises à détacher de 3 parcelles de plus grande étendue cadastrées avant division AB 1, AC 100 et AC 101, d'une superficie respective d'environ 567 mètres carrés, 578 mètres carrés et 2 mètres carrés, situées chemin de Four lieu-dit Les Chaumes à Cailloux sur Fontaines et appartenant à monsieur Marcel Bourguignon, dans le cadre du projet d'élargissement dudit chemin.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée sur l'opération n° 0P09O2704, le 19 mars 2012 pour la somme de 250 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2017 - compte 2112 - fonction 844, pour un montant de 17 664 € correspondant au prix de l'acquisition et de 1 200 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

5° - Le montant des travaux estimé à 20 534,20 € TTC sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal - exercice 2017 - compte 2351 - fonction 844 - opération n° 0P09O2704.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 12 septembre 2017.