



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL**

Conseil du 12 décembre 2016

Délibération n° 2016-1650

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2015

service : Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance

**Rapporteur** : Monsieur le Conseiller Chabrier

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : mardi 22 novembre 2016

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : mercredi 14 décembre 2016

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mmes Guillemot, Picot, MM. Le Faou, Philip, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Lung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Bouzerda, M. Berthilier, Mme Frier, MM. Képénékian, Eymard, Mme Rabatel, MM. Calvel, Barge, Bernard, Rudigoz, Pouzol, Sellès, Mmes Brugnera, Baume, M. George, Mme Belaziz, M. Suchet, Mmes Piantoni, Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, M. Barret, Mme Berra, MM. Blache, Blachier, Boudot, Boumertit, Bousson, Bravo, Broliquier, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Dercamp, Devinaz, Diamantidis, Mmes El Faloussi, Fautra, MM. Fenech, Forissier, Fromain, Gachet, Mmes Gailliot, Gandolfi, Gardon-Chemain, M. Gascon, Mme Geoffroy, MM. Geourjon, Germain, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guiland, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mme Hobert, M. Huguet, Mme Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Lavache, Lebuhotel, Mme Lecerf, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Picard, Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Quiniou, Rabehi, Rantonnet, Mme Reveyrand, MM. Roche, Roustan, Sannino, Mme Sarselli, M. Sécheresse, Mme Servien, M. Sturla, Mme Tifra, MM. Uhlich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Vial, Vincendet.

Absents excusés : MM. Abadie (pouvoir à M. Grivel), Galliano (pouvoir à Mme Vullien), Aggoun, Mmes Basdereff (pouvoir à Mme Crespy), Beautemps (pouvoir à M. Quiniou), MM. Buffet (pouvoir à Mme Pouzergue), Cachard (pouvoir à Mme David), Denis (pouvoir à M. Pillon), Genin (pouvoir à Mme Burricand), Kabalo (pouvoir à M. Chabrier), Mme Leclerc (pouvoir à M. Compan), M. Piegay (pouvoir à M. David), Mme Runel (pouvoir à Mme Dognin-Sauze), M. Veron (pouvoir à M. Jeandin).

**Conseil du 12 décembre 2016****Délibération n° 2016-1650**

commission principale :	déplacements et voirie
objet :	<b>Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2015</b>
service :	Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance

**Le Conseil,**

Vu le rapport du 17 novembre 2016, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales (CGCT) précise les modalités de compte-rendu des rapports des délégataires de services publics et dispose qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'Assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du CGCT dispose que la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

**I - Présentation générale de l'activité déléguée de service public**

En 2015, l'activité d'exploitation d'ouvrages publics de stationnement sur le territoire de la Métropole de Lyon représentait 31 contrats de délégation de service public (DSP) d'une durée comprise entre 3 et 60 ans et répartis entre 6 délégataires dont les principaux sont Lyon parc auto (LPA), INDIGO, Q-Park et EFFIA.

**II - Présentation de l'activité déléguée à la société LPA**

La société LPA gère, pour le compte de la Métropole, les 23 ouvrages suivants correspondant à une offre globale de 15 719 places de stationnement.

Délégation LPA : 23 parcs gérés

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Antonin Poncet	concession	30	2018
Berthelot	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	concession	30	2022
Célestins	concession	30	2024
Cité internationale P2	affermage	35	2041
Cordeliers	bail emphytéotique	60	2031
Croix Rousse	concession	30	2024
Fosse aux Ours	concession	35	2041
Gare Part Dieu	concession	30	2025
Gros Caillou	concession	35	2041
Halle	bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	concession	35	2041

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Morand	concession	35	2043
Part Dieu centre commercial	affermage	4	2016
République	concession	30	2023
Saint-Antoine	concession	35	2046
Saint-Georges	concession	38	2043
Saint-Jean	affermage	12	2023
Saint-Just	concession	25	2025
Tables Claudiennes	affermage	8	2018
Terreaux	concession	30	2024
Vendôme	concession	29	2029

Délégation LPA : 15 719 places de stationnement gérées

Nom du Parc	Capacité de l'ouvrage <i>en nombre de places de stationnement</i>	Nombre de places PMR	Nombre de places de vélo
Antonin Poncet	708	4	56
Berthelot	342	7	23
Bourse	500	0	0
Célestins	411	2	55
Cité internationale P2	1 186	24	0
Cordeliers	798	6	84
Croix Rousse	327	7	55
Fosse aux Ours	364	7	72
Gare Part Dieu	1 744	6	39
Gros Caillou	449	9	37
Halle	470	6	0
Hôtel de Ville	211	4	62
Hôtel de Ville de Villeurbanne	369	9	92
Morand	696	12	113
Part Dieu centre commercial	3 023	58	0
République	788	9	30
Saint-Antoine	740	11	0
Saint-Georges	702	10	34
Saint-Jean	910	11	34
Saint-Just	63	0	0
Tables Claudiennes	105	6	10
Terreaux	655	5	118
Vendôme	158	5	0
<b>Total</b>	<b>15 719</b>	<b>218</b>	<b>914</b>

### III - Présentation du rapport du délégataire 2015

Les rapports du délégataire présentés au Conseil de la Métropole au titre de l'exercice 2015 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de chaque délégation de service public et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse au regard du développement durable.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2015.

#### Indicateurs d'activité

Nom du Parc	Fréquentation horaire Nombre de passages à la barrière de péage			Tendance	Nombre abonnements			Tendance
	2013	2014	2015		2013	2014	2015	
Antonin Poncet	306 456	290 333	300 532	↗	683	690	722	↗
Berthelot	8 196	9 525	8 118	↘	209	231	239	↗
Bourse	Parc réservé aux abonnés				706	701	819	↗
Célestins	185 514	180 612	174 316	↘	444	495	477	↘
Cité internationale P2	186 642	188 379	198 338	↗	269	270	293	↗
Cordeliers	343 847	479 528	478 509	↘	631	661	639	↘
Croix Rousse	57 391	53 806	57 887	↗	414	421	450	↗
Fosse aux Ours	94 252	107 156	110 066	↗	319	385	422	↗
Gare Part Dieu	744 618	729 233	729 068	↘	Sans objet	80	77	↘
Gros Caillou	88 208	90 743	97 641	↗	452	501	545	↗
Halle	136 436	154 982	165 785	↗	296	318	466	↗
Hôtel de Ville	203 747	237 056	239 2013	↗	170	167	247	↗
Hôtel de Ville de Villeurbanne	73 414	75 751	65 605	↘	137	181	144	↘
Morand	81 510	85 735	91 417	↗	728	799	801	↗
Part Dieu centre commercial	1 484 869	1 431 571	1 461 267	↗	852	851	817	↘
République	469 347	460 415	452 106	↘	698	789	810	↗
Saint-Antoine	343 847	355 303	362 819	↗	658	631	616	↘
Saint-Georges	246 886	227 137	226 407	↘	567	592	623	↗
Saint-Jean	69 746	262 357	299 784	↗	777	791	789	↘
Saint-Just	Parc réservé aux abonnés				54	51	53	↗
Tables Claudiennes	Parc réservé aux abonnés				95	112	116	↗
Terreaux	325 405	341 218	344 025	↗	887	912	800	↘
Vendôme	Parc réservé aux abonnés				158	149	156	↗

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

Les indicateurs d'activité en progression correspondent, en majeure partie, aux parcs ouverts depuis 2005 dont la montée en charge compense une érosion constatée de la fréquentation sur les parcs les plus anciens.

Les causes de la désaffection des parcs anciens peuvent être :

- conjoncturelles : c'est le cas de la fluctuation de la fréquentation des parcs de Saône en fonction des crues,  
 - structurelles : cette cause est particulièrement sensible sur le secteur Part-Dieu où l'on constate, d'une part, l'impact des travaux dans le quartier depuis 2012 et, d'autre part, la concurrence du centre commercial de la Confluence, ouvert en avril 2012, qui capte une partie de la clientèle potentielle du centre commercial de la Part-Dieu.

Enfin, on notera l'augmentation significative en 2015 de la fréquentation du parc « Halle » qui a bénéficié d'un apport de clientèle lié au chantier de la tour INCITY.

### Indicateurs financiers

Nom du Parc	Chiffre d'affaires En k€			Tendance	Résultat net En k€			Tendance	Redevance d'exploitation versée à la Métropole au titre de l'année 2015 en k€
	2013	2014	2015		2013	2014	2015		
Antonin Poncet	2 312	2 281	2 461	↗	1 152	842	716	↘	535
Berthelot	275	277	290	↗	- 87	- 55	- 26	↗	2
Bourse	938	1 012	1 048	↗	304	332	313	↘	0
Célestins	1 467	1 488	1 514	↗	660	643	468	↘	0
Cité internationale P2	1 178	1 236	1 079	↘	- 710	- 751	- 375	↗	357
Cordeliers	3 706	3 757	2 286	↘	2 029	1 951	1 473	↘	154
Croix Rousse	497	470	560	↗	- 194	- 114	17	↗	0
Fosse aux Ours	770	835	860	↗	- 821	- 978	- 426	↗	0
Gare Part Dieu	7 672	7 749	7 981	↗	2 797	2 896	2 262	↘	1 646
Gros Caillou	843	853	926	↗	- 351	- 530	- 148	↗	0
Halle	744	830	1 014	↗	203	263	220	↘	30
Hôtel de Ville	1 107	1 287	1 355	↗	- 227	- 31	- 4	↗	478
Hôtel de Ville de Villeurbanne	320	336	322	↘	- 1 051	- 1 089	- 580	↗	0
Morand	1 274	1 351	1 434	↗	- 1 501	- 1 520	- 828	↗	50
Part Dieu centre commercial	5 886	5 623	5 907	↗	28	150	109	↘	4 179
République	3 155	3 262	3 386	↗	815	988	755	↘	567
Saint-Antoine	2 470	2 498	2 617	↗	1 110	932	635	↘	0
Saint-Georges	1 803	1 737	1 805	↗	- 180	-179	-88	↗	0
Saint-Jean	1 079	2 125	2 356	↗	- 1 074	- 2	108	↗	736
Saint-Just	37	36	37	↗	- 29	- 39	- 18	↗	0
Tables Claudiennes	105	111	123	↗	5	10	0	↘	0
Terreaux	2 409	2 461	2 563	↗	825	869	710	↘	0
Vendôme	150	145	143	↘	- 34	- 39	- 31	↗	1
<b>Total</b>									<b>8 735</b>

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante (impact de la facturation au quart d'heure à compter du 1er juin 2015).

La progression des résultats financiers du parc Saint-Jean constatée en 2014 et 2015 est due à la reprise de l'exploitation à un rythme normal après une interruption de 8 mois en 2013 pour cause de rénovation totale de l'ouvrage.

Les éléments fournis tant au niveau des comptes de résultats que des bilans précisent l'activité du délégataire en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

### **Qualité de service et développement durable**

#### Au service de la politique de déplacements

La démarche de LPA s'appuie en permanence sur des objectifs de prise en compte du développement durable et de développement de l'intermodalité au service des déplacements urbains.

En ce domaine, LPA met quotidiennement ses connaissances, son professionnalisme et sa créativité au service de la collectivité et participe ainsi pleinement à l'élaboration et à la mise en œuvre de mesures propres à atteindre les objectifs du plan de déplacements urbains (PDU) pour une meilleure qualité de vie en ville :

- en développant une véritable qualité de services pour ses clients,
- en développant une politique commerciale dynamique et innovante.

#### Accompagnement à la multimodalité

LPA fait sien cet objectif et le traduit par une stratégie de développement favorable à la multimodalité.

Depuis de nombreuses années, les initiatives de LPA apportent des réponses aux besoins d'une mobilité urbaine différente. Ainsi le stationnement des vélos dans les parcs, l'extension de l'offre du service d'auto partage Citiz LPA, la création de l'espace logistique urbain (ELU) des Cordeliers, la mise en place d'un service d'accès au Vélo'v à des conditions avantageuses pour ses abonnés, les offres à destination des petits véhicules et des voitures électriques (point de recharge à disposition dans les parcs) sont autant de vecteurs de progrès au service des lyonnais.

#### Amélioration de la qualité du service

Parmi les travaux de rénovation, gros entretien et nouveaux investissements, on notera la poursuite des travaux de mises aux normes pour les déficients visuels et les travaux de construction du nouveau centre de télégestion au parc des Halles.

#### Amélioration de la qualité de l'air

Les travaux d'amélioration de la qualité de l'air dans les parcs de stationnement Gare Part-Dieu, République, Célestins, Fosse aux Ours, Saint-Georges et Gros Caillou ont démarré en septembre 2015, pour s'achever au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

### **Faits marquants de l'exercice 2015**

Parc des Halles : 2 contrats d'abonnements longues durées ont été signés pour un montant total de 6 M € étalés sur 60 ans, dans le cadre de l'occupation de la tour Incity.

Parc Saint-Antoine : des études techniques effectuées suite à la découverte de galeries souterraines non répertoriées, ont amené à prévoir le renforcement du terrain des immeubles riverains et un suivi attentif des effets du chantier sur ces derniers par le biais de capteurs. Il a été demandé aux copropriétés concernées une autorisation pour intervenir sous leurs bâtiments. Les travaux ont repris en juillet 2015 (fouilles archéologiques et renforcement du terrain des immeubles riverains).

La mise en place de la tarification au quart d'heure à compter du 1er juin 2015.

### **Conclusion**

Les rapports du délégataire ont été soumis pour avis à la séance plénière de la CCSPL du 25 octobre 2016. Il appartient donc au Conseil de la Métropole de les examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la Commission consultative des services publics locaux du 25 octobre 2016, comme ci-après annexé ;

Où l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

**DELIBERE**

**Prend acte** des rapports 2015 produits par la société Lyon parc auto au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 14 décembre 2016.**