



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du **20 décembre 2017**

Délibération n° 2017-2377

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2016

service : Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Mission modes de gestion et délégation de service public

Rapporteur : Monsieur le Conseiller délégué Veron

Président : Monsieur David Kimelfeld

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : samedi 16 décembre 2017

Secrétaire élu : Madame Sarah Peillon

Affiché le : jeudi 21 décembre 2017

Présents : MM. Kimelfeld, Grivel, Mme Bouzerda, MM. Bret, Brumm, Da Passano, Mme Picot, MM. Le Faou, Abadie, Crimier, Mme Dognin-Sauze, M. Colin, Mmes Geoffroy, Laurent, Gandolfi, M. Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Vessiller, MM. George, Kabalo, Képénékian, Mme Frier, MM. Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Glatard, MM. Longueval, Barge, Eymard, Mmes Rabatel, Poulain, M. Pillon, Mmes Panassier, Baume, MM. Sellès, Suchet, Veron, Hémon, Mme Belaziz, MM. Jacquet, Chabrier, Mmes Peillon, Jannot, M. Vesco, Mme Ait-Maten, MM. Artigny, Barret, Berthilier, Blache, Blachier, Boumertit, Bousson, Broliquier, Mme Burrucand, MM. Cachard, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mme Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Dercamp, Diamantidis, Mmes El Faloussi, Fautra, M. Gachet, Mmes Gailliot, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Geourjon, Germain, Girard, Gomez, Gouverneyre, Guillard, Havard, Mme Hobert, M. Hugué, Mme Iehl, MM. Jeandin, Lavache, Lebuhotel, Mme Leclerc, MM. Lung, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Petit, Mmes Peytavin, Pietka, Pouzergue, MM. Quiniou, Rabehi, Mme Reveyrand, MM. Roche, Roustan, Sécheresse, Mme Servien, MM. Uhlrich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vial, Vincendet.

Absents excusés : MM. Philip (pouvoir à M. Longueval), Galliano (pouvoir à Mme Glatard), Mme Cardona (pouvoir à Mme Poulain), MM. Pouzol (pouvoir à M. Suchet), Bernard (pouvoir à Mme Laurent), Mmes Balas (pouvoir à M. Barret), Basdereff (pouvoir à M. Petit), Beautemps (pouvoir à M. Quiniou), Berra (pouvoir à M. Blache), Brugnera (pouvoir à Mme David), M. Buffet (pouvoir à Mme Pouzergue), Mme Burillon (pouvoir à Mme Bouzerda), MM. Butin (pouvoir à M. Coulon), Collomb (pouvoir à M. Kimelfeld), Mme Crespy (pouvoir à Mme Gardon-Chemain), MM. Devinaz (pouvoir à Mme Gandolfi), Fenech (pouvoir à Mme de Lavernée), Forissier (pouvoir à M. Cochet), Fromain (pouvoir à Mme Corsale), Gillet (pouvoir à M. Geourjon), Mme Guillemot (pouvoir à Mme Jannot), MM. Guimet (pouvoir à M. Grivel), Hamelin (pouvoir à M. Guillard), Mmes Le Franc (pouvoir à M. Berthilier), Lecerf (pouvoir à M. Gomez), M. Odo (pouvoir à M. Moroge), Mmes Perrin-Gilbert (pouvoir à M. Gachet), Piantoni (pouvoir à Mme Michonneau), Picard (pouvoir à Mme Peytavin), MM. Piegay (pouvoir à M. Moretton), Rantonnet (pouvoir à Mme Fautra), Rudigoz (pouvoir à Mme Panassier), Mme Runel (pouvoir à Mme Peillon), M. Sannino (pouvoir à M. Blachier), Mme Sarselli (pouvoir à M. Vincendet), MM. Sturla (pouvoir à Mme Varenne), Vergiat (pouvoir à M. David), Mme Vullien (pouvoir à M. Vincent).

Absents non excusés : MM. Charles, Calvel, Aggoun, Boudot, Bravo, Casola, Genin, Mme Ghemri, M. Passi, Mme Tifra.

Conseil du 20 décembre 2017**Délibération n° 2017-2377**

commission principale : déplacements et voirie

objet : **Rapport des délégataires de services publics - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée à la société Lyon parc auto (LPA) - Exercice 2016**

service : Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Mission modes de gestion et délégation de service public

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 novembre 2017, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales (CGCT) précise les modalités de compte-rendu des rapports des délégataires de services publics et dispose qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'Assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du CGCT dispose que la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

I - Présentation générale de l'activité déléguée de service public

En 2016, l'activité d'exploitation d'ouvrages publics de stationnement sur le territoire de la Métropole de Lyon représentait 31 contrats de délégation de service public (DSP) répartis entre 6 délégataires dont les principaux sont Lyon parc auto (LPA), Indigo, Q-Park et Effia.

II - Présentation de l'activité déléguée à la société LPA

La société LPA gère, pour le compte de la Métropole, les 23 ouvrages suivants correspondant à une offre globale de 15 719 places de stationnement.

Délégation LPA : 23 parcs gérés

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Antonin Poncet	concession	30	2018
Berthelot	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	concession	30	2022
Célestins	concession	30	2024
Cité internationale P2	affermage	35	2041
Cordeliers	bail emphytéotique	60	2031
Croix Rousse	concession	30	2024
Fosse aux Ours	concession	35	2041
Gare Part Dieu	concession	30	2025
Gros Caillou	concession	35	2041
Halle	bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	concession	35	2041

Nom du Parc	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Morand	concession	35	2043
Part Dieu centre commercial	affermage	4	2016
République	concession	30	2023
Saint-Antoine	concession	35	2046
Saint-Georges	concession	38	2043
Saint-Jean	affermage	12	2023
Saint-Just	concession	25	2025
Tables Claudiennes	affermage	8	2018
Terreaux	concession	30	2024
Vendôme	concession	29	2029

Délégation LPA : 15 719 places de stationnement gérées

Nom du Parc	Capacité de l'ouvrage <i>en nombre de places de stationnement</i>	Nombre de places PMR	Nombre de places de vélo
Antonin Poncet	708	4	56
Berthelot	342	7	23
Bourse	500	0	0
Célestins	411	2	55
Cité internationale P2	1 186	24	0
Cordeliers	798	6	84
Croix Rousse	327	7	55
Fosse aux Ours	364	7	72
Gare Part Dieu	1 744	6	39
Gros Caillou	449	9	37
Halle	470	6	0
Hôtel de Ville	211	4	62
Hôtel de Ville de Villeurbanne	369	9	92
Morand	696	12	113
Part Dieu centre commercial	3 023	58	0
République	788	9	30
Saint-Antoine	740	11	0
Saint-Georges	702	10	34
Saint-Jean	910	11	34
Saint-Just	63	0	0
Tables Claudiennes	105	6	10
Terreaux	655	5	118
Vendôme	158	5	0
Total	15 719	218	914

III - Présentation du rapport du délégataire 2016

Les rapports du délégataire présentés au Conseil de la Métropole au titre de l'exercice 2016 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de chaque délégation de service public et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse au regard du développement durable.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2016.

Indicateurs d'activité

Nom du Parc	Fréquentation horaire Nombre de passages à la barrière de péage			Tendance	Nombre abonnements			Tendance
	2014	2015	2016		2014	2015	2016	
Antonin Poncet	290 333	300 532	321 902	↗	690	722	730	↗
Berthelot	9 525	8 118	10 187	↗	231	239	246	↗
Bourse	Parc réservé aux abonnés				706	701	772	↗
Célestins	180 612	174 316	172 309	↘	495	477	463	↘
Cité internationale P2	188 379	198 338	195 250	↘	270	293	295	↗
Cordeliers	479 528	478 509	474 573	↘	661	639	638	↘
Croix Rousse	53 806	57 887	58 661	↗	421	450	464	↗
Fosse aux Ours	107 156	110 066	113 478	↗	385	422	498	↗
Gare Part Dieu	729 233	729 068	713 276	↘	80	77	103	↗
Gros Caillou	90 743	97 641	104 407	↗	501	545	565	↗
Halle	154 982	165 785	193 121	↗	318	466	462	↘
Hôtel de Ville	237 056	239 213	239 724	↗	167	247	151	↘
Hôtel de Ville de Villeurbanne	75 751	65 605	68 240	↗	181	144	158	↗
Morand	85 735	91 417	98 799	↗	799	801	815	↗
Part Dieu centre commercial	1 431 571	1 461 267	1 523 662	↗	851	817	807	↘
République	460 415	452 106	441 250	↘	789	810	775	↘
Saint-Antoine	355 303	362 819	334 435	↘	631	616	697	↗
Saint-Georges	227 137	226 407	248 529	↗	592	623	731	↗
Saint-Jean	262 357	299 784	287 684	↘	791	789	795	↗
Saint-Just	Parc réservé aux abonnés				54	51	51	→
Tables Claudiennes	Parc réservé aux abonnés				95	112	119	↗
Terreaux	341 218	344 025	342 605	↘	912	800	864	↗
Vendôme	Parc réservé aux abonnés				158	149	138	↘

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

A noter que la fermeture du parc centre commercial Part-Dieu le 31 décembre 2016 va entraîner une redistribution de la demande en stationnement sur les parcs environnants (sur sa dernière année d'exploitation, on notera l'augmentation significative en 2016 de la fréquentation du parc centre Commercial Part-Dieu qui est, notamment, due aux travaux dans le secteur et la réduction consécutive des places sur voirie).

Indicateurs financiers

Nom du Parc	Chiffre d'affaires En k€			Tendance	Résultat net En k€			Tendance	Redevance d'exploitation versée à la Métropole au titre de l'année 2016 en k€
	2014	2015	2016		2014	2015	2016		
Antonin Poncet	2 281	2 461	2 673	↗	842	716	781	↗	598
Berthelot	277	290	317	↗	- 55	- 26	33	↗	2
Bourse	1 012	1 048	1 057	↗	332	313	401	↗	0
Célestins	1 488	1 514	1 526	↗	643	468	533	↗	0
Cité internationale P2	1 236	1 079	1 395	↗	- 751	- 375	- 115	↗	367
Cordeliers	3 757	2 286	3 879	↗	1 951	1 473	1 397	↘	171
Croix Rousse	470	560	549	↘	- 114	17	83	↗	0
Fosse aux Ours	835	860	965	↗	- 978	- 426	- 379	↗	12
Gare Part Dieu	7 749	7 981	8 138	↗	2 896	2 262	2 406	↗	1 840
Gros Caillou	853	926	1 018	↗	- 530	- 148	- 85	↗	6
Halle	830	1 014	1 145	↗	263	220	- 101	↘	39
Hôtel de Ville	1 287	1 355	1 411	↗	- 31	- 4	10	↗	540
Hôtel de Ville de Villeurbanne	336	322	344	↗	- 1 089	- 580	- 525	↗	6
Morand	1 351	1 434	1 448	↗	- 1 520	- 828	- 688	↗	63
Part Dieu centre commercial	5 623	5 907	6 507	↗	150	109	258	↗	4 559
République	3 262	3 386	3 467	↗	988	755	793	↗	612
Saint-Antoine	2 498	2 617	2 568	↘	932	635	635	→	514
Saint-Georges	1 737	1 805	2 080	↗	-179	-88	349	↗	0
Saint-Jean	2 125	2 356	2 366	↗	- 2	108	84	↘	122
Saint-Just	36	37	42	↗	- 39	- 18	- 11	↗	0
Tables Claudiennes	111	123	128	↗	10	0	20	↗	4
Terreaux	2 461	2 563	2 621	↗	869	710	737	↗	0
Vendôme	145	143	151	↗	- 39	- 31	- 16	↗	2
Total									9 457

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante (impact de la facturation au quart d'heure à compter du 1er juin 2016). Toutefois, il est noté que l'année 2016 a été remarquable car 91 % des parcs LPA ont connu une augmentation nette de leur chiffre d'affaires et 82 % ont connu une augmentation de leur résultat net.

Les éléments fournis tant au niveau des comptes de résultats que des bilans précisent l'activité du délégataire en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

Qualité de service et développement durableAu service de la politique de déplacements

La démarche de LPA s'appuie en permanence sur des objectifs de prise en compte du développement durable et de développement de l'intermodalité au service des déplacements urbains.

En ce domaine, LPA met quotidiennement ses connaissances, son professionnalisme et sa créativité au service de la collectivité et participe ainsi pleinement à l'élaboration et à la mise en œuvre de mesures propres à atteindre les objectifs du plan de déplacements urbains (PDU) pour une meilleure de qualité de vie en ville :

- en développant une véritable qualité de services pour ses clients,
- en développant une politique commerciale dynamique et innovante.

Accompagnement à la multimodalité

LPA fait sien cet objectif et le traduit par une stratégie de développement favorable à la multimodalité.

Depuis de nombreuses années, les initiatives de LPA apportent des réponses aux besoins d'une mobilité urbaine différente. Ainsi le stationnement des vélos dans les parcs, l'extension de l'offre du service d'auto partage Citiz LPA, la création de l'espace logistique urbain (ELU) des Cordeliers, la mise en place d'un service d'accès au Vélo'v à des conditions avantageuses pour ses abonnés, les offres à destination des petits véhicules et des voitures électriques (point de recharge à disposition dans les parcs) sont autant de vecteurs de progrès au service des lyonnais.

Amélioration de la qualité du service

Parmi les travaux de rénovation, gros entretien et nouveaux investissements, on notera la poursuite des travaux de mises aux normes pour les déficients visuels et les travaux de construction du nouveau centre de télégestion au parc des Halles.

IV - Faits marquants de l'exercice 2016

Centre commercial Part-Dieu : le parc de stationnement a fermé le 31 décembre 2016.

Saint-Antoine : la construction du parc se poursuit.

V - Conclusion

Le rapport du délégataire a été soumis, pour avis, à la séance plénière de la CCSPL. Il appartient donc au Conseil de la Métropole de l'examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la Commission consultative des services publics locaux comme ci-après annexé ;

Où l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

DELIBERE

Prend acte des rapports 2016 produits par la société Lyon parc auto (LPA) au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 21 décembre 2017.