

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Commission permanente du **14 septembre 2020**

Décision n° **CP-2020-0104**

commune (s) : Villeurbanne

objet : Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, de 2 terrains nus, situés 32 et 34 cours Emile Zola et appartenant au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 32-34 cours Emile Zola

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Madame la Vice-Présidente Vessiller

**Président** : Monsieur Bruno Bernard

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 28 août 2020

Secrétaire élu : Madame Lucie Vacher

Affiché le : mardi 15 septembre 2020

Présents : M. Bernard, Mmes Baume, Vessiller, M. Payre, Mme Picard, M. Kohlhaas, Mme Geoffroy, M. Van Styvendael, Mme Vacher, M. Artigny, Mme Khelifi, M. Athanaze, Mme Moreira, M. Bagnon, Mme Groperrin, M. Camus, Mme Hemain, M. Longueval, Mme Boffet, M. Blanchard, Mme Petiot, M. Guelpa-Bonaro, Mme Dromain, MM. Ben Itah, Badouard, Mme Brunel Vieira, M. Marion, Mme Runel, M. Debû, Mmes Frety, Benahmed, M. Benzeghiba, Mme Brossaud, M. Boumertit, Mmes Dehan, Collin, M. Cochet, Mme Sarselli, M. Gascon, Mme Fautra, M. Vincendet, Mme Pouzergue, M. Charmot, Mme Croizier, M. Bréaud, Mme Nachury, M. Buffet, Mme Crespy, MM. Seguin, Lassagne, Kimelfeld, Mme Picot, M. Da Passano, Mme Panassier, MM. Kabalo, Grivel, Mme Asti-Lapperrière, M. Vincent, Mme Fournillon, M. Pelaez, Mme Sibeud, M. Geourjon, Mme Frier.

Absents excusés : MM. Ray (pouvoir à Mme Brunel Vieira), Bub (pouvoir à M. Badouard), Mme Corsale (pouvoir à M. Gascon).

**Commission permanente du 14 septembre 2020****Décision n° CP-2020-0104**

commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, de 2 terrains nus, situés 32 et 34 cours Emile Zola et appartenant au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 32-34 cours Emile Zola**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

**La Commission permanente,**

Vu le projet de décision du 25 août 2020, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil, par délibération n° 2020-0125 du 27 juillet 2020, a délégué une partie de ses attributions à la Commission permanente, à l'exception de celles visées aux articles L 3631-6, L 3312-1 à L 3312-3 et L 1612-12 à L 1612-15 et L 3633-2 du code général des collectivités territoriales.

**I - Contexte**

Dans le cadre de l'opération de réaménagement du cours Émile Zola à Villeurbanne, la Métropole de Lyon se propose d'acquérir 2 terrains nus, libres de toute location ou occupation, situés 32 et 34 cours Émile Zola à Villeurbanne appartenant au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 32-34 cours Emile Zola.

**II - Désignation du bien acquis**

Il s'agit de 2 terrains, d'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup> environ, à détacher de 2 parcelles de terrain de plus grande étendue cadastrées BL 39 et BL 40.

**III - Condition d'acquisition**

Aux termes de l'article 18 du procès-verbal de l'assemblée général ordinaire de l'immeuble 32-34 cours Emile Zola à Villeurbanne du 9 janvier 2018, le syndicat des copropriétaires de l'immeuble consent à céder ces terrains au prix de 75 € le mètre carré, soit un montant de 7 500 € pour 100 m<sup>2</sup>.

Les frais inhérents à la réalisation du document d'arpentage et tous les frais liés à la régularisation de l'acte et à la modification de l'état descriptif de division de la copropriété seront pris en charge par la Métropole.

Cette parcelle sera intégrée dans le domaine public métropolitain de voirie ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** l'acquisition, par la Métropole, pour un montant de 7 500 €, de 2 terrains nus, d'une superficie totale d'environ 100 m<sup>2</sup> à détacher des parcelles cadastrées BL 39 et BL 40, situés 32 et 34 cours Emile Zola à Villeurbanne et appartenant au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 32-34 cours Emile Zola, dans le cadre du réaménagement dudit cours.

**2° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

**3° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée le 22 janvier 2018 pour un montant de 26 924 224,42 € en dépenses et 613 400 € en recettes sur l'opération n° 0P09O2055.

**4° - Le montant** à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2020 - chapitre 21 - compte 2112 - fonction 844, pour un montant de 7 500 € correspondant au prix de l'acquisition et de 1 300 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 15 septembre 2020.**