



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL

Conseil du **26 janvier 2015**

Délibération n° 2015-0011

commission principale :

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : **Compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de propriété sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2014 en vertu de la délégation de principe accordée par les délibérations n° 2008-0005 du 25 avril 2008 modifiée et n° 2014-0005 du 23 avril 2014**

service : Direction générale déléguée aux ressources - Direction des assemblées et de la vie de l'institution

Rapporteur : Monsieur le Président Collomb

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : mardi 13 janvier 2015

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : jeudi 29 janvier 2015

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mme Vessiller, MM. Vesco, Vincent, Rivalta, Rousseau, Desbos, Aggoun, Mmes Ait-Maten, Balas, MM. Barge, Barret, Mmes Basdereff, Baume, MM. Bérat, Bernard, Mme Berra, MM. Berthilier, Blache, Boudot, Bousson, Mme Bouzerda, MM. Bravo, Broliquier, Mme Brugnera, MM. Buffet, Butin, Cachard, Calvel, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mmes Corsale, Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Devinaz, Diamantidis, Eymard, Mme Fautra, M. Forissier, Mme Frier, MM. Fromain, Gachet, Mmes Gailliout, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, George, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guillard, Hamelin, Havard, Hémon, Mmes Hobert, Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Kepenekian, Lavache, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mme Leclerc, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, M. Millet, Mme Millet, MM. Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mme Piantoni, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Pouzol, Quiniou, Mme Rabatel, MM. Rabehi, Rantonnet, Mmes Reveyrand, Reynard, MM. Roche, Roustan, Rudigoz, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, MM. Sécheresse, Sellès, Sturla, Suchet, Mme Tifra, MM. Uhlich, Vaganay, Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : M. Brachet (pouvoir à M. Collomb), Mme Cardona (pouvoir à M. Rousseau), M. Artigny (pouvoir à M. Hémon), Mmes Beautemps (pouvoir à M. Quiniou), Belaziz, M. Blachier (pouvoir à Mme Peillon), Mmes Burillon (pouvoir à Mme Bouzerda), Burricand (pouvoir à Mme Ghemri), MM. Coulon (pouvoir à M. Le Faou), Fenech (pouvoir à Mme Balas), Guimet (pouvoir à M. Grivel), Kabalo (pouvoir à M. Bret), Mmes Lecerf (pouvoir à Mme Geoffroy), Peytavin (pouvoir à M. Bravo), Picard (pouvoir à M. Millet), Servien (pouvoir à Mme Millet), Varenne (pouvoir à M. Kimelfeld).

Conseil du 26 janvier 2015**Délibération n° 2015-0011**

commission principale :

objet : **Compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de propriété sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2014 en vertu de la délégation de principe accordée par les délibérations n° 2008-0005 du 25 avril 2008 modifiée et n° 2014-0005 du 23 avril 2014**

service : Direction générale déléguée aux ressources - Direction des assemblées et de la vie de l'institution

Le Conseil,

Vu le rapport du 7 janvier 2015, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Conformément à l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales, il est rendu compte au Conseil des décisions prises par monsieur le Président de la Communauté urbaine de Lyon en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2014.

Chaque décision ainsi prise fait l'objet d'un arrêté publié au Recueil des actes administratifs de la Communauté urbaine.

N° 2014-01-13-R-0019 - Saint Genis les Ollières - 5, rue Jean Piccandet - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété des consorts Beneyton

N° 2014-01-13-R-0020 - Saint Fons - 35, rue Charles Plasse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de l'Institution de formations et de relations publiques

N° 2014-01-20-R-0027 - Lyon 4° - 79, rue Eugène Pons - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété du Foyer Notre Dame des Sans-Abri

N° 2014-01-27-R-0030 - Cailloux sur Fontaines - 347, route de Noailleux - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de M. Etienne Genevois Perrier

N° 2014-02-03-R-0039 - Saint Fons - 35, rue Charles Plasse - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'un bien - Propriété de l'Institution de formations et de relations publiques - Retrait de l'arrêté n° 2014-01-13-R-0020

N° 2014-02-10-R-0049 - Lyon 3° - 12, rue Roposte - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des consorts Relave

N° 2014-02-10-R-0050 - Lyon 7° - 120, rue André Bollier et 9, rue Hector Malot - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un ensemble immobilier - Propriété de monsieur Louvat Robert Jean

N° 2014-02-17-R-0053 - Saint Genis Laval - 42, rue Charles Luizet - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'apport d'un immeuble à la société civile LYF - Propriété de M. Louis Feraud

N° 2014-02-17-R-0054 - Lyon 3° - 71, cours de La Liberté - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de la SCI mutuelle Paccoud Honolulu

N° 2014-02-17-R-0055 - Lyon 3° - 24, rue Paul Bert - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de Mme Maréchal Andrée, veuve Hirtz

N° 2014-02-21-R-0067 - Lyon 3° - 9, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de 2 appartements et de 3 garages, formant respectivement les lots n° 1034, 1035, 1111, 1145 et 1153 de la copropriété le Vivarais - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2014-02-21-R-0068 - Cailloux sur Fontaines - 292, route du Caillou - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de Mme Odile Berlioz

N° 2014-02-24-R-0071 - Lyon 1er - 55, montée de la Grande Côte - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un lot de copropriété avec terrain - Propriété de la SCI Les Lilas Blancs

N° 2014-03-03-R-0075 - Lyon 3° - 33, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente du lot n° 1050 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de monsieur Christophe Avakian

N° 2014-03-03-R-0076 - Oullins - 9, boulevard de l'Yzeron - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente par adjudication volontaire d'un immeuble appartenant à France Domaine, suite à la succession vacante de monsieur Eugène Besson-Delile

N° 2014-03-10-R-0094 - Villeurbanne - 53, rue Gabriel Péri - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un ensemble immobilier - Propriété des époux Drewnowski

N° 2014-03-10-R-0095 - Villeurbanne - 20 bis, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 5 et 22 de la copropriété - Propriété de la SCI de la rue Léon Chomel n° 20 bis

N° 2014-03-10-R-0096 - Lyon 3° - 39, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un garage, formant respectivement les lots n° 1081 et 1105 de la copropriété le Vivarais - Propriété de M. Gabriel Terrasse

N° 2014-03-17-R-0097 - Lyon 3° - 33, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente d'un appartement formant le lot n° 1057 de la copropriété le Vivarais - Propriété de M. Hichem Derardja

N° 2014-03-17-R-0098 - Villeurbanne - 18-22, rue de Verdun - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un tènement immobilier cadastré AM 22 - Propriété de la SCI du 14, chemin du Roulet

N° 2014-03-24-R-0105 - Lyon 6° - 87, cours Vitton - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente d'un ensemble immobilier (terrain + bâti) - Propriété de la SCI 87, cours Vitton

N° 2014-03-24-R-0106 - Villeurbanne - 20 bis, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 2, 10, 15, 17 et 26 de la copropriété - Propriété de la SCI rue Léon Chomel n° 20 bis

N° 2014-03-24-R-0107 - Givors - 34, avenue Anatole France - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'une maison et d'un terrain - Propriété des consorts Martel - Retrait de l'arrêté n° 2013-11-25-R-0423

N° 2014-03-24-R-0108 - Lyon 7° - 210, avenue Berthelot - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente par adjudication forcée de 2 lots de copropriété à usage d'habitation, de cave - Propriété de M. Eric Prost

N° 2014-04-14-R-0114 - Limonest - 693, route du Puy d'Or - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain bâti - Propriété des consorts Aligne

N° 2014-04-14-R-0115 - Limonest - Lieu-dit Sans Souci - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété des consorts Aligne

N° 2014-05-07-R-0122 - Lyon 3° - 132, rue Baraban - 253, rue Paul Bert - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un ensemble immobilier (terrain + bâti) - Propriété de M. et Mme Robert Ollier

N° 2014-05-07-R-0123 - Villeurbanne - 21, cours Tolstoï - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un ensemble immobilier (terrain + bâti) - Propriété des consorts Nguyen

N° 2014-05-07-R-0124 - Corbas - 11, route de Lyon - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de la société H.G.B

N° 2014-05-19-R-0126 - Villeurbanne - 105 et 107, rue Francis de Pressensé - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de la SA Les Charpennes

N° 2014-05-19-R-0127 - Villeurbanne - 16 et 18, rue de la Convention - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des Consorts Brun

N° 2014-05-26-R-0130 - Lyon 3° - 39, boulevard Marius Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente d'un appartement et d'un garage formant les lots n° 1082 et 1101 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de la SAS Euro immobilier

N° 2014-05-26-R-0137 - Fontaines sur Saône - 17, rue Pasteur - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de la SARL Bâtir Concept

N° 2014-06-02-R-0139 - Lyon 3° - 11, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement, formant le lot n° 216 de la copropriété le Vivarais - Propriété de M. et Mme Jean-Guy Pascal Ducreux

N° 2014-06-02-R-0140 - Saint Priest - 13, rue Michel Petrucciani - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente de 2 lots de copropriété - Propriété de Mme Marie Thérèse Jeanne Louise Forest épouse Cortes

N° 2014-06-16-R-0165 - Villeurbanne - 14, rue d'Inkermann - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des consorts Fayol

N° 2014-06-23-R-0181 - Lissieu - Lieu-dit Roty - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété des consorts Volay

N° 2014-07-10-R-0202 - Genay - Lieu-dit Les Ruettes - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de M. Patrick Gaidon

N° 2014-07-25-R-0213 - Lyon 9° - 32, rue Saint Simon - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente d'un immeuble - Propriété de la SCI du chemin Saint Simon représentée par M. Richard Gautruche

N° 2014-07-30-R-0214 - Chassieu - 49, rue de la République - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des consorts Vituret

N° 2014-08-07-R-0219 - Tassin la Demi Lune - Avenue Victor Hugo - Exercice du droit de priorité à l'occasion de la vente par l'Etat d'une parcelle de terrain nu

N° 2014-08-26-R-0230 - Vaulx en Velin - 6, place Gilbert Boissier - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de lots de copropriété - Propriété de monsieur Jacques Hamandjian

N° 2014-08-26-R-0232 - Lyon 3° - 39, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un garage - Propriété de monsieur Gabriel Terrasse

N° 2014-09-01-R-0239 - Chassieu - 15, chemin de la vie de Guerse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de M. Gérard Bachellerie et Mme Eliane Bachellerie née Parret

N° 2014-09-08-R-0253 - Lyon 1er - 148, boulevard de la Croix Rousse - Exercice de droit de préemption urbain à l'occasion de l'apport de 2 lots de copropriété à usage de garages à la SCI Fleuve 96 - Propriété de la SCI Alexandre Dumas

N° 2014-09-08-R-0254 - Lyon 1er - 148, boulevard de la Croix-Rousse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'apport d'un lot de copropriété à usage de garage à la SCI Gros Caillou 97 - Propriété de la SCI Alexandre Dumas

N° 2014-09-18-R-0269 - Saint Genis Laval - Lieudit Bernicot - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de l'association dite Société Lyonnaise pour l'enfance et l'adolescence (SLEA)

N° 2014-09-22-R-0271 - Quincieux - 12, route de Chasselay - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison et d'un terrain - Propriété de madame Mireille Garnier

N° 2014-09-22-R-0272 - Lyon 3° - 9, Bd Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de deux appartements et de trois garages, formant respectivement les lots n° 1034, 1035, 1111, 1145 et 1153 dans un immeuble en copropriété Le Vivarais - Abrogation de l'arrêté de préemption n° 2014-02-21-R-0067 du 21 février 2014 - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2014-09-29-R-0278 - Villeurbanne - 7 ter, rue Spréafico - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison individuelle - Propriété des conjoints Lelarge

N° 2014-10-01-R-0289 - Givors - 39, rue Joseph Faure - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de M. Djaghbal Nacer Eddine

N° 2014-10-03-R-0291 - Lyon 7° - 122, rue André Bollier - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente d'un terrain bâti - Propriété de la SCI Carlet Roy

N° 2014-10-27-R-0328 - Lyon 3° - 9, boulevard Marius Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un garage, formant respectivement les lots n° 1035 et n° 1145 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2014-10-27-R-0330 - Lyon 3° - 9, boulevard Marius Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un garage, formant le lot n° 1153 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2014-11-27-R-0357 - Lyon 9° - 50, rue Marietton - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de la SCI Marietton 50

N° 2014-12-01-R-0361 - Lyon 3° - 15, Boulevard Marius Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un emplacement de parking formant respectivement les lots n° 122 et 35 de la copropriété l'Amphytrion - Propriété de M. Pol Synold

N° 2014-12-08-R-0387 - Saint Genis Laval - 14, rue des Halles - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la Fondation de France

N° 2014-12-15-R-0401 - Mions - 32, rue de l'Egalité - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de M. Gilbert Garreau

N° 2014-12-22-R-0413 - Lyon 7° - 40-42, rue des Girondins - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la SCI des Girondins

N° 2014-12-22-R-0416 - Lyon 4° - 22, place de la Croix-Rousse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de vente du lot n° 201 dans un immeuble en copropriété - Propriété des Hospices civils de Lyon

N° 2014-12-22-R-0428 - Lyon 3° - 106, cours du Docteur Long - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des conjoints Marret

Vu ledit dossier ;

DELIBERE

Prend acte du compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2014 citées ci-dessus et prises en vertu de la délégation de principe accordée par les délibérations n° 2009-0468 du 12 janvier 2009 et n° 2014-0005 du 23 avril 2014.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 2 février 2015.