



EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE

Commission permanente du **9 septembre 2019**

Décision n° **CP-2019-3369**

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : Equipement public - Acquisition, à titre onéreux, de 128 parcelles de terrain nu situées dans le périmètre de Crépieux-Charmy, appartenant à l'Etat

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Madame la Vice-Présidente Geoffroy

Président : Monsieur David Kimelfeld

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 30 août 2019

Secrétaire élu : Madame Sarah Peillon

Affiché le : mardi 10 septembre 2019

Présents : MM. Kimelfeld, Grivel, Mme Bouzerda, MM. Bret, Brumm, Da Passano, Mme Picot, MM. Le Faou, Crimier, Philip, Galliano, Mme Dognin-Sauze, M. Charles, Mmes Geoffroy, Gandolfi, M. Claisse, Mme Vessiller, MM. George, Kabalo, Képénékian, Mme Cardona, MM. Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Glatard, MM. Longueval, Pouzol, Eymard, Mme Rabatel, M. Bernard, Mme Poulain, M. Pillon, Mmes Panassier, Baume, MM. Calvel, Sellès, Suchet, Veron, Hémon, Mme Belaziz, MM. Jacquet, Chabrier, Mmes Peillon, Jannot, M. Vesco.

Absents excusés : MM. Abadie, Colin, Mmes Laurent (pouvoir à Mme Jannot), Frier, M. Barge.

Absents non excusés : M. Barral.

Commission permanente du 9 septembre 2019**Décision n° CP-2019-3369**

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **Equipement public - Acquisition, à titre onéreux, de 128 parcelles de terrain nu situées dans le périmètre de Crépieux-Charmy, appartenant à l'Etat**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier

La Commission permanente,

Vu le projet de décision du 28 août 2019, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil, par sa délibération n° 2017-1976 du 10 juillet 2017, a délégué à la Commission permanente une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

I - Contexte

Suite à la déclaration d'inutilité du Ministère de l'économie et des finances, la Métropole de Lyon se porte acquéreur des 128 parcelles constitutives du canal aménagé par l'État lors de la construction de l'A42, afin d'isoler l'ouvrage des champs captants de Crépieux-Charmy.

La Direction de l'eau de la Métropole en assure la gestion complète depuis 1997 sans aucune compensation financière de l'État.

Vu leur emplacement et la finalité de leur aménagement, ce foncier présente un intérêt certain pour protéger l'alimentation en eau potable de toute l'agglomération lyonnaise.

II - Parcelles concernées

Il s'agit de 128 parcelles de terrain non bâties libres de toute location ou occupation d'une superficie totale de 281 397 m², situées dans le périmètre de Crépieux-Charmy, qui constituent des délaissés de l'A42, de la N346 et du canal "le Vieux Rhône", propriété de l'Etat :

- **section AC** : AC 235 superficie 11 m², AC 279 superficie 143 m², AC 281 superficie 45 m², AC 295 superficie 47 m², AC 297 superficie 237 m², AC 299 superficie 45 m², AC 301 superficie 60 m², AC 338 superficie 25 920 m², AC 341 superficie 1 840 m², AC 348 superficie 1 120 m², AC 349 superficie 400 m², AC 350 superficie 400 m², AC 352 superficie 11 807 m², AC 353 superficie 914 m², AC 355 superficie 437 m², AC 356 surface 7 236 m², AC 360 superficie 21 019 m², AC 361 superficie 1 283 m², AC 362 superficie 2 808 m² ;

- **section AW** : AW 273 superficie 600 m² ;

- **section AD** : AD 337 superficie 1 794 m², AD 347 superficie 30 477 m², AD 348 superficie 201 m², AD 349 superficie 2 740 m², AD 352 superficie 1 920 m², AD 353 superficie 800 m², AD 356 superficie 52 153 m², AD 357 superficie 6 287 m² ;

- **section AE** : AE 111 superficie 121 m², AE 112 superficie 255 m², AE 113 superficie 384 m², AE 132 superficie 120 m², AE 133 superficie 301 m², AE 143 superficie 196 m², AE 144 superficie 232 m², AE 145 superficie 580 m², AE 146 superficie 642 m², AE 147 superficie 152 m², AE 148 superficie 34 m², AE 149 superficie 1 065 m², AE 233 superficie 5 m², AE 254 superficie 25 m², AE 255 superficie 50 m², AE 281 superficie 2 300 m², AE 334 superficie 908 m², AE 384 superficie 179 m², AE 403 superficie 977 m², AE 404 superficie 56 m², AE 458 superficie 804 m², AE 460 superficie 1 118, AE 462 superficie 1 250 m², AE 464 superficie 1 515 m², AE 466 superficie 377 m², AE 470 superficie 577 m², AE 472 superficie 11 m², AE 474 superficie 26 m², AE 480 superficie 110 m², AE 490 superficie 124 m², AE 492 superficie 91 m², AE 494 superficie 306 m², AE 503 superficie 47 912 m², AE 505 superficie 4 654 m², AE 506 superficie 74 m², AE 509 superficie 403 m², AE 510 superficie 927 m², AE 511 superficie 403 m², AE 514 superficie 124 m², AE 515 superficie 3 971 m², AE 516 superficie 3 066 m², AE 519 superficie 3 390 m², AE 520 superficie 1 507 m², AE 524 superficie 2 040 m², AE 527 superficie 91 m², AE 528 superficie 790 m², AE 543 superficie 499 m², AE 544 superficie 901 m², AE 547 superficie 21 m², AE 548 superficie 320 m², AE 551 superficie 220 m², AE 572 superficie 1 516 m², AE 573 superficie 864 m², AE 576 superficie 2 129 m², AE 577 superficie 1 369 m², AE 580 superficie 80 m², AE 581 superficie 10 m², AE 589 superficie 282 m², AE 593 superficie 323 m², AE 595 superficie 731 m², AE 597 superficie 847 m², AE 599 superficie 64 m², AE 601 superficie 2 100 m², AE 616 superficie 95 m², AE 618 superficie 897 m², AE 620 superficie 499 m², AE 622 superficie 474 m², AE 626 superficie 244 m², AE 628 superficie 382 m² ;

- **section AL** : AL 280 superficie 2 m², AL 288 superficie 11 m², AL 326 superficie 10 m², AL 329 superficie 4 m², AL 330 superficie 72 m², AL 332 superficie 163 m², AL 335 superficie 219 m², AL 336 superficie 833 m², AL 339 superficie 9 m², AL 340 superficie 384 m², AL 343 superficie 295 m², AL 344 superficie 453 m², AL 347 superficie 535 m², AL 348 superficie 131 m², AL 351 superficie 109 m² ;

- **section ZA** : ZA 58 superficie 136 m², ZA 60 superficie 777 m², ZA 62 superficie 56 m², ZA 64 superficie 1 080 m², ZA 66 superficie 357 m², ZA 68 superficie 206 m², ZA 70 superficie 156 m² ;

- **section ZB** : ZB 117 superficie 235 m², ZB 119 superficie 200 m², ZB 121 superficie 38 m², ZB 122 superficie 454 m², ZB 125 superficie 499 m², ZB 126 superficie 287 m², ZB 129 superficie 576 m², ZB 131 superficie 276 m² ;

- **section ZC** : ZC 57 superficie 980 m².

L'État, n'ayant plus l'utilité de ces biens, a conclu un accord avec la Métropole de Lyon pour une cession à titre onéreux. Au terme de cet accord, ces terrains nus seraient acquis au prix de 42 210 € et intégreraient le domaine public métropolitain ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve l'acquisition, par la Métropole, à titre onéreux pour un montant de 42 210 €, des 128 parcelles de terrain nu précitées, libres de toute location ou occupation, d'une superficie totale de 281 397 m², dont la liste figure en pièce jointe, situées dans le périmètre de Crépieux-Charmy à Vaulx en Velin et appartenant à l'Etat, dans le cadre de la déclaration d'inutilité du Ministère de l'économie et des finances.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale 1P20 - Eau potable, individualisée le 22 janvier 2018, pour un montant de 598 000 € en dépenses, sur l'opération n° 1P20O2966.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget annexe des eaux - exercice 2019 - chapitre 21 - compte 2111 - fonction 020, pour un montant de 42 210 € correspondant au prix de l'acquisition et de 1 700 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 10 septembre 2019.