**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL**

Conseil du **30 mai 2016**

Délibération n° 2016-1251

commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **Projet urbain partenarial (PUP) Gimenez - Réalisation des travaux d'espaces publics - Versement des participations à la Commune pour la période 2016-2018 - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement

Rapporteur : Monsieur le Conseiller Gomez

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : lundi 9 mai 2016

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Affiché le : mercredi 1er juin 2016

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mme Vessiller, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Bouzerda, M. Berthilier, Mme Frier, MM. Képénékian, Eymard, Mme Rabatel, MM. Calvel, Barge, Bernard, Rudigoz, Pouzol, Sellès, Mmes Brugnera, Baume, M. George, Mme Belaziz, M. Suchet, Mmes Piantoni, Ait-Maten, M. Artigny, Mmes Balas, Basdereff, Beautemps, Berra, MM. Blache, Blachier, Boudot, Boumertit, Bousson, Bravo, Broliquier, Buffet, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Cachard, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Dercamp, Devinaz, Diamantidis, Mme Fautra, MM. Fromain, Gachet, Mmes Gailliout, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, Geourjon, Germain, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneure, Grivel, Guillard, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mme Hobert, M. Huguet, Mme Iehl, M. Jacques, Mme Jannot, MM. Kabalo, Lavache, Lebuhotel, Mme Lecerf, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, Millet, MM. Millet, Moretton, Morige, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Picard, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Quiniou, Rabehi, Rantonnet, Mme Reveyrand, MM. Roche, Roustan, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, M. Sécheresse, Mme Servien, M. Sturla, Mme Tifra, MM. Uhlich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vincendet.

Absents excusés : Mmes Guillemot (pouvoir à M. Kimelfeld), Cardona (pouvoir à M. Vergiat), MM. Barret (pouvoir à Mme Sarselli), Fenech (pouvoir à Mme Balas), Forissier (pouvoir à M. Quiniou), Mme Geoffroy (pouvoir à Mme Lecerf), M. Jeandin (pouvoir à M. Vincent), Mmes Laval (pouvoir à Mme Corsale), Leclerc (pouvoir à M. Vincendet), M. Vial (pouvoir à M. Suchet).

Absents non excusés : M. Aggoun.

Conseil du 30 mai 2016**Délibération n° 2016-1251**

commission principale : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **Projet urbain partenarial (PUP) Gimenez - Réalisation des travaux d'espaces publics - Versement des participations à la Commune pour la période 2016-2018 - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement

Le Conseil,

Vu le rapport du 27 avril 2016, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

1° - Contexte

Par délibération n° 2013-4284 du Conseil du 18 novembre 2013, la Communauté urbaine de Lyon a approuvé la convention de projet urbain partenarial (PUP) entre la société Cogedim Grand Lyon et la Commune de Vaulx en Velin autour du projet d'urbanisation du site de l'ancienne carrière Gimenez, située au sud du Carré de Soie à Vaulx en Velin.

Au terme de cette convention, la société Cogedim Grand Lyon va réaliser 40 000 mètres carrés de surface de plancher (SP), correspondant à environ 646 logements et ventilés de la façon suivante :

- 20 % de logements locatifs sociaux (prêt locatif social -PLS-/prêt locatif à usage social -PLUS-/prêt locatif aidé d'intégration -PLAI-),
- 10 % de logements locatifs intermédiaires,
- 20 % de logements abordables,
- 50 % de logements en accession libre.

2° - Projet

Conformément aux engagements pris par la convention de PUP, la Métropole de Lyon réalisera les équipements publics d'infrastructures suivants :

- une voie nouvelle, dénommée la collectrice, qui dessert le quartier en nord/sud, d'une superficie de 3 040 mètres carrés,
- une placette, d'une superficie de 155 mètres carrés, sur l'îlot A1,
- une voie nouvelle en sens unique, dénommée allée est/ouest, d'une superficie de 2 210 mètres carrés,
- une allée piétonne, dénommée alcôve jardinée, qui relie les voiries à la promenade jardinée, d'une superficie de 1 300 mètres carrés,
- la promenade jardinée, d'une superficie de 3 910 mètres carrés, qui constitue une armature verte le long de la rue Chénier et qui constitue un espace public végétalisé.

La Métropole de Lyon assurera la maîtrise d'ouvrage des infrastructures de compétence communale (éclairage public), dans le cadre d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique, signée avec la Commune de Vaulx en Velin en janvier 2014.

L'équipe de maîtrise d'œuvre Artelia/Atelier du Bocal élabore actuellement l'avant-projet des espaces publics. Le projet définitif sera validé en juillet 2016 par l'ensemble des instances concernées. Le montant prévisionnel des travaux est fixé à 1 857 623 € TTC.

3° - Calendrier prévisionnel

Acquisitions foncières

Le foncier dédié à la réalisation des espaces publics a été acquis en juin 2015. Seule la placette reste à acquérir en 2017 en fonction du projet immobilier retenu sur l'îlot A1.

Espaces publics

Le calendrier prévisionnel de réalisation des équipements publics sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole de Lyon est le suivant :

- validation du projet : juillet 2016,
- consultation des entreprises : septembre 2016,
- début des travaux : mi 2017,
- livraison des espaces publics : fin 2018.

4° - Coût global de l'opération

La société Cogedim Grand Lyon versera une participation aux collectivités pour la réalisation des équipements publics rendus nécessaires par l'opération, d'un montant de 5 377 217 €, répartis comme suit :

- 1 254 217 € pour la réalisation des espaces publics par la Métropole de Lyon,
- 4 123 000 € pour la création de 18,6 places d'accueil petite enfance et 4,96 classes par la Commune de Vaulx en Velin.

Équipements publics	Dépenses		Recettes	Charges nettes	
	en € HT	en € TTC	Participations Altarea Cogelim (en €)	Métropole de Lyon en € TTC	Commune de Vaulx en Velin en € TTC
études générales et techniques	127 500	153 000		153 000	
foncier	810 183	972 220	305 820	666 400	
études de maîtrise d'œuvre	138 718	166 462			
travaux	1 548 019	1 857 623	948 397	1 039 688	36 000
Total infrastructures	2 624 420	3 149 305	1 254 217	1 859 088	36 000
groupe scolaire (4,96 classes)	3 472 000	4 166 400	3 472 000		
équipement petite enfance (18,6 berceaux)	651 000	781 200	651 000		
Total superstructures	4 123 000	4 947 600	4 123 000		
Total	6 747 420	8 096 905	5 377 217	1 859 088	36 000

Les participations seront perçues en totalité par la Métropole de Lyon et seront reversées à la Commune de Vaulx en Velin. Seule la participation pour le raccordement ERDF, d'un montant de 153 000 €, sera versée directement à la Commune de Vaulx en Velin. Le montant global des participations perçues par la Métropole de Lyon est donc de 5 224 217 €.

Les premières participations ont été versées conformément à la convention de PUP. Il reste 4,2 M€ à encaisser, qui sont échelonnés en fonction de l'avancement de la commercialisation et de la réalisation des programmes immobiliers.

La synthèse des mouvements financiers supportés par la Métropole de Lyon s'établit comme suit :

	Participation Cogedim (en €)	Versement à la Commune (en €)
2014	161 316,48	40 329,12
2015	806 582,40	201 645,60
2016	1 121 787,92	684 801,38
2017	1 253 812,08	990 511,54
2019	626 906,40	1 215 200,82
2020	1 253 812,08	990 511,54
Total	5 224 217,00	4 123 000,00

Il est proposé d'individualiser une autorisation de programme complémentaire d'un montant de :

- 3 532 936 € en dépenses, répartis comme suit :

. 1 857 623 € TTC correspondant aux travaux d'espaces publics,
. 1 675 313 € correspondant au reversement à la Commune de Vaulx en Velin de la part de participation due par le promoteur, jusqu'en 2017 ;

- 2 375 600 € en recettes, correspondant aux participations financières dues par le promoteur immobilier Altarea Cogedim, en application du calendrier de versement prévu à la convention, jusqu'en 2017.

Une autorisation de programme complémentaire sera soumise à la validation du Conseil pour permettre de terminer la perception des recettes et les versements à la Commune de Vaulx en Velin, selon le calendrier de la convention du PUP Gimenez ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve la réalisation des travaux des espaces publics du projet urbain partenarial (PUP) Gimenez à Vaulx en Velin, pour un montant de 1 857 623 €.

2° - Autorise monsieur le Président à :

a) - solliciter auprès de Cogedim Grand Lyon une participation d'un montant de 2 375 600 €,

b) - reverser à la Commune de Vaulx en Velin les participations sur les superstructures pour un montant de 1 675 313 €,

dans le cadre de la convention du PUP Gimenez, sur les exercices 2016 et 2017.

3° - Décide l'individualisation complémentaire de l'autorisation de programme globale P06 - Aménagements urbains, pour un montant de 3 532 936 € en dépenses et de 2 375 600 € en recettes à la charge du budget principal, répartis selon l'échéancier prévisionnel suivant :

- 684 801 € en dépenses et 1 121 788 € en recettes en 2016,
- 1 848 135 € en dépenses et 1 253 812 € en recettes en 2017,
- 1 000 000 € en dépenses en 2018,

sur l'opération n° OP06O2901.

Le montant total de l'autorisation de programme individualisée est donc porté à 7 272 149 € en dépenses et 5 224 218 € en recettes.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 1 juin 2016.