**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Commission permanente du 12 février 2024

Délibération n° CP-2024-3093

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Villeurbanne

Objet : Développement urbain - Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) Buers Nord - Cession, à titre gratuit, à la copropriété des Marguerites, de l'emprise foncière d'un mur correspondant aux parcelles cadastrales BA 350 et BA 352, situées rue du 8 Mai 1945

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 64

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 26 janvier 2024

Secrétaire élu(e) : Madame Claire Brossaud

Présents : M. B. Artigny, Mme F. Asti-Lapperrière, M. P. Athanaze, M. B. Badouard, M. F. Bagnon, Mme É. Baume, M. Y. Ben Itah, Mme F. Benahmed, M. I. Benzeghiba, M. B. Bernard, M. P. Blanchard, Mme L. Boffet, Mme C. Brossaud, Mme V. Brunel, M. J. Bub, M. F-N. Buffet, M. J. Camus, Mme S. Chadier, M. P. Charriot, M. P. Cochet, Mme B. Collin, Mme D. Corsale, Mme C. Crespy, Mme L. Croizier, M. R. Debû, Mme H. Duvivier Dromain, Mme L. Fréty, Mme N. Frier, M. G. Gascon, Mme H. Geoffroy, M. C. Geourjon, M. M. Grivel, Mme A. Groperrin, M. F. Groult, M. P. Guelpa-Bonaro, Mme S. Hémain, Mme Z. Khelifi, M. D. Kimelfeld, M. J-C. Kohlhaas, M. L. Lassagne, M. J-M. Longueval, Mme V. Moreira, Mme D. Nachury, Mme C. Panassier, M. R. Payre, M. L. Pelaez, Mme I. Petiot, Mme M. Picard, Mme M. Picot, Mme C. Pouzergue, M. C. Quiniou, M. J-C. Ray, Mme S. Runel, Mme V. Sarselli, M. L. Seguin, Mme N. Sibeud, Mme L. Vacher, M. C. Van Styvendael, Mme B. Vessiller, M. M. Vincent.

Absents excusés : M. J-L. Da Passano (pouvoir à M. D. Kimelfeld), Mme N. Dehan (pouvoir à Mme C. Brossaud), Mme R-F. Fournillon (pouvoir à M. M. Grivel), M. R. Marion (pouvoir à Mme V. Brunel).

Commission permanente du 12 février 2024**Délibération n° CP-2024-3093**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Villeurbanne

Objet : Développement urbain - Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) Buers Nord - Cession, à titre gratuit, à la copropriété des Marguerites, de l'emprise foncière d'un mur correspondant aux parcelles cadastrales BA 350 et BA 352, situées rue du 8 Mai 1945

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Foncier et immobilier

La Commission permanente,

Vu le rapport du 24 janvier 2024, exposant ce qui suit :

Le Conseil de la Métropole de Lyon, par délibération n° 2020-0125 du 27 juillet 2020, a délégué une partie de ses attributions à la Commission permanente, à l'exception de celles visées aux articles L 3631-6, L 3312-1 à L 3312-3 et L 1612-12 à L 1612-15 et L 3633-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

I - Contexte de la cession

Dans le cadre du nouveau NPNRU Buers Nord, la Métropole a acquis, auprès de l'office public de l'habitat Est Métropole habitat, les parcelles cadastrées BA 339, BA 350, BA 351 et BA 352 afin de réaliser le projet de requalification et de prolongement de la rue la Boube. Cette acquisition a été approuvée par la délibération de la Commission permanente n° CP-2022-1655 du 11 juillet 2022.

Les parcelles cadastrées BA 350 et BA 352 correspondent à l'emprise d'un mur clôturant la copropriété Les Marguerites, assise sur la parcelle mitoyenne cadastrée BA 328.

Ce mur n'ayant plus d'utilité pour la Métropole, il est proposé, par la présente délibération, de céder, à titre gratuit, les emprises concernées à la copropriété des Marguerites.

Cela permettra de transférer la charge financière liée à l'entretien ou à la démolition de ce mur dont la Métropole n'a plus l'usage.

Cette charge financière correspond, notamment, à la dépose du mur dont le coût estimé est de 40 000 € HT, que la Métropole devrait engager si elle conservait la propriété de ce mur. Cette somme de 40 000 € se détaille ainsi :

- enlèvement de la végétation,
- arase du mur jusqu'au niveau du terrain naturel (sans le retrait des fondations),
- reprise locale de la végétation.

II - Désignation des biens cédés

Dans ce cadre, la Métropole propose de céder, à la copropriété des Marguerites, deux parcelles sur lesquelles est érigé un mur clôturant ladite copropriété, d'une superficie totale de 19 m² et situées rue du 8 Mai 1945 :

- parcelle cadastrée BA 350, d'une superficie de 10 m²,
- parcelle cadastrée BA 352, d'une superficie de 9 m².

III - Conditions de la cession

Aux termes d'un acte de vente, les emprises foncières ci-dessus désignées seront cédées, à titre gratuit. La Métropole prenant également en charge les frais d'acte notarié ;

Vu les termes de l'avis de la direction de l'immobilier de l'État du 10 janvier 2024, joint au dossier ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve la cession, par la Métropole, à titre gratuit, à la copropriété des Marguerites, des parcelles cadastrées BA 350 et BA 352, d'une superficie totale de 19 m², situées rue du 8 Mai 1945 à Villeurbanne, dans le cadre du projet de requalification de la rue de la Boube.

2° - Autorise le Président de la Métropole à signer tous actes et documents afférents à la présente cession.

3° - La recette correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P 09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée le 8 juin 2020 pour un montant de 15 387 910 € en dépenses et de 3 076 811,82 € en recettes sur l'opération n° OP09O5319.

4° - La cession sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2024 - et donnera lieu aux écritures suivantes :

- sortie estimée du bien du patrimoine de la Métropole : 8 223,84 € en dépenses et en recettes pour des écritures d'ordre au chapitre 041 sur l'opération n° OP09O2754.

5° - La dépense de fonctionnement en résultant, soit 700 €, sera imputée sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2024 - chapitre 011 - opération n° OP07O4949.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Publié le : 13 février 2024

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20240212-315911-DE-1-1 Date de télétransmission : 13 février 2024 Date de réception préfecture : 13 février 2024