**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Commission permanente du 12 février 2024

Délibération n° CP-2024-3066

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Lyon 9ème

Objet : Opération d'aménagement - Rue de la Claire - Rue des deux Joannès - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

Rapporteur : Monsieur Benjamin Badouard

Président : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 64

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 26 janvier 2024

Secrétaire élu(e) : Madame Claire Brossaud

Présents : M. B. Artigny, Mme F. Asti-Lapperrière, M. P. Athanaze, M. B. Badouard, M. F. Bagnon, Mme É. Baume, M. Y. Ben Itah, Mme F. Benahmed, M. I. Benzeghiba, M. B. Bernard, M. P. Blanchard, Mme L. Boffet, Mme C. Brossaud, Mme V. Brunel, M. J. Bub, M. F-N. Buffet, M. J. Camus, Mme S. Chadier, M. P. Charmot, M. P. Cochet, Mme B. Collin, Mme D. Corsale, Mme C. Crespy, Mme L. Croizier, M. R. Debû, Mme H. Duvivier Dromain, Mme L. Fréty, Mme N. Frier, M. G. Gascon, Mme H. Geoffroy, M. C. Geourjon, M. M. Grivel, Mme A. Groperrin, M. F. Groult, M. P. Guelpa-Bonaro, Mme S. Hémain, Mme Z. Khelifi, M. D. Kimelfeld, M. J-C. Kohlhaas, M. L. Lassagne, M. J-M. Longueval, Mme V. Moreira, Mme D. Nachury, Mme C. Panassier, M. R. Payre, M. L. Pelaez, Mme I. Petiot, Mme M. Picard, Mme M. Picot, Mme C. Pouzergue, M. C. Quiniou, M. J-C. Ray, Mme S. Runel, Mme V. Sarselli, M. L. Seguin, Mme N. Sibeud, Mme L. Vacher, M. C. Van Styvendael, Mme B. Vessiller, M. M. Vincent.

Absents excusés : M. J-L. Da Passano (pouvoir à M. D. Kimelfeld), Mme N. Dehan (pouvoir à Mme C. Brossaud), Mme R-F. Fournillon (pouvoir à M. M. Grivel), M. R. Marion (pouvoir à Mme V. Brunel).

Commission permanente du 12 février 2024**Délibération n° CP-2024-3066**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Lyon 9ème

Objet : Opération d'aménagement - Rue de la Claire - Rue des deux Joannès - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

La Commission permanente,

Vu le rapport du 24 janvier 2024, exposant ce qui suit :

Le Conseil de la Métropole de Lyon, par délibération n° 2020-0125 du 27 juillet 2020, a délégué une partie de ses attributions à la Commission permanente, à l'exception de celles visées aux articles L 3631-6, L 3312-1 à L 3312-3 et L 1612-12 à L 1612-15 et L 3633-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

L'opération d'aménagement de la rue de la Claire à Lyon 9ème, fait partie de la programmation pluriannuelle des investissements 2021-2026 votée par le Conseil de la Métropole le 25 janvier 2021.

I - Contexte

Le projet de voirie dit des deux Joannes reliera, à terme, la rue Joannes Masset dans le quartier Gorge de Loup, à la rue Joannes Carret dans le quartier de l'Industrie.

Un des derniers tronçons restant à aménager concerne la rue de la Claire, située entre la rue Diebold et la rue de Bourgogne. Actuellement à sens unique, il bénéficie d'un emplacement réservé inscrit au plan local d'urbanisme pour un élargissement à 17 m. Le programme de voirie nécessite de démolir préalablement les bâtiments en bordure de voirie pour pouvoir être réalisé.

Le foncier impacté par cet élargissement est, aujourd'hui, en grande majorité propriété de la Métropole. Il s'agit d'un foncier bâti, dans un état très dégradé. Les évictions commerciales ont été finalisées, à l'exception du garage de la Claire. Une libération du site est prévue en février 2024, à l'issue du départ à la retraite du propriétaire du garage. Des négociations sont en cours avec la SNCF pour l'acquisition d'une partie du talus.

II - Objectifs

Le projet viaire vise la requalification complète de l'espace public, en permettant un meilleur partage des espaces avec la création de bandes cyclables bilatérales, la réorganisation du stationnement, la plantation d'arbres d'alignement et l'aménagement de trottoirs accessibles.

Tout en apportant une réelle qualité paysagère, ce projet va sécuriser les modes de déplacement actifs et rationaliser les espaces de stationnement. Ce projet s'inscrit dans la poursuite du renouvellement global du quartier amorcé depuis plusieurs années.

À l'issue de la démolition des bâtiments existants, le terrain sera aménagé et il est envisagé une cession foncière à l'office public de l'habitat Lyon Métropole habitat, en vue de construire une résidence sociale étudiante et des logements en bail réel solidaire.

Sur le budget principal, deux précédentes individualisations d'autorisation de programme, pour un montant cumulé de 500 000 € TTC respectivement par délibérations du Conseil n° 2017-2115 du 18 septembre 2017 et n° 2019-3418 du 18 mars 2019, ont été engagées.

Les évictions étant très prochainement finalisées, il s'agit maintenant d'entamer la démolition des bâtiments et poursuivre ainsi l'opération d'aménagement, en faisant appel au concours d'un maître d'œuvre pour les études de démolition dans un 1^{er} temps et, par la suite, à une entreprise de travaux pour le chantier de déconstruction.

Le coût de la démolition des bâtiments, dont la reprise des mitoyens, est estimé à 909 000 € TTC en raison de la présence de mâchefer.

Par ailleurs, la démolition des bâtiments va nécessiter la mise en place de massifs provisoires afin de maintenir la circulation des bus sur la rue de Bourgogne, dans la mesure où les ancrages des lignes aériennes de contact seront supprimés. Ce dispositif provisoire est estimé à 60 000 € TTC.

Enfin, des compléments sont à réaliser à l'étude faune de 2021 (certains bâtiments n'ayant pu être visités à l'époque car encore occupés) et une mission d'accompagnement par un écologue sera engagée (présence de chiroptères sur le site) avant et pendant les travaux de démolition. Cette mission d'études complémentaires et d'assistant à maîtrise d'ouvrage est évaluée à 15 000 € TTC.

Il est donc proposé une individualisation complémentaire d'autorisation de programme pour un montant de 885 000 € TTC sur le budget principal. Celle-ci vient en complément des deux précédentes autorisations de programme initiales dont le montant des dépenses engagées est à hauteur de 401 000 € TTC. Elles ne permettent donc pas de couvrir totalement les dépenses relatives aux démolitions des bâtiments à venir ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Approuve l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux démolitions et aux études complémentaires relatives au projet de voirie dit des deux Joannès à Lyon 9ème.

2° - Décide l'individualisation complémentaire de l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie pour un montant de 885 000 € TTC en dépenses à la charge du budget principal répartis selon l'échéancier prévisionnel suivant :

- 280 000 € TTC en 2024,
- 605 000 € TTC en 2025,

sur l'opération n° 0P09O0648.

Le montant total de l'autorisation de programme individualisée est donc porté à 1 385 000 € TTC en dépenses.

3° - La somme à payer en investissement sera imputée sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal - exercices 2024 et 2025 - chapitres 20 et 23, pour un montant de 885 000 € TTC.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Publié le : 13 février 2024

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20240212-315564-DE-1-1 Date de télétransmission : 13 février 2024 Date de réception préfecture : 13 février 2024