**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Commission permanente du 12 février 2024

Délibération n° CP-2024-3075

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Villeurbanne

Objet : Secteur îlot auto châssis international (ACI) 10 rue du Pérou - Aménagement des espaces publics - Bilan de la concertation préalable

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

Rapporteur : Madame Béatrice Vessiller

Président : Monsieur Bruno Bernard

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 64

Date de convocation de la Commission permanente : vendredi 26 janvier 2024

Secrétaire élu(e) : Madame Claire Brossaud

Présents : M. B. Artigny, Mme F. Asti-Lapperrière, M. P. Athanaze, M. B. Badouard, M. F. Bagnon, Mme É. Baume, M. Y. Ben Itah, Mme F. Benahmed, M. I. Benzeghiba, M. B. Bernard, M. P. Blanchard, Mme L. Boffet, Mme C. Brossaud, Mme V. Brunel, M. J. Bub, M. F-N. Buffet, M. J. Camus, Mme S. Chadier, M. P. Charmot, M. P. Cochet, Mme B. Collin, Mme D. Corsale, Mme C. Crespy, Mme L. Croizier, M. R. Debû, Mme H. Duvivier Dromain, Mme L. Fréty, Mme N. Frier, M. G. Gascon, Mme H. Geoffroy, M. C. Geourjon, M. M. Grivel, Mme A. Groperrin, M. F. Groult, M. P. Guelpa-Bonaro, Mme S. Hémain, Mme Z. Khelifi, M. D. Kimelfeld, M. J-C. Kohlhaas, M. L. Lassagne, M. J-M. Longueval, Mme V. Moreira, Mme D. Nachury, Mme C. Panassier, M. R. Payre, M. L. Pelaez, Mme I. Petiot, Mme M. Picard, Mme M. Picot, Mme C. Pouzergue, M. C. Quiniou, M. J-C. Ray, Mme S. Runel, Mme V. Sarselli, M. L. Seguin, Mme N. Sibeud, Mme L. Vacher, M. C. Van Styvendael, Mme B. Vessiller, M. M. Vincent.

Absents excusés : M. J-L. Da Passano (pouvoir à M. D. Kimelfeld), Mme N. Dehan (pouvoir à Mme C. Brossaud), Mme R-F. Fournillon (pouvoir à M. M. Grivel), M. R. Marion (pouvoir à Mme V. Brunel).

Commission permanente du 12 février 2024**Délibération n° CP-2024-3075**

Commission pour avis : urbanisme, habitat, logement et politique de la ville

Commission(s) consultée(s) pour information :

Commune(s) : Villeurbanne

Objet : Secteur îlot auto châssis international (ACI) 10 rue du Pérou - Aménagement des espaces publics - Bilan de la concertation préalable

Service : Délégation Urbanisme et mobilités - Direction Maîtrise d'ouvrage urbaine

La Commission permanente,

Vu le rapport du 24 janvier 2024, exposant ce qui suit :

Le Conseil de la Métropole de Lyon, par délibération n° 2020-0125 du 27 juillet 2020, a délégué une partie de ses attributions à la Commission permanente, à l'exception de celles visées aux articles L 3631-6, L 3312-1 à L 3312-3 et L 1612-12 à L 1612-15 et L 3633-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

L'opération d'aménagement du secteur îlot ACI 10 rue du Pérou à Villeurbanne fait partie de la programmation pluriannuelle des investissements 2021-2026, votée par le Conseil de la Métropole le 25 janvier 2021.

I - Contexte

Le site de la société ACI, filiale du groupe Renault, d'environ 5,4 ha et localisé au 10 rue du Pérou sur la commune de Villeurbanne, fait l'objet d'une opération de renouvellement urbain suite à la relocalisation de l'usine ACI à Meyzieu et à la vente du foncier par le groupe Renault à un aménageur (les promoteurs BNP Paribas et Ginkgo, regroupés au sein de la société par actions simplifiées -SAS- Pérou-Villeurbanne).

Par délibération du Conseil n° 2022-1441 du 12 décembre 2022, la Métropole a approuvé et signé le 5 juin 2023, avec la SAS Pérou-Villeurbanne et la Ville de Villeurbanne, une convention de projet urbain partenarial pour le financement des équipements publics nécessaires à la réalisation du projet immobilier de la SAS Pérou-Villeurbanne et dans l'objectif de libération du foncier nécessaire aux travaux d'aménagement du tramway T6 nord pour mars 2024.

La programmation globale du projet immobilier développé par la SAS Pérou-Villeurbanne est d'environ 41 500 m² de surface de plancher (SDP) comprenant : 32 900 m² de SDP de logements répartis en accession libre, logements en bail réel solidaire et locatif social, un programme d'activités économiques de 8 000 m² de bureaux et d'activités artisanales, de restauration et de services, un local de 100 m² pour les installations techniques du tramway T6 nord pour SYTRAL Mobilités et une crèche d'environ 500 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble de la programmation sociale.

Les équipements publics réalisés pour répondre en partie aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier par la SAS Pérou-Villeurbanne sont notamment :

- un parc aménagé par la commune de plus de 2 ha,
- les espaces publics en accompagnement du projet immobilier et du tramway T6 nord aménagés par la Métropole,
- les équipements de superstructures nécessaires aux nouveaux habitants (berceaux en crèche et classes en groupe scolaire) aménagés par la Commune.

Les espaces publics à réaliser par la Métropole représentent environ 1 ha et comprennent : la place du tramway (en lien avec la future station de tramway T6 et le parc communal), une placette rue Edouard Vaillant, une placette et des venelles au sud/ouest du projet urbain, la requalification de la rue du Pérou et son débouché sur l'avenue Roger Salengro et les élargissements des trottoirs des rues Yvonne, Alexis Peroncel, Edouard Vaillant côté projet urbain ACI.

En application des articles L 103-2 à L 103-6 et R 103-1 à R 103-3 du code de l'urbanisme, la Métropole a lancé la concertation préalable à l'aménagement de ces espaces publics.

II - Objectifs de l'aménagement des espaces publics du projet urbain ACI

Les objectifs poursuivis par la Métropole dans le projet d'aménagement des espaces publics du projet urbain ACI sont les suivants :

- faire du site ACI une polarité urbaine majeure de la ville de Villeurbanne ;
- garantir un renouvellement du site en cohérence son histoire et le fonctionnement du quartier existant ;
- assurer la continuité paysagère, urbaine et fonctionnelle souhaitée dans le projet urbain global ACI ;
- concevoir des espaces publics en articulation avec les projets connexes (projet tramway T6 nord, futur parc public ACI communal et création de lots à bâtir à la programmation mixte) :
 - . structurer un maillage qualitatif pour les modes actifs au sein du quartier,
 - . diffuser le parc central et sa qualité paysagère au sein des espaces publics limitrophes,
 - . réfléchir finement aux traitements des limites entre les différents projets,
 - . engager une démarche de réemploi des matériaux issus de la déconstruction dans l'aménagement des nouveaux espaces publics,
 - . mettre en place une approche exemplaire en matière de gestion des eaux pluviales sur l'ensemble des espaces publics.

III - Modalités, déroulement et bilan de la concertation préalable

Par arrêté du Président n° 2023-10-10-R-0818 du 10 octobre 2023, la Métropole a arrêté l'ouverture, les objectifs et les modalités de la concertation préalable à l'aménagement des espaces publics du secteur ACI à Villeurbanne.

Un avis indiquant la date d'ouverture et de clôture de la concertation a été inséré dans Le Progrès du 18 octobre 2023. Un avis administratif a été affiché à la Métropole et à la Ville de Villeurbanne.

La concertation préalable s'est déroulée du 23 octobre au 20 novembre 2023. Un dossier de concertation a été mis à la disposition du public :

- à l'Hôtel de Métropole aux heures d'ouverture au public,
- à l'Hôtel de Ville de Villeurbanne aux heures d'ouverture au public.

Le dossier de concertation préalable était également disponible sur le site institutionnel www.grandlyon.com, rubrique "Une Métropole en actions", sous-rubrique "Projets urbains", page "Participation du public".

Le public pouvait également faire part de ses remarques en envoyant un courrier électronique à l'adresse suivante : concertation.villeurbanneaci@grandlyon.com.

Le dossier de concertation mis à disposition du public comprenait :

- l'arrêté du Président n° 2023-10-10-R-0818 du 10 octobre 2023 approuvant l'ouverture et les modalités de la concertation préalable,
- un plan du périmètre du projet soumis à concertation,
- une notice de présentation fixant les enjeux et objectifs du projet,
- un cahier destiné à recueillir les observations du public.

La concertation a permis de partager les enjeux et les intentions du projet d'aménagement des espaces publics qui accompagnent le projet urbain ACI.

Au total, trois contributions ont été émises concernant le projet d'aménagement des espaces publics du projet urbain ACI, dont deux contributions ont été portées sur le registre déposé à la Mairie de Villeurbanne et une contribution a été portée sur le registre déposé à l'Hôtel de Métropole.

Aucune contribution n'a été envoyée sur la boîte mail concertation.villeurbanneaci@grandlyon.com.

Les contributions s'interrogent sur l'aménagement de la rue du Pérou et son débouché pour concilier les enjeux de desserte des logements existants (dont l'accès piéton des personnes à mobilité réduite) et des nouvelles constructions du projet ACI, les enjeux de circulation des piétons, des mobilités douces et des véhicules.

En réponse, il est précisé que la Métropole après la désignation du maître d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics, pourra préciser et confirmer le profil de la rue du Pérou en considérant l'ensemble des enjeux de desserte, de circulation en particulier pour les déplacements modes actifs mais également prendre en compte les enjeux de végétalisation de la rue du Pérou. L'enjeu est de pouvoir proposer un profil équilibré, en lien avec le projet urbain ACI.

Une contribution félicite la Métropole, pour la démarche de réemploi des matériaux menée sur le projet urbain et sa mise en œuvre dans l'aménagement des espaces publics.

En réponse, la Métropole confirme que la démarche de réemploi des matériaux est une démarche globale menée par l'ensemble des partenaires sur les différents aménagements : la SAS Pérou-Villeurbanne sur les lots immobiliers, SYTRAL Mobilités dans l'aménagement de la station de tramway T6 Nord, la Ville de Villeurbanne dans le projet de parc.

Une contribution exprime la nécessité d'avoir un pourcentage d'espaces verts important, à l'image du coefficient d'espaces vert sur l'ensemble du projet urbain, des espaces publics ombragés et végétalisés.

En réponse, la Métropole confirme l'enjeu de végétalisation à mettre en œuvre dans l'aménagement de l'ensemble des espaces publics, en lien avec l'un des principes fondateurs du projet urbain ACI, d'extension de la trame végétale et paysagère du parc étendu sur les espaces publics et dans les îlots privés.

Une contribution exprime des propositions en matière d'information sur les travaux et le développement du projet urbain.

En réponse, la Métropole confirme la mise en place d'une concertation et d'une information régulière aux habitants lors des études de conception puis des travaux d'aménagement des espaces publics, en cohérence et en lien direct avec les actions de concertation et d'information menées par la Ville de Villeurbanne pour le projet de parc et du développement des lots immobiliers.

Une contribution exprime des propositions de mobiliers et d'aménagements sur l'espace public.

En réponse, la Métropole indique que ces éléments seront étudiés par le maître d'œuvre des espaces publics lors des études de conception et seront précisés et partagés avec les habitants au cours de la concertation.

La concertation préalable ne fait ressortir aucun élément de nature à remettre en cause la poursuite du projet ou à entraîner une modification des objectifs poursuivis par celui-ci.

Il est proposé d'approuver le bilan de la concertation et de poursuivre la mise en œuvre du projet ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme, habitat, logement et politique de la ville ;

DELIBERE

1° - Arrête le bilan de la concertation préalable à l'aménagement des espaces publics du secteur îlot ACI 10 rue du Pérou à Villeurbanne ouverte par arrêté du Président de la Métropole n° 2023-10-10-R-0818 du 10 octobre 2023

2° - Approuve la réalisation des travaux d'équipements publics d'infrastructures.

3° - Décide de poursuivre la mise en œuvre du projet d'aménagement du secteur ACI selon les objectifs et les principes d'aménagement tels qu'ils ont été arrêtés.

4° - Autorise le Président de la Métropole à prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Publié le : 13 février 2024

Accusé de réception en préfecture : 069-200046977-20240212-315536-DE-1-1 Date de télétransmission : 13 février 2024 Date de réception préfecture : 13 février 2024