Séance publique du 2 mai 2007

Délibération n° 2007-4082

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Bron

objet : **Aire d'accueil des gens du voyage - Dossier de consultation des entrepreneurs - Individualisation d'autorisation de programme**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des politiques d'agglomération - Mission habitat

Le Conseil,

Vu le rapport du 10 avril 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par sa délibération-cadre n° 2005-2846 en date du 11 juillet 2005, le conseil de Communauté a approuvé le transfert des Communes à la Communauté urbaine de la compétence réalisation et gestion des terrains d'accueil des gens du voyage à compter du 1er janvier 2006.

Pour l'aire de Bron, la Commune a fait le choix de transférer la maîtrise d'ouvrage des études et de la réalisation à la Communauté urbaine.

Ce terrain de 20 places sera destiné au séjour de familles de gens du voyage.

Le coût prévisionnel de réalisation de l'aire d'accueil est de 713 400 € HT (soit 35 670 € HT par place) et se décompose comme suit :

Prestations	Coût		API partielle votée au Conseil	
	HT	TTC	2 mai 2006	13 novembre 2006
travaux aménagement interne	539 000 €	644 644 €		
études, prestations administratives et frais annexes	120 000 €	143 520 €	30 100 €	15 000 €
foncier (valorisation d'un foncier communautaire)	54 400 €	54 400 €		
total	713 400 €	842 564 €		
<i>montant de l'autorisation de programme 2007</i>		<i>743 064 €</i>		

Le montant de l'autorisation de programme restant à individualiser s'élève à 743 064 €.

Le surcoût prévisionnel constaté en coût global d'opération est de 5 180 € HT par place.

Les financements devraient se répartir comme suit :

Budget prévisionnel	Participations (nets de taxes)
Etat (70 % d'une dépense subventionnable de 15 245 € HT par place de caravane)	213 430 €
Département (soit 30 % d'une dépense subventionnable plafonnée à 15 245 € HT par place de caravane, hors acquisition foncière)	91 470 €
Communes (selon répartition financière voté en Conseil du 2 mai 2006 pour un surcoût à la place : 50 % des coûts d'aménagement compris entre 30 490 € et 40 000 €)	51 800 €
total des recettes partenaires	356 700 €
Communauté urbaine (15 245 € par place de caravane)	304 900 €
Communauté urbaine (50 % des coûts d'aménagement compris entre 30 490 € et 40 000 €)	51 800 €
solde Communauté urbaine hors TVA	356 700 €

Afin de poursuivre l'opération (dépôt du permis de construire et réalisation des travaux), il y a lieu de procéder :

- à la consultation des entreprises réalisatrices pour six dossiers de consultation des entrepreneurs pour un montant estimé à 644 644 € TTC :

- . lot n° 1 : voirie-terrassement,
- . lot n° 2 : réseaux secs et humides,
- . lot n° 3 : bâtiments,
- . lot n° 4 : espaces verts,
- . lot n° 5 : télégestion-éclairage ;

- au financement complémentaire des études de maîtrise d'œuvre de la phase travaux et frais divers pour un montant de 98 420 € TTC ;

- à la signature d'une convention financière entre la commune de Bron et la Communauté urbaine qui définit les modalités de paiement du surcoût financier selon les principes de financement énoncés.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 26 mars 2007 ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve le coût global prévisionnel et le montage financier de l'aire d'accueil de Bron d'une capacité de 20 places, pour un montant total de 842 564 € en dépenses et de 356 700 € en recettes.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - solliciter les subventions auprès de ses partenaires,

b) - signer la convention à intervenir avec la commune de Bron,

c) - déposer le permis de construire de l'aire d'accueil de Bron.

3° - L'autorisation de programme individualisée pour l'opération n° 1338 - Bron : aménagement des aires d'accueil des gens du voyage est complétée pour un montant de 743 064 € en dépenses et de 356 700 € en recettes sur le budget principal pour la réalisation des travaux, des études de phase travaux et frais divers, selon l'échéancier prévisionnel de crédits suivant :

- pour les dépenses :

- . 43 064 € en 2007
- . 700 000 € en 2008

- pour les recettes :

- . 356 700 € en 2008.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,