

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **12 novembre 2012**

Délibération n° 2012-3322

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement
déléguée aux sociétés Lyon Parc Auto - Vinci Park - Omniparc - Effia - Exercice 2011

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Madame Dubos

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 2 novembre 2012

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : 14 novembre 2012

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, MM. Buna, Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Lafferrière, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, M. Balme, Mme Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B., Mmes Bocquet, Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, MM. Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagonne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Fleury, Forissier, Fournel, Galliano, Genin, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Goux, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Huguët, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Lambert, Mme Laval, MM. Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Louis, Lyonnet, Martinez, Millet, Morales, Nissanian, Ollivier, Mmes Palēja, Perrin-Gilbert, Pesson, MM. Petit, Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Réale, Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rudigoz, Sangalli, Schuk, Serres, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Touléron, Touraine, Turcas, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à M. Longueval), MM. Bolliet (pouvoir à M. Flaconnèche), Braillard (pouvoir à Mme Frih), Deschamps (pouvoir à Mme Dubos), Havard (pouvoir à Mme Dagonne), Kabalo (pouvoir à M. Nissanian), Léonard (pouvoir à M. Buffet), Muet (pouvoir à M. Lebuhotel), Mme Revel (pouvoir à Mme Roger-Dalbert), M. Rousseau (pouvoir à M. Suchet), Mme Tifra (pouvoir à M. Llung), M. Uhlrich, Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Lambert).

Conseil de communauté du 12 novembre 2012**Délibération n° 2012-3322**

commission principale : déplacements et voirie

objet : **Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée aux sociétés Lyon Parc Auto - Vinci Park - Omniparc - Effia - Exercice 2011**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 octobre 2012, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales précise les modalités de rendu compte des rapports des délégataires de service public disposant qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du code général des collectivités territoriales spécifie que la commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année, laquelle a été créée par délibération du Conseil du 4 novembre 2002.

Présentation de l'activité déléguée de service public

En 2011, l'activité d'exploitation d'ouvrages de stationnement publics sur le territoire de la Communauté urbaine de Lyon représentait 32 contrats de délégation de service public d'une durée comprise entre 3 et 60 ans et répartis entre 7 délégataires dont les principaux sont Lyon Parc Auto, Vinci Park, Omniparc et Effia.

Ainsi, sont exploités les parcs de stationnement publics suivants :

Nom du parc	Capacité de l'ouvrage en nombre de places de stationnement	Type de contrat	Durée de la délégation en nombre d'années	Fin de la délégation
Délégation Lyon Parc Auto (LPA) : 23 parcs gérés				
Antonin Poncet	709	concession	30	2018
Berthelot	344	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	500	concession	30	2022
Célestins	417	concession	30	2024
Cité internationale P2	1 168	affermage	35	2041
Cordeliers	850	bail emphytéotique	60	2031
Croix-Rousse	331	concession	30	2024

Fosse aux Ours	408	concession	35	2041
Gare de la Part-Dieu	1 930	concession	30	2024
Gros Caillou	452	concession	35	2042
Halle	484	bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	209	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	379	concession	35	2041
Morand	708	concession	35	2043
Part-Dieu centre commercial	3 083	affermage	30	2012
République	779	concession	30	2023
Saint Antoine	820	concession	35	2046
Saint Georges	712	concession	38	2043
Saint Jean	1 014	affermage	12	2023
Saint Just	63	concession	25	2025
Tables Claudiennes	105	affermage	8	2018
Terreaux	648	concession	30	2024
Vendôme	157	concession	29	2029
Délégation Vinci Park : 2 parcs gérés				
Bellecour	478	concession	60	2028
Cité internationale P1	444	concession	40	2037
Délégation Omniparc : 2 parcs gérés				
Perrache Archives	632	concession	35	2045
Brotteaux	500	concession	35	<i>en construction</i>
Délégation Effia : 2 parcs gérés				
Perrache	900	affermage	12	2023
Villette	748	affermage	12	2023
Autres délégations : 3 parcs gérés				
Rozier	42	affermage	3	2014
Juliette Récamier	173	concession	60	2052
Roosevelt	35	concession	30	2029

Présentation des rapports des délégataires 2011

Les rapports des délégataires présentés au Conseil de communauté au titre de l'exercice 2011 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de la délégation de service public, et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse des engagements environnementaux et la politique de développement durable du délégataire.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2011.

Indicateurs d'activité

Nom du parc	Fréquentation horaire <i>Nombre de passages à la barrière de péage</i>			T e n d a n c e	Nombre d'abonnements			T e n d a n c e
	2009	2010	2011		2009	2010	2011	
Antonin Poncet	345 623	350 457	325 711	↘	710	707	702	↘
Berthelot	4 050	4 451	4 873	↗	237	255	244	↘
Bourse	Sans objet				728	706	701	↘
Célestins	180 532	185 800	156 683	↘	471	462	449	↘
Cité internationale P2	172 718	169 897	191 448	↗	324	304	286	↘
Cordeliers	494 365	473 745	484 867	↗	539	565	588	↗
Croix-Rousse	75 406	71 957	60 555	↘	415	407	406	↘
Fosse aux Ours	101 415	97 188	109 912	↗	259	272	295	↗
Gare de la Part-Dieu	797 443	827 828	812 762	↘	Sans objet			
Gros Caillou	77 896	78 690	82 382	↗	496	456	465	↗
Halle	170 518	169 316	158 246	↘	379	384	377	↘
Hôtel de Ville	241 715	246 181	209 347	↘	119	114	112	↘
Hôtel de Ville de Villeurbanne	47 884	54 219	63 347	↗	129	147	122	↘
Morand	57 870	68 031	79 200	↗	472	564	637	↗
Part-Dieu centre commercial	1 604 418	1 639 790	1 580 364	↘	934	819	867	↗
République	500 147	490 377	476 903	↘	716	700	682	↘
Saint Antoine	416 088	400 289	419 538	↗	711	730	711	↘
Saint Georges	174 274	190 856	198 300	↗	463	453	489	↗
Saint Jean	318 179	311 441	309 888	↘	794	816	800	↘
Saint Just	Sans objet				61	57	54	↘
Tables Claudiennes	Sans objet				Parc en construction		95	
Terreaux	341 488	327 240	334 096	↗	850	852	822	↘

Vendôme	Sans objet				165	160	159	↘
Bellecour	519 004	336 017	492 022	↗	71	51	113	↗
Cité internationale P1	48 089	52 901	56 004	↗	86	0	0	
Perrache Archives	-	9 296	20 842	↗	-	203	270	↗
Brotteaux	Parc en construction				Parc en construction			
Perrache	217 613	220 995	208 148	↘	334	328	282	↘
Villethie	76 518	73 527	98 388	↗	285	278	280	↗
Rozier	Sans objet				42	42	40	↘
Juliette Récamier	23 581	24 965	NC		86	86	NC	
Roosevelt	Sans objet				35 garages amodiés			

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

En effet, les augmentations constatées sont dues, en majeure partie, à la montée en charges des parcs ouverts depuis 2005. Elles compensent une érosion de la fréquentation sur les parcs les plus anciens, principalement en presqu'île. Les causes peuvent être conjoncturelles (baisse de fréquentation en fonction des crues sur les parcs de Saône, hausse du coût des carburants) ou structurelles (report sur les transports en commun sur le secteur Part-Dieu).

Il convient également de noter que la commercialisation des nouveaux parcs demeure inférieure aux prévisions contractuelles.

Ce constat est particulièrement vrai pour le nouveau parc Perrache-Archives dont la fréquentation n'est pas à la hauteur des prévisions en raison, principalement, du jalonnement de l'accès manquant de visibilité.

Il est vraisemblable que la montée en charge des nouveaux parcs se produit sur un délai plus long qu'au cours de la décennie précédente

Indicateurs financiers

Nom du parc	Chiffre d'affaires (en k€)			T e n d a n c e	Résultat net (en k€)			T e n d a n c e	Redevance versée à la Communauté urbaine de Lyon au titre de l'année 2011 (en k€)
	2009	2010	2011		2009	2010	2011		
Antonin Poncet	2 259	2 359	2 301	↘	774	838	720	↘	371
Berthelot	233	236	262	↗	- 83	- 61	- 38	↗	55
Bourse	884	851	845	↘	87	84	89	↗	37
Célestins	1 344	1 387	1 257	↘	340	411	371	↘	263
Cité Internationale P2	1 078	1 074	1 240	↗	- 698	- 678	- 524	↗	594

Cordeliers	3 385	3 349	3 494	↗	1 645	1 710	1 833	↗	124
Croix-Rousse	522	518	487	↘	- 42	- 33	- 74	↘	0
Fosse aux Ours	628	644	725	↗	- 929	- 954	- 898	↗	13
Gare de la Part-Dieu	6 864	7 290	7 798	↗	2 130	2 587	2 693	↗	1 389
Gros Caillou	743	749	761	↗	- 512	- 449	- 476	↘	6
Halle	848	893	896	↘	440	300	- 37	↘	29
Hôtel de Ville	1 171	1 197	1 066	↘	434	445	- 38	↘	280
Hôtel de Ville de Villeurbanne	226	243	269	↗	- 1 010	1 121	1 106	↘	7
Morand	723	918	1080	↗	- 2 192	- 1 885	- 1 692	↗	53
Part-Dieu centre commercial	5 973	6 127	5 882	↘	2 346	2 419	2 202	↘	964
République	3 004	3 033	3 043	↗	763	770	650	↘	334
Saint Antoine	2 547	2 519	2 493	↘	1 137	1 116	1 152	↗	472
Saint Georges	1 180	1 264	1 365	↗	- 897	- 691	- 651	↗	230
Saint Jean	2 079	2 099	2 145	↗	403	453	398	↘	558
Saint Just	42	40	38	↘	- 21	- 33	- 37	↘	29
Tables Claudiennes	0	0	86	↗	0	- 4	- 3	↘	0
Terreaux	2 201	2 204	2 265	↗	679	674	692	↗	0
Vendôme	153	151	107	↘	- 70	- 59	- 94	↘	1
Bellecour	2 173	1 434	2 219	↗	948	1 108	833	↘	111
Cité internationale P1	144	155	176	↗	- 159	- 110	- 76	↗	0
Perrache Archives	-	291	633	↗	-	-1 032	- 939	↗	10
Brotteaux	Parc en construction				Parc en construction				0
Perrache	2 358	2 450	2 215	↘	1 197	1 307	379	↘	187
Villette	1 247	1 236	1 234	↘	570	534	- 112	↘	101
Rozier	15	16	23	↗	5	2	- 14	↘	6
Juliette Récamier	163	153	163	↗	- 135	- 72	- 61	↗	7
Roosevelt	0	0	0		0	0	0		2

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante.

Concernant les parcs Saint Jean, Rozier, Perrache et Villette, dont les gestions déléguées ont été renouvelées en 2011, la baisse du résultat net constatée est la conséquence de la prise en compte du coût des travaux de mise en qualité et de mise aux normes réalisés au cours de l'exercice selon les dispositions des nouveaux contrats.

Les éléments fournis tant au niveau des comptes de résultat que des bilans précisent, avec une grande transparence, l'activité des délégataires en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

Qualité de service et développement durable

Enfin, les délégataires ont présenté les services à la clientèle déployés en 2011 et leur plan d'actions en faveur du développement durable.

Sur ce dernier point, il convient de préciser qu'en 2011, le parc Perrache Archives a été récompensé par le prix spécial décerné par le jury de l'European Parking Association pour les 2 murs végétaux de 22 mètres de hauteur situés dans les rampes hélicoïdales de l'ouvrage.

Faits marquants de l'exercice 2011

5 contrats de délégation de service public sont arrivés à échéance courant 2011 et ont fait l'objet d'une procédure de remise en concurrence, il s'agit des parcs Perrache, Rozier, Saint Antoine, Saint Jean et Villette.

L'exercice 2011 a donc été marqué par la désignation de :

- la société Effia comme délégataire de service public pour la gestion des parcs de stationnement Perrache et Villette,
- la société Lyon Parc Auto comme délégataire de service public pour la gestion des parcs de stationnement Saint Antoine et Saint Jean,
- la société Garage Bellecour comme délégataire de service public pour la gestion du parc de stationnement Rozier.

Le nouveau parc des Tables Claudiennes, géré par la société Lyon Parc Auto, a été ouvert au public en février 2011.

Les rapports des délégataires ont été soumis pour avis, à la séance plénière de la CSSPL du 16 octobre 2012. Il appartient donc au Conseil de communauté de l'examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux (CCSPL) du 16 octobre 2012, comme ci-après annexé ;

Où l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

DELIBERE

Prend acte des rapports 2011, produits par les sociétés Lyon Parc Auto, Vinci Park, Omniparc et Effia, au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 14 novembre 2012.