



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du **12 décembre 2011**

Délibération n° 2011-2644

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Présentation du rapport des mandataires - SAIEM de Vaulx en Velin - Exercice 2010

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Madame Pédrini

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 2 décembre 2011

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 14 décembre 2011

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, MM. Buna, Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Mme Bab-Hamed, M. Balme, Mme Bargoïn, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, MM. Bernard B., Bolliet, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, MM. Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Forissier, Fournel, Galliano, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Goux, Grivel, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Mme Laval, MM. Lelièvre, Léonard, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Louis, Millet, Morales, Muet, Nissanian, Ollivier, Mmes Pallega, Perrin-Gilbert, MM. Petit, Pillon, Plazzi, Quiniou, Réale, Mmes Revel, Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Sangalli, Schuk, Serres, Sturla, Suchet, Terrot, Thévenot, Mme Tifra, MM. Touléron, Touraine, Uhlrich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à M. Crédoz), MM. Daclin (pouvoir à M. Muet), Julien-Laferrière (pouvoir à M. Sturla), Mmes Bailly-Maitre (pouvoir à M. Réale), Bocquet (pouvoir à M. Quiniou), Bonniel-Chalier (pouvoir à Mme Vessiller), MM. Bousson (pouvoir à M. Grivel), Flaconnèche (pouvoir à M. Kabalo), Fleury (pouvoir à M. Pillon), Genin (pouvoir à M. Plazzi), Le Bouhart (pouvoir à M. Balme), Lebuhotel (pouvoir à M. Serres), Longueval (pouvoir à M. Ferraro), Lyonnet (pouvoir à M. Suchet), Mme Pesson (pouvoir à M. Chabrier), MM. Pili (pouvoir à M. Lambert), Roche (pouvoir à M. David G.), Rudigoz, Thivillier (pouvoir à M. Millet), Turcas (pouvoir à M. Calvel), Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Nissanian).

Absents non excusés : M. Guimet.

Séance publique du 12 décembre 2011

Délibération n° 2011-2644

commission principale : finances, institutions et ressources

objet : **Présentation du rapport des mandataires - SAIEM de Vaulx en Velin - Exercice 2010**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 23 novembre 2011, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

La Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin a été chargée de l'étude et de la construction d'un ensemble immobilier à usage commercial dans le centre-ville de Vaulx en Velin.

L'article L 1524-5 alinéa 14 du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte (SEM).

Le document présenté au Conseil de communauté reprend le bilan d'activités approuvé par le conseil d'administration de la société ainsi que les comptes et le rapport général du commissaire aux comptes concernant l'année 2010.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine de Lyon, au sein du conseil d'administration de la société, étaient messieurs Jacky Darne et Alain Touléron.

Pour pouvoir apprécier les résultats de l'année 2010, il paraît utile de les présenter dans un contexte rétrospectif, portant sur 3 exercices, sachant que la SAIEM ne gère aujourd'hui que le seul bâtiment occupé par l'enseigne Casino :

Rubriques	2008	2009	2010	Tendance 2009-2010
capital social (en k€)	1 596	1 596	1 596	-
participation publique (en %)	88,0	88,0	88,0	-
<i>dont Communauté urbaine de Lyon (en %)</i>	29,7	29,7	29,7	-
produits (en k€)	171	189	167	↘
<i>dont chiffre d'affaires</i>	152	175	165	↘
charges (en k€)	157	162	161	↘
<i>dont impôt sur les sociétés (IS)</i>	0	0	0	-
résultat net (en k€)	14	27	6	↘
capacité d'autofinancement (en k€)	72	72	70	↘
capitaux propres (en k€)	1 337	1 364	1 371	↗

L'exercice 2010 ne permet de dégager qu'un résultat net de 6 k €, en fort recul de 77 % par rapport à l'exercice précédent. Ce bénéfice sera intégralement affecté en report à nouveau.

Le chiffre d'affaires qui s'élève à 165 k€ (contre 175 k€ en 2009, soit - 5,9 %) est en baisse du fait de la diminution du loyer versé par la société Casino (121 k€ contre 124 k€ en 2009). A noter qu'à périmètre comparable, le loyer hors charges indexé sur le chiffre d'affaires de la société Casino a augmenté de 4,7 %.

Par conséquent, l'excédent brut d'exploitation (EBE), qui traduit l'aptitude de la société à générer du revenu grâce à ses opérations d'exploitation (gestion et location des locaux du centre commercial situé rue Emile Zola à Vaulx en Velin), affiche un recul de l'ordre de 8 % par rapport à 2009 (39,58 % du chiffre d'affaires contre 42,89 % en 2009).

Malgré la diminution des produits liés aux loyers, le résultat d'exploitation de la SEM demeure positif (4 k€ contre 14 k€ en 2009) grâce à la maîtrise des charges d'exploitation (diminution de 0,27 % entre 2009 et 2010).

Avec des produits financiers de 2 k€ (contre 27 k€ en 2009), le compte de résultat 2010 ne dégage qu'un bénéfice de 6 k€ (- 77 % par rapport à 2009), accusant une forte baisse d'une année sur l'autre. La totalité du bénéfice sera affectée en report à nouveau. La trésorerie de la société affiche un excédent de 662 k€ (en légère augmentation par rapport à 2009 avec 661 k€), principalement sous forme de valeurs mobilières de placement (619 k€, soit 93,5 % du total).

Au passif du bilan, les capitaux propres qui représentent 97 % du total du bilan avec 1 370 k€ demeurent inférieurs au capital social initial (1 596 k€) du fait du cumul de report à nouveau débiteur (- 230 k€).

Il est proposé au Conseil de communauté d'examiner le rapport pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

DELIBERE

Prend acte du rapport établi sur l'activité de la Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin au titre de l'exercice 2010.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 14 décembre 2011.