Séance publique du 10 septembre 2007

Délibération n° 2007-4339

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Lyon 9°

objet : **Quartier de la Duchère - Gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP) - Approbation de la convention-cadre 2007-2009 et de la programmation 2007**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Conseil,

Vu le rapport du 22 août 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La démarche de gestion sociale et urbaine de proximité est inscrite au cœur des enjeux du contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) de l'agglomération lyonnaise 2007-2009 et du projet de renouvellement urbain engagé dans le quartier de la Duchère. Elle est le moyen d'une réponse collective et concertée des acteurs locaux, collectivités et institutions, aux problématiques spécifiques du quartier et vise à enrayer le processus de déqualification pouvant conduire au départ des duchérois et au manque d'attractivité du quartier vis-à-vis d'habitants potentiels.

Dans ce cadre, la nouvelle convention-cadre 2007-2009 fixant les modalités de mise en œuvre de la GSUP est, elle aussi, soumise à l'approbation du conseil de Communauté.

Les trois axes prioritaires de la nouvelle convention-cadre sont les suivants :

- l'amélioration de la gestion urbaine et du cadre de vie et de l'habitat, et notamment :

- . la poursuite de la mise en œuvre d'un nouveau programme d'investissement à court terme (PICT),
- . la poursuite de la réorganisation des prestations de propreté définie dans le protocole propreté,
- . le projet propreté proximité de la régie de quartier,
- . la poursuite du fonds de petits travaux,
- . l'amélioration des parties communes de la barre du Château par l'Opac du Rhône,
- . les actions pédagogiques autour du sentier pédestre dans le quartier,
- . le plan de rénovation de l'éclairage des halls (extérieurs et intérieurs) de tous les immeubles de l'Opac du Rhône,
- . la gestion des locaux encombrants de la Sauvegarde et la mise en œuvre d'un programme de réparation rapide à la suite des actes de vandalisme (Opac du Grand Lyon),
- . la sécurisation des abris containers de la régie de quartier,
- . le lancement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) sur l'évolution des domanialités et les projets de résidentialisation sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Lyon,

- l'amélioration de la participation des habitants aux dispositifs de gestion, par la poursuite des diagnostics en marchant, réunions d'informations et dispositifs de concertation locative,

- l'amélioration de la sécurité et de la tranquillité des habitants.

Dans le cadre de la programmation pour l'année 2007, le coût global de la GSUP est estimé à 2 777 073 € TTC avec un engagement financier de la communauté urbaine de Lyon à hauteur de 208 814 € nets de taxes au titre de la politique de la ville.

Le tableau récapitulatif des actions à mener, précisant l'objet du financement de la Communauté urbaine, le montant prévisionnel de chacune d'entre elles ainsi que la répartition entre les différents partenaires financiers, est annexé à la présente délibération ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération n° 2007-4149 en date du 12 juin 2007 ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve :

a) - la convention-cadre de gestion sociale et urbaine de proximité du quartier de la Duchère à Lyon 9°, pour les années 2007 à 2009,

b) - le programme GSUP pour l'année 2007 tel que présenté en annexe, ainsi que la participation financière prévisionnelle de la communauté urbaine de Lyon à ce programme, à hauteur totale de 208 814 € nets de taxes.

2° - Autorise monsieur le président à signer :

a) - la convention-cadre 2007-2009,

b) - les conventions arrêtant les modalités de participation financière entre les différents partenaires et bailleurs sociaux concernés pour les opérations engageant la Communauté urbaine au titre de la programmation 2007.

3° - Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2007 et suivants - comptes 657 480, 657 380 et 657 340 - fonction 824 - opération n° 0452.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,