



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du **9 janvier 2012**

Délibération n° 2012-2682

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Lyon 3°

objet : Installation du Comité des oeuvres sociales (COS) au 207, rue Garibaldi - Rénovation des installations techniques et installation de la direction des systèmes d'information et de télécommunications (DSIT) au 203, rue Garibaldi - Individualisation partielle d'autorisation de programme

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Rapporteur : Monsieur Darne

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 30 décembre 2011

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 11 janvier 2012

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mmes Dognin-Sauze, Gelas, MM. Claisse, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benekadi, M. Bernard B., Mme Bocquet, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, MM. Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Mme Dagonne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Galliano, Genin, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Gléréan, Goux, Grivel, Guimet, Havard, Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Louis, Lyonnet, Millet, Morales, Muet, Nissanian, Ollivier, Mmes Palleja, Perrin-Gilbert, MM. Petit, Pili, Plazzi, Quiniou, Mmes Revel, Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Serres, Suchet, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touleron, Touraine, Uhlrich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mmes Domenech Diana (pouvoir à M. Plazzi), Vullien (pouvoir à M. Reppelin), MM. Arrue (pouvoir à Mme Pédrini), Passi (pouvoir à M. Thivillier), Crédoz (pouvoir à M. Longueval), Bernard R. (pouvoir à Mme Gelas), Balme (pouvoir à M. Millet), Bolliet (pouvoir à M. Llung), Coulon (pouvoir à M. Corazzol), Fleury (pouvoir à M. Schuk), Mme Hamdiken-Ledesert (pouvoir à M. Darne JC.), M. Lambert (pouvoir à M. Flaconnèche), Mmes Laval (pouvoir à M. Buffet), Pesson (pouvoir à M. Goux), MM. Pilon (pouvoir à M. Grivel), Réale (pouvoir à M. Jacquet), Roche (pouvoir à M. David G.), Sturla (pouvoir à Mme David M.), Terrot (pouvoir à M. Gentilini), Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Imbert).

Absents non excusés : Mme Bonniel-Chalier, MM. Giordano, Turcas.

Séance publique du 9 janvier 2012**Délibération n° 2012-2682**

commission principale : finances, institutions et ressources

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Installation du Comité des oeuvres sociales (COS) au 207, rue Garibaldi - Rénovation des installations techniques et installation de la direction des systèmes d'information et de télécommunications (DSIT) au 203, rue Garibaldi - Individualisation partielle d'autorisation de programme**

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Le Conseil,

Vu le rapport du 14 décembre 2011, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Depuis 2007, la Communauté urbaine de Lyon s'est engagée dans une démarche de stratégie patrimoniale qui doit permettre aux directions de regrouper leurs services au sein de mêmes bâtiments.

En 2009, la direction des systèmes d'information et de télécommunications (DSIT) s'est engagée dans une démarche de projet de service et a manifesté son intention de pouvoir bénéficier de surfaces supplémentaires afin de redéployer ses services situés à l'Hôtel de Communauté et au M+M.

En 2010, la DSIT a pu transférer une partie de son service information géographique (IGEO) de l'Hôtel de Communauté vers le 203, rue Garibaldi. Ce transfert correspondait à une 1ère phase du projet de service.

Malgré un travail d'optimisation des surfaces réalisé lors de ces mouvements, la DSIT ne dispose plus de marge de manœuvre lui permettant de satisfaire ses besoins.

En 2011, le service voirie mobilité urbaine (VMU) de la direction de la voirie a libéré environ 200 mètres carrés de locaux au 207, rue Garibaldi suite à un projet de regroupement de service.

Il est proposé de transférer le Comité des oeuvres sociales (COS) dans ces locaux, entièrement rénovés et dédiés à l'accueil des personnes.

En 2012, un important programme de rénovation des installations techniques devenues obsolètes et vétustes devrait être entrepris au 203, rue Garibaldi. Il a donc été envisagé de faire coïncider la 2° phase du projet de service de la DSIT et le transfert du COS avec les travaux de rénovation du 203, rue Garibaldi.

Pour permettre la réalisation des travaux, l'espace la Villardière, aménagé en open space, sera utilisé comme espace tampon par la DSIT (IGEO) pendant la durée des travaux de rénovation du 203, rue Garibaldi en 2012.

A terme, cette opération permettra à la DSIT de regrouper une partie de ses services en occupant l'intégralité du 203, rue Garibaldi et de finaliser son projet de service.

Transfert du COS au 207, rue Garibaldi

A l'origine, ce bâtiment a été conçu et occupé par un poste de police. Il a été transformé dans les années 1980 pour installer la permanence des organisations syndicales, déplacée depuis vers l'immeuble Porte Sud. A la suite, une partie du service VMU y a été installée puis transférée dans l'immeuble le Garden fin 2011 permettant ainsi le transfert du COS.

L'aménagement de cette surface, d'environ 200 mètres carrés, combine un espace et des équipements adaptés à l'accueil du Comité social, de plain pied, avec le nouvel axe Garibaldi et une zone paysagée pour le personnel administratif.

- estimation des travaux de construction : 215 000 € TTC

(Démolition, chauffage/climatisation, réseaux informatiques, éclairage, isolation, cloisons, etc.)

- estimation mobilier : 35 000 € TTC

Rénovation des installations techniques au 203, rue Garibaldi

Le bâtiment situé au 203, rue Garibaldi, propriété de la Communauté urbaine, fait partie intégrante de la copropriété M+M, gérée par le syndic Euria. La construction de ce bâtiment, comme celle de l'Hôtel de Communauté, date des années 1970.

Les réseaux techniques de chauffage, ventilation et climatisation datent de l'origine et sont alimentés depuis la copropriété. La vétusté de ces installations et leur performance très limitée imposent de remplacer le matériel existant et de concevoir des installations répondant aux critères actuels de confort et de consommation d'énergie.

Aussi, une mission d'avant projet détaillé a été confiée à la société Euria pour la réfection des installations de chauffage, refroidissement et ventilation ainsi que les lots de finition (installations techniques, rénovation des plafonds, éclairages, sols et vitrages).

Synthèse

Les dépenses (en € TTC) se décomposent comme suit :

Libellé	Montant	Montant
Transfert du Comité des œuvres social (COS) au 207, rue Garibaldi	Fonctionnement	Investissement
- travaux		215 000
- mobiliers et équipements informatiques		35 000
- transfert des personnels du COS vers le 207, rue Garibaldi et de la direction des systèmes d'information et de télécommunications (DSIT) vers la Villardière (déménagements, connexions-déconnexions informatiques et télécommunications)	6 000	
Total	6 000	250 000

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

DELIBERE

1° - Approuve le programme de travaux aux 203 et 207, rue Garibaldi pour le transfert du Comité des œuvres sociales (COS), la rénovation des installations techniques et l'installation de la direction des systèmes d'information et de télécommunications (DSIT).

2° - Décide l'individualisation partielle de l'autorisation de programme globale P 28 - Fonctionnement de l'institution sur l'opération n° 2656 pour un montant total de 250 000 € TTC en dépenses à la charge du budget principal, réparties selon l'échéancier suivant :

- 250 000 € TTC en dépenses pour 2012.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 11 janvier 2012.