GRANDLYON
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Séance du **21 novembre 2011**

Délibération n° 2011-2561

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Feyzin

objet : Réaménagement de la rue du Docteur Jean Long - Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) et déclaration de projet à la suite des enquêtes publiques réalisées dans le cadre de la procédure d'expropriation

service : Direction de la voirie

Rapporteur : Monsieur Chabrier

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : jeudi 10 novembre 2011

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 23 novembre 2011

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Mme Ait-Maten, MM. Appell, Ariagno, Augoyard, Mme Bailly-Maitre, M. Balme, Mme Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, Bocquet, MM. Bolliet, Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, MM. Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagonne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Fleury, Forissier, Fournel, Galliano, Genin, Gentilini, Geourjon, Gignoux, Gillet, Giordano, Goux, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Le Bouhart, Lelièvre, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, M. Llung, Longueval, MM. Louis, Millet, Morales, Muet, Ollivier, Mme Palleja, MM. Petit, Pillon, Plazzi, Quiniou, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Sturla, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touleron, Touraine, Turcas, Uhlrich, Mme Vallaud-Belkacem, M. Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mme Domenech Diana (pouvoir à M. Plazzi), M. Buna (pouvoir à M. Charles), Mme Guillemot Longueval, MM. Charrier (pouvoir à M. Fournel), Calvel (pouvoir à M. Assi), Colin (pouvoir à M. Reppelin), Mme Peytavin (pouvoir à M. Thivillier), M. Blein (pouvoir à M. Julien-Laferrière), Mme Bab-Hamed (pouvoir à M. Jacquet), M. Bernard B. (pouvoir à Mme Vessiller), Mme Bonniel-Chalier (pouvoir à M. Coste), MM. Cochet (pouvoir à M. Thévenot), Flaconnèche (pouvoir à Mme Ait-Maten), Mme Ghemri (pouvoir à M. Le Bouhart), M. Gléréan (pouvoir à M. Vergiat), Mme Laval (pouvoir à M. Buffet), MM. Lebuhotel (pouvoir à M. Ferraro), Léonard (pouvoir à Mme Cardona), Lyonnet (pouvoir à M. Suchet), Mmes Perrin-Gilbert (pouvoir à Mme Tifra), Pesson (pouvoir à M. Sécheresse), MM. Pili (pouvoir à M. Justet), Réale (pouvoir à M. Passi), Serres (pouvoir à M. Roche), Vaté (pouvoir à M. Petit).

Absents non excusés : MM. Daclin, Albrand, Lambert, Nissanian.

Séance publique du 21 novembre 2011**Délibération n° 2011-2561**

commission principale : déplacements et voirie

commune (s) : Feyzin

objet : **Réaménagement de la rue du Docteur Jean Long - Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) et déclaration de projet à la suite des enquêtes publiques réalisées dans le cadre de la procédure d'expropriation**

service : Direction de la voirie

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 octobre 2011, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Par décision n° B-2010-1751 du 13 septembre 2010, le Bureau a prononcé l'engagement de la procédure d'expropriation emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la Communauté urbaine de Lyon en vue de la réalisation du projet de réaménagement de la rue du Docteur Jean Long sur la Commune de Feyzin.

Auparavant, par délibération n° 2010-1419 du 26 avril 2010, le Conseil de communauté a engagé la procédure de concertation préalable et, conformément à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme, en a défini les objectifs et les modalités. La concertation s'est déroulée du 3 mai 2010 au 4 juin 2010 inclus. Le bilan de la concertation a été tiré par délibération du Conseil de communauté n° 2010-1610 du 28 juin 2010.

Dans cette optique, ont été approuvés, par la décision susvisée, les dossiers destinés à être soumis aux enquêtes préalables à la déclaration d'utilité publique, à la mise en compatibilité du PLU et à la cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation du projet.

Le projet de réaménagement de la rue du Docteur Jean Long a fait l'objet d'enquêtes publiques conjointes en application des codes de l'environnement, de l'expropriation et de l'urbanisme.

Ces enquêtes conjointes se sont déroulées du lundi 16 mai au vendredi 17 juin 2011 inclus à la mairie de Feyzin, sous l'égide du commissaire-enquêteur désigné par décision du président du Tribunal administratif de Lyon, le 10 février 2011.

A la suite de ces enquêtes, monsieur le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable sur l'utilité publique du projet et un avis favorable sur la mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine.

Monsieur le commissaire-enquêteur a également émis un avis favorable sur l'emprise (cessibilité des parcelles) du projet assorti d'une remarque et de 2 recommandations auxquelles le Conseil est appelé à répondre.

A la suite de ces enquêtes publiques et des conclusions rendues par monsieur le commissaire-enquêteur, monsieur le préfet a, par un courrier du 23 septembre 2011 réceptionné le 26 septembre 2011, demandé à la Communauté urbaine son avis sur la mise en compatibilité du PLU sur la Commune de Feyzin. Il a également sollicité la Communauté urbaine afin qu'elle se prononce, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général de l'opération projetée dans les conditions prévues à l'article L 126-1 du code de l'environnement.

La déclaration de projet

Conformément aux articles L 11-1-1 du code de l'expropriation, L 123-1 et L 126-1 du code de l'environnement, lorsqu'un projet d'aménagement a fait l'objet d'une enquête publique, l'organe délibérant de l'établissement public responsable du projet doit se prononcer, dans un délai de 6 mois à compter de la

notification du rapport du commissaire-enquêteur, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général de l'opération projetée.

Aussi, la présente délibération, qui vaut déclaration de projet au sens de l'article L 126-1 du code de l'environnement, a pour objet :

- de confirmer l'intérêt général de l'opération,
- de confirmer la volonté de la Communauté urbaine de réaliser cette opération,
- de donner un avis sur la mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine sur la Commune de Feyzin.

La présente déclaration de projet s'appuie sur le rapport du commissaire-enquêteur et sur ses conclusions.

Les motifs et considérations qui justifient l'intérêt général de l'opération

Inscrite à la programmation pluriannuelle des investissements (PPI) communautaire, le réaménagement de la rue du Docteur Jean Long sur la Commune de Feyzin permet de créer un véritable axe dédié aux modes doux. La modification de cette voirie représente un enjeu fort de requalification d'une partie du territoire de la commune.

Le nouvel aménagement de la rue du Docteur Jean Long, appelée à devenir à terme un axe animé, facilitera les déplacements des piétons et des vélos et modifiera les voies dédiées aux voitures.

En effet, actuellement, la largeur de la voie est insuffisante pour assurer concomitamment la circulation des voitures en double sens, des moyens de locomotion modes doux et des piétons ainsi que leur sécurité.

A cet effet, la requalification de la rue du Docteur Jean Long portera sur :

- côté ouest - partie urbaine : la création d'un boulevard urbain entre le carrefour de la RD 307 et la limite de l'agglomération de Feyzin,
- côté est - partie rurale entre la limite d'agglomération de Feyzin et le carrefour de la Diligence : la création d'une voie verte en parallèle à la chaussée existante permettant l'accès aux Grandes terres pour les modes doux et préfigurant la liaison en direction de la Commune de Corbas.

L'objet de l'opération

Le projet de requalification de la rue du Docteur Jean Long répond aux principaux objectifs suivants :

- améliorer la sécurité routière en recalibrant les dimensions de la voirie en partie urbaine et en implantant des dispositifs de ralentissement des véhicules,
- renforcer les équipements dédiés aux piétons (trottoirs, mobilier urbain, voie verte), pour faciliter l'accès au quartier de Champ Plantier et aux chemins de randonnée des Grandes terres,
- créer des poches de stationnements ponctuelles,
- créer une voie verte consacrée aux déplacements modes doux entre le centre-ville et les Grandes terres,
- mettre en valeur l'entrée du fort de Feyzin.

L'emprise totale exercée par la requalification de la rue du Docteur Jean Long variera de 13 à 18 mètres de largeur selon les sections, sur un linéaire d'environ 1,5 kilomètre de long, entre la RD 307 à l'ouest et le carrefour de la Diligence à l'est.

Le profil de la future rue du Docteur Jean Long comprendra :

- une voie de circulation à double sens,
- une piste dédiée aux déplacements doux au sud,
- un trottoir aménagé au nord, séparé de la chaussée par un alignement d'arbres et des poches de stationnement ponctuelles,
- une noue recevant le ruissellement des eaux pluviales au sud,
- des places de stationnement à l'est, au niveau du carrefour de la Diligence.

Avis sur la mise en compatibilité du PLU

Conformément à l'article L 123-16 du code de l'urbanisme, les dispositions destinées à assurer la mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine ont fait l'objet d'un examen conjoint au cours d'une réunion qui s'est tenue le 19 avril 2011 et à laquelle ont été conviés les représentants de l'Etat, de la Communauté urbaine, de la Région Rhône-Alpes, du Département du Rhône, du Syndicat mixte des transports pour le Rhône

et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL), des chambres consulaires, de la mairie de Feyzin et du Syndicat mixte d'études et de programmation de l'agglomération lyonnaise (SEPAL).

L'engagement de la procédure de mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine de Lyon a recueilli l'avis favorable de l'ensemble des participants à cette réunion.

La mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine est nécessitée par :

- le fait que le projet de requalification de la rue du Docteur Jean Long fait l'objet, au PLU, de l'emplacement réservé n° 16 à vocation de voirie, d'une largeur approximative de 13 à 14 mètres, au bénéfice de la Communauté urbaine. Or, le tracé du profil de la voie projetée est large de 18 mètres,

- dans la partie ouest de la rue du Docteur Jean Long, les terrains au sud sont intéressés par l'emplacement réservé n° 2 au bénéfice de la Commune pour la réalisation d'équipements sportifs et culturels. L'augmentation de l'emprise de l'emplacement réservé (ER) de voirie n° 16 entraîne une diminution de celle de l'ER n° 2 pour équipements publics,

- au niveau de l'entrée du fort, le projet se réalise par une surface intéressée par 2 espaces boisés classés et un espace végétalisé à mettre en valeur. Ces servitudes d'urbanisme sont réduites. Les documents graphiques du PLU sont modifiés en conséquence.

Monsieur le commissaire-enquêteur a remis un rapport dans lequel il émet un avis favorable à la mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine, dans le cadre du projet de réaménagement de la rue du Docteur Jean Long à Feyzin.

En application de l'article R 123-23 du code de l'urbanisme, il appartient au Conseil, aujourd'hui, d'exprimer son avis sur le dossier de mise en compatibilité du PLU.

L'enquête publique et les recommandations émises par monsieur le commissaire-enquêteur

Le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable sans réserve ni recommandation à la déclaration d'utilité publique (DUP) de l'opération et sur la mise en compatibilité du PLU.

Le commissaire-enquêteur a également émis un avis favorable sur l'emprise (cessibilité des parcelles) du projet assorti toutefois d'une remarque et de 2 recommandations :

- les emprises font apparaître les limites d'acquisition de l'ouvrage terminé, mais en l'absence de profils en travers détaillés avec points de niveau, on en conclut que les talus de raccordement de l'ouvrage avec le terrain naturel, tant en remblais qu'en déblais, demeurent la propriété des riverains, ce qui peut entraîner des difficultés d'entretien,

- les accès pour les véhicules et pour les engins agricoles qui seront, à la fin des travaux d'exécution du projet, soit à rétablir ou à créer, devront faire l'objet d'une attention particulière et d'une étude détaillée au cas par cas ; en effet, ils représentent des points noirs tant pour la sécurité que pour l'écoulement des eaux,

- il est favorable à tout dispositif qui contribuera à la sécurisation des lieux et de la circulation. Par exemple, alternat, chicane, limitation à 30 kilomètres heure à partir de l'avenue de l'Europe jusqu'à la ferme Pichot, priorité aux voies des lotissements débouchant sur la rue du Docteur Jean Long, système de vidéo-surveillance au parking au carrefour de la Diligence.

Les réponses que la Communauté urbaine apporte à cette remarque et à ces 2 recommandations sont les suivantes :

- tout d'abord, les différences de niveau ne concernent qu'un nombre très limité de parcelles du côté sud de l'aménagement. Ces talus, de faible hauteur, demeureront effectivement la propriété des riverains, dont la Ville de Feyzin dans la majeure partie des cas. Ils seront remis en état en cas de détérioration dans le cadre du chantier,

- les accès et la circulation des véhicules agricoles ont été évoqués lors de la concertation préalable avec les agriculteurs et le Syndicat intercommunal du plateau des Grandes terres. Les accès existants seront maintenus ou adaptés en concertation avec les exploitants agricoles dans les phases ultérieures des études et lors des travaux. Les revêtements de ces accès seront adaptés à l'usage agricole,

- le projet prévoit une limitation à 50 kilomètres/heure maximum sur le tronçon aménagé. La chaussée sera limitée à 6 mètres de largeur avec l'aménagement de plateau à chaque carrefour (plateau surélevé avec revêtement différencié) et la matérialisation des passages piétons. Cependant, il appartiendra au maire, dans le

cadre de son pouvoir de police, de limiter éventuellement certaines zones à 30 kilomètres/heure. Par ailleurs, une chicane est prévue au carrefour de la Diligence et celle de la ferme Pichot est conservée et réaménagée. Le stationnement au carrefour de la Diligence n'est qu'une simple amélioration de l'existant sous forme de parking paysagé. Un dispositif de vidéosurveillance en rase campagne ne paraît pas nécessaire ni adapté à ce lieu.

Il est donc proposé au Conseil de poursuivre la procédure sur la base du dossier soumis à enquêtes et de demander à monsieur le Préfet la déclaration d'utilité publique du projet emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

DELIBERE

1° - Réaffirme l'objet du projet de réaménagement de la rue du Docteur Jean Long sur la Commune de Feyzin.

2° - Confirme l'intérêt général de cette opération aux motifs suivants :

- créer un véritable axe dédié aux modes doux,
- faciliter les déplacements des piétons et des vélos,
- modifier les voies dédiées aux voitures,
- assurer concomitamment la circulation des voitures en double sens, des moyens de locomotion modes doux et des piétons ainsi que leur sécurité.

3° - Prend note de l'avis favorable de monsieur le commissaire-enquêteur sur la déclaration d'utilité publique, sur la mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine de Lyon et sur la cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation du projet.

4° - Donne un avis favorable sur le dossier de mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine sur la Commune de Feyzin, dans le cadre du projet de réaménagement de la rue du Docteur Jean Long.

5° - Approuve les réponses apportées à la remarque et aux recommandations émises par le commissaire-enquêteur.

6° - Décide la poursuite de la procédure d'expropriation et confirme la demande de déclaration d'utilité publique du projet emportant mise en compatibilité du PLU de la Communauté urbaine.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 23 novembre 2011.