

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **18 février 2013**

Délibération n° 2013-3538

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Vénissieux

objet : Transfert des unités voirie mobilité patrimoine, voirie mobilité exploitation informatique et voirie qualité laboratoire sur l'ancien site de l'Etablissement régional du matériel des armées (ERM) - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Rapporteur : Monsieur Goux

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 8 février 2013

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 20 février 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Buna, Mme Guillemot, MM. Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mmes Pédrini, Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, M. Balme, Mme Bargoin, M. Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B., Mme Bocquet, M. Bolliet, Mme Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mmes Cardona, Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Ferraro, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Galliano, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Goux, Grivel, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Mmes Laurent, Laval, MM. Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Louis, Martinez, Millet, Morales, Nissanian, Ollivier, Mmes Pallega, Pesson, MM. Petit, Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Mme Rabatel, M. Réale, Mme Revel, MM. Roche, Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Serres, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Touraine, Turcas, Uhlrich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : MM. Charrier (pouvoir à Mme Besson), Abadie (pouvoir à Mme Vullien), Arrue (pouvoir à M. Kimelfeld), Mme Peytavin (pouvoir à M. Thivillier), MM. Barret (pouvoir à Mme Laval), Chabert (pouvoir à M. Gignoux), Chabrier (pouvoir à M. Longueval), Dumas (pouvoir à M. Buffet), Fleury (pouvoir à M. Pillon), Genin (pouvoir à M. Plazzi), Guimet (pouvoir à M. Bousson), Mme Lépine (pouvoir à M. Desseigne), M. Lyonnet (pouvoir à M. Grivel), Mmes Perrin-Gilbert, Roger-Dalbert (pouvoir à Mme Revel).

Absents non excusés : MM. Barge, Claisse, Muet.

Conseil de communauté du 18 février 2013**Délibération n° 2013-3538**

commission principale : finances, institutions et ressources

commune (s) : Vénissieux

objet : **Transfert des unités voirie mobilité patrimoine, voirie mobilité exploitation informatique et voirie qualité laboratoire sur l'ancien site de l'Etablissement régional du matériel des armées (ERM) - Individualisation complémentaire d'autorisation de programme**

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Le Conseil,

Vu le rapport du 30 janvier 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Dans le cadre de la stratégie patrimoniale de gestion des biens immobiliers affectés, notamment aux services urbains, l'ancien site de l'Etablissement régional du matériel des armées (ERM) a fait l'objet de plusieurs opérations d'aménagement.

Par délibérations du Conseil n° 2004-2128 du 20 septembre 2004, 2009-0919 du 28 septembre 2009 et 2010-1862 du 29 novembre 2010, 6,07 M€ ont déjà été individualisés pour financer :

- la démolition de bâtiments vétustes,
- l'aménagement et la rénovation d'un bâtiment existant appelé Ancienne villa,
- la construction de bureaux, de locaux sociaux et de gardiennage pour les subdivisions VTPS et NET 6 (directions de la voirie et de la propreté) appelé Nouvelle villa,
- l'aménagement du hangar existant (5 900 mètres carrés) et des espaces extérieurs,
- l'aménagement d'une aire extérieure de lavage,
- la construction d'un atelier de serrurerie avec aménagement des étages pour le service voirie territoire proximité dont les travaux démarreront en mars 2013.

Par délibération n° 2010-1862 du 29 novembre 2010, le Conseil de communauté a validé le lancement d'une étude de faisabilité pour le transfert sur le site de l'ERM des l'unité voirie mobilité patrimoine (VMPA) et voirie mobilité exploitation information, cellule comptage (VMEI) situées cours Vitton à Lyon 6° et de l'unité voirie qualité laboratoire (VQL) située rue Clément Marot à Lyon 7°.

Cette étude de faisabilité a pris en compte les attendus de la mairie de Vénissieux en matière de bâtiment, les attendus des services, en matière de conception des espaces et des surfaces requises, et des enjeux de relocalisation, à savoir :

- la libération du site de Clément Marot souhaitée par la Communauté urbaine pour le début du prochain mandat 2014-2020, nécessaire à la réalisation de la ZAC des Girondins. La cession de ce site représente à terme une recette estimée à 4,5 M€ par les services de la délégation générale au développement urbain,

- la libération du site du cours Vitton. Même si ce site ne fait pas partie d'une zone à développer spécifiquement, sa situation le rend attractif pour des opérations immobilières. Sa cession représente à terme une recette estimée à 9,3 M€ par les services de la direction du foncier et de l'immobilier.

La proposition d'aménagement retenue est la suivante :

- réaménagement du bâtiment existant nouvelle villa de 375 mètres carrés avec adjonction d'un bâtiment supplémentaire à construire de 337 mètres carrés pour accueillir la subdivision VMPIA,
- réaménagement du bâtiment existant ancienne villa de 94 mètres carrés pour accueillir la subdivision VMEI,
- construction d'un bâtiment de 704 mètres carrés pour accueillir la subdivision VQL.

Le coût global de ce projet est estimé à 4,74 M€, cette opération sera financée sur le budget principal. Dans un premier temps une individualisation de 240 000 € est nécessaire au lancement des études de conception en 2013, le solde fera l'objet ultérieurement d'une nouvelle demande d'individualisation. Le montant total de l'autorisation de programme individualisée sera donc porté à 6 310 000 € TTC en dépenses sur le budget principal ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

DELIBERE

1° - Approuve le lancement des études de conception de transfert des unités voirie mobilité patrimoine, voirie mobilité exploitation informatique et voirie qualité laboratoire sur le site de l'Etablissement régional du matériel des armées (ERM).

2° - Décide l'individualisation complémentaire de l'autorisation de programme globale P 28 - Fonctionnement de l'institution, pour un montant de 240 000 € TTC en dépenses à la charge du budget principal pour 2013.

Le montant total de l'autorisation de programme individualisée est donc porté à 6 310 000 € TTC en dépenses sur l'opération n° 0P28O0964.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 20 février 2013.