Séance publique du 13 novembre 2006

Délibération n° 2006-3748

commission principale : finances et institutions

objet : **Individualisation d'autorisation de programme - Travaux sur le patrimoine privé de la Communauté urbaine**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 octobre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le cadre de la politique foncière et immobilière, la Communauté urbaine assure la gestion et l'entretien d'un patrimoine immobilier important, en particulier en attente de la réalisation d'opérations d'urbanisme.

En qualité de propriétaire, la Communauté urbaine doit s'assurer du bon état des biens occupés ou qui ont vocation de l'être. Au-delà des entretiens courants, il faut prendre en charge des travaux de réfection (toiture, renforcement des murs porteurs, de cloisons) qui peuvent être assimilés à des dépenses d'investissement.

Cela concerne aussi les travaux de mise en conformité qui s'inscrivent dans la même logique puisqu'ils augmentent la durée d'utilisation du bien et réduisent les risques de dysfonctionnement. Cela concerne en particulier les travaux de chaufferie, la remise aux normes électriques.

Aujourd'hui, l'objectif est de programmer une opération d'investissement pour prendre en charge ces dépenses de grosses réparations. Pour l'année 2007, le montant prévu est limité à 150 000 €. Le programme des travaux sera défini en cours d'année.

Dans le même temps, il faudra réfléchir sur la définition à court et moyen terme d'un programme de travaux qui fera l'objet d'une enveloppe spécifique chaque année et sera présenté en pôle finances et moyens, conjointement par la direction de la logistique et des bâtiments et la direction du foncier et de l'immobilier. L'expertise des biens immobiliers, en cours, devra permettre d'établir un programme pluriannuel, avec des priorités et des estimations des coûts.

Circuit décisionnel : le pôle finances et moyens a formulé un avis favorable le 10 octobre 2006 sur l'individualisation d'une autorisation de programme ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de la commission finances et institutions ;

DELIBERE

Approuve l'individualisation d'une autorisation de programme de travaux sur le patrimoine privé communautaire pour un montant de 150 000 € en 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,