

Séance publique du 12 juin 2006

Délibération n° 2006-3437

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **ZAC Roosevelt - Suppression**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 mai 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

A la suite de la réalisation de l'ensemble du programme de construction et du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Roosevelt à Vaulx en Velin, il convient de procéder à la suppression de cette opération d'urbanisme.

Le dossier de création de la ZAC Roosevelt à Vaulx en Velin a été approuvé par le conseil de Communauté le 5 mars 1990.

Son aménagement a été confié, par voie de convention, à la société Bérard Promotion.

Il s'agissait de réaliser une zone d'activités dans le secteur des Sept Chemins, au nord du centre commercial Continent, sous enseigne Carrefour actuellement.

Le programme de la ZAC portait sur :

- 25 000 mètres carrés d'activités tertiaires, industrielles et artisanales,
- 6 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) de commerces, chaque unité étant limitée à 1 500 mètres carrés maximum de surface de vente.

Le dossier de la ZAC a été modifié par la délibération en date du 19 avril 1999 afin de prendre en compte les nouveaux besoins générés par le développement de l'opération et offrir plus de souplesse dans l'accueil des activités économiques.

L'opération est aujourd'hui achevée et a permis de réaliser 29 455 mètres carrés de SHON se répartissant comme suit :

- 5 967 mètres carrés de commerces de détail,
- 4 247 mètres carrés de commerces de gros,
- 19 241 mètres carrés d'activités.

Le PEP à la charge de l'aménageur a été réalisé, conformément au dossier de réalisation et comprenait essentiellement les voiries secondaires.

Cette ZAC étant achevée, il est proposé, conformément aux dispositions de l'article R 311-12 du code de l'urbanisme, de procéder à sa suppression ;

Vu ledit dossier ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

Approuve la suppression de la ZAC Roosevelt à Vaulx en Velin.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,