REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU RHÔNE

GRANDLYON
communauté urbaine

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

# DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du **15 décembre 2008**

Délibération n° 2008-0425

commission principale : urbanisme

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Bron

objet : ZAC du Chêne - Suppression

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

**Rapporteur :** Monsieur Bouju

**Président :** Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 155

Date de convocation du Conseil : 5 décembre 2008

Secrétaire élu : Madame Emeline Baume

Compte-rendu affiché le : 16 décembre 2008

*Présents :* MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Elmalan, M. Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Appell, Ariagno, Augoyard, Auroy, Mme Bailly-Maitre, M. Balme, Mme Bargoin, MM. Barret, Barthelémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B, Mmes Bocquet, Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Darne JC., David G., Desbos, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Fleury, Forissier, Fournel, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Goux, Grivel, Guimet, Havard, Huguet, Imbert Y, Imbert A, Jacquet, Joly, Kabalo, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Lyonnet, Morales, Muet, Mmes Palleja, Perrin-Gilbert, Pesson, MM. Petit, Pili, Pillon, Pillonel, Plazzi, Quiniou, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rudigoz, Sangalli, Serres, Sturla, Suchet, Terracher, Terrot, Thévenot, Mme Tifra, MM. Touleron, Touraine, Uhlrich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas.

*Absents excusés :* Mme Frih (pouvoir à Mme Benelkadi), M. Albrand (pouvoir à M. Plazzi), Mme Bab-Hamed (pouvoir à M. Le Bouhart), M. Chabert (pouvoir à Mme Levy), Mme Dagorne (pouvoir à M. Buffet), MM. Deschamps (pouvoir à M. Chabrier), Flaconnèche (pouvoir à M. David G.), Galliano (pouvoir à Mme Vullien), Genin (pouvoir à Mme Bailly-Maitre), Giordano (pouvoir à M. Coste), Gléréan (pouvoir à M. Reppelin), Mme Hamdiken-Ledesert (pouvoir à M. Ariagno), MM. Justet (pouvoir à M. Darne JC.), Lambert (pouvoir à M. Serres), Louis (pouvoir à Mme Bocquet), Meunier (pouvoir à M. Forissier), Réale (pouvoir à M. Passi), Rousseau (pouvoir à M. Abadie), Thivillier (pouvoir à Mme Peytavin), Turcas (pouvoir à M. Quiniou), Mmes Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Touraine), Yérémian (pouvoir à M. Barthelémy).

*Absents non excusés :* Mme Ait-Maten, M. Millet, Mme Pierron.

***Séance publique du 15 décembre 2008***

***Délibération n° 2008-0425***

| | |
|---|---|
| commission principale : | urbanisme |
| commune (s) : | Bron |
| objet : | **ZAC du Chêne - Suppression** |
| service : | Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel |

**Le Conseil,**

Vu le rapport du 26 novembre 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par sa délibération en date du 18 mai 1987, le conseil de Communauté a approuvé le dossier de réalisation, le programme des équipements publics (PEP) et le plan d'aménagement de zone (PAZ) de la ZAC du Chêne (1ère tranche) à Bron. Il s'agissait de développer sur 15 hectares de terrains appartenant à l'ancien aéroport de Bron, un site d'activités à dominante tertiaire ou d'activités secondaires de technologies innovantes, au sein d'un parc paysager structuré par des voiries internes mais également par des cheminements piétons et paysagers. L'aménagement de cette ZAC a été réalisé en régie directe par les services communautaires.

Le programme de construction de cette première tranche prévoyait la réalisation de 184 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) maximum d'activités essentiellement tertiaires.

Le PEP prévoyait la réalisation :

- des infrastructures de voiries primaires : un carrefour giratoire à l'intersection de la ZAC du Chêne et du boulevard Salvador Allende, une contre-allée au boulevard urbain des Droits de l'Homme,

- des infrastructures de voiries secondaires : les voiries de desserte interne,

- la desserte en eau potable, protection incendie et bouches d'arrosage de la ZAC,

- l'assainissement de surface des voiries de desserte et voies piétonnes et le déplacement d'un collecteur d'eaux usées,

- la prise en charge à hauteur de 50% des travaux d'adduction d'eau potable sur la rue Salvador Allende, et des bassins de rétention des eaux pluviales,

- l'équipement des voiries en éclairage public, électricité, gaz et réseau de télécommunications.

Compte tenu de la bonne commercialisation de cette première tranche, le conseil de Communauté du 5 mars 1990 a approuvé la modification du dossier de réalisation pour ouvrir à l'urbanisation une deuxième tranche de 15 hectares, avec une capacité maximale de 85 000 mètres carrés de SHON.

Le PEP de cette deuxième tranche prévoyait la réalisation :

- de la prolongation de la contre-allée au boulevard urbain des Droits de l'Homme et des voiries de desserte interne, le reprofilage de la rue du Chêne après passage des réseaux, des voies piétonnes et cyclables,

- de l'assainissement de surface, la desserte en eau potable, protection incendie et bouches d'arrosage, le réseau moyenne tension d'électricité, de gaz et télécommunications des voiries de desserte,

- du traitement paysager des bassins de rétention des eaux pluviales,

- de l'éclairage public des voiries internes, de la contre-allée et voies piétonnes,

- de la mise en place d'un arrosage automatique et d'une signalétique,

- des plantations d'alignement et des espaces paysagers.

Enfin, par délibération en date du 20 décembre 1990, le Conseil a approuvé le dossier de création-réalisation de la 3° tranche de la ZAC du Chêne, portant sur l'urbanisation de 13 hectares pour 70 000 mètres carrés de SHON supplémentaires.

Le PEP de cette 3° tranche prévoyait la réalisation :

- les finitions de la contre-allée au boulevard urbain des Droits de l'Homme,
- les finitions et le paysagement des voiries de desserte interne et piétonnes,
- la desserte en eau potable, protection incendie et bouches d'arrosage,
- l'assainissement de surface des voiries et le déplacement d'un collecteur d'eaux usées,
- l'agrandissement des bassins de rétention des eaux pluviales,
- le réseau moyenne tension d'électricité, de gaz et télécommunications des voiries de desserte,
- l'éclairage public des voiries,
- la mise en place d'un arrosage automatique et d'une signalétique,
- des plantations d'alignement et des espaces paysagers,
- la mise en place d'une signalétique et de mobilier urbain.

Les aménagements figurant au PEP, détaillés ci-après, ont été entièrement réalisés conformément au dossier de réalisation de la ZAC :

| **Equipements 1ère tranche** | Coût en KF prévu | Coût en KF réalisé | Maîtrise d'ouvrage | Gestionnaire futur |
|---|---|---|---|---|
| **Infrastructures primaires** | | | | |
| voirie primaire : | | | | |
| - carrefour giratoire | 625,00 | 577,25 | DDE | Département du Rhône |
| - contre allée Boulevard urbain | 1 570,00 | 912,56 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| eau potable : chemin du chêne | 460,00 | 521,13 | " | " |
| assainissement : bassin eau pluviale | 3 600,00 | 3 638,10 | " | " |
| **Infrastructures secondaires** | | | | |
| voirie de desserte internes et piétonnes | 3 500,00 | 832,51 | Communauté urbaine | Communauté urbaine / ville de Bron |
| raccordement provisoire | 550,00 | | " | Communauté urbaine |
| eau potable : Salvador Allende (50%) et voies nouvelles | 995,00 | 710,19 | " | " |
| assainissement voies nouvelles | 2 400,00 | 1 310,50 | " | " |
| EDF | 490,00 | | " | EDF |
| GDF | 311,00 | | " | GDF |
| PTT | 135,00 | 143,34 | " | PTT |
| éclairage public | 515,00 | 247,85 | " | ville de Bron |
| aménagement paysager | | 617,74 | " | |
| signalétique / mobilier urbain | 250,00 | 21,70 | " | Communauté urbaine / ville de Bron |
| **Total** | **15 401,00** | **9 532,90** | | |

| Equipements 2° tranche | Coût en KF prévu | Coût en KF réalisé | Maîtrise d'ouvrage | Gestionnaire futur |
|---|---|---|---|---|
| **Infrastructures primaires** | | | | |
| voirie primaire : contre-allée | 1 030,00 | 674,11 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| assainissement : traitement paysager bassins | 380,00 | 641,70 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| **Infrastructures secondaires** | | | | |
| voirie rue du Chêne | 800,00 | | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| voirie de desserte internes | 4 030,00 | 3 043,54 | " | " |
| eau potable : | | | | |
| - bouches d'arrosage | 70,00 | 130,30 | " | Compagnie générale des eaux |
| - rue du chêne | 580,00 | 281,59 | " | Compagnie générale des eaux |
| - protection incendie | 70,00 | | " | Communauté urbaine |
| - voies internes | 575,00 | 611,64 | " | Compagnie générale des eaux |
| assainissement de surface : | | | | |
| - réseaux eaux usées | 160,20 | 170,53 | " | Communauté urbaine |
| - réseaux eaux pluviales | 3 158,50 | 2 271,40 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| EDF feeder | 2 953,00 | | EDF | EDF |
| EDF réseau moyenne tension | 500,00 | 1 957,60 | EDF | EDF |
| GDF | 500,00 | 515,00 | GDF | GDF |
| PTT | 110,00 | 53,65 | Communauté urbaine | PTT |
| éclairage public | 1 062,60 | 379,38 | Communauté urbaine | ville de Bron |
| aménagement paysager | 2 750,00 | 739,38 | | ville de Bron |
| signalétique / mobilier urbain | 550,00 | 165,84 | | ville de Bron |
| arrosage espaces verts | 715,00 | 137,14 | | ville de Bron |
| signalétique lumineuse | 450,00 | | | ville de Bron |
| **Total** | **20 444,30** | **11 772,80** | | |

| Equipements 3° tranche | Coût en KF prévu | Coût en KF réalisé | Maîtrise d'ouvrage | Gestionnaire futur |
|---|---|---|---|---|
| **Infrastructures primaires** | | | | |
| voirie primaire : contre allée | 400,00 | 495,15 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| assainissement : agrandissement des bassins, traitement paysager | 2 950,00 | 1 173,26 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |

| **Infrastructures secondaires** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| voirie de desserte interne | 1 535,00 | 3 835,00 | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| giratoire | 100,00 | | " | " |
| plantations d'alignement | 300,00 | | " | " |
| eau potable : | | | | |
| - bouches d'arrosage | 70,00 | | " | Compagnie générale des eaux |
| - protection incendie | 140,00 | 154,26 | " | Communauté urbaine |
| - voies piétonnes | 100,00 | | " | Compagnie générale des eaux |
| assainissement de surface | 500,00 | 772,92 | " | Communauté urbaine |
| déplacements réseaux | 800,00 | | Communauté urbaine | Communauté urbaine |
| EDF réseau moyenne tension | 2 000,00 | 2 161,26 | EDF | EDF |
| GDF | 1 000,00 | 576,11 | GDF | GDF |
| PTT | 300,00 | 401,52 | Communauté urbaine | PTT |
| éclairage public | 1 570,00 | 1 706,80 | " | ville de Bron |
| aménagement paysager | 4 000,00 | 5 883,66 | " | " |
| signalétique / mobilier urbain | 1 000,00 | 480,14 | " | " |
| arrosage espaces verts | 715,00 | 272,66 | " | " |
| **Total** | **17 480,00** | **17 912,74** | | |

Les formalités de remise d'ouvrage et les régularisations foncières ont été effectuées.

Enfin, par sa délibération du 25 septembre 2000, le conseil de Communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au plan d'occupation des sols (POS).

Aujourd'hui, les derniers terrains ont été commercialisés et le bilan comptable de l'opération fait apparaître un excédent de 5 516 176,23 €.

Compte tenu de l'achèvement du PEP de la ZAC, il est proposé de procéder à la suppression de cette opération ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'article R 311.12 du code de l'urbanisme ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme ;

**DELIBERE**

**Décide** de procéder à la suppression de la ZAC du Chêne à Bron.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 17 décembre 2008.**